



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

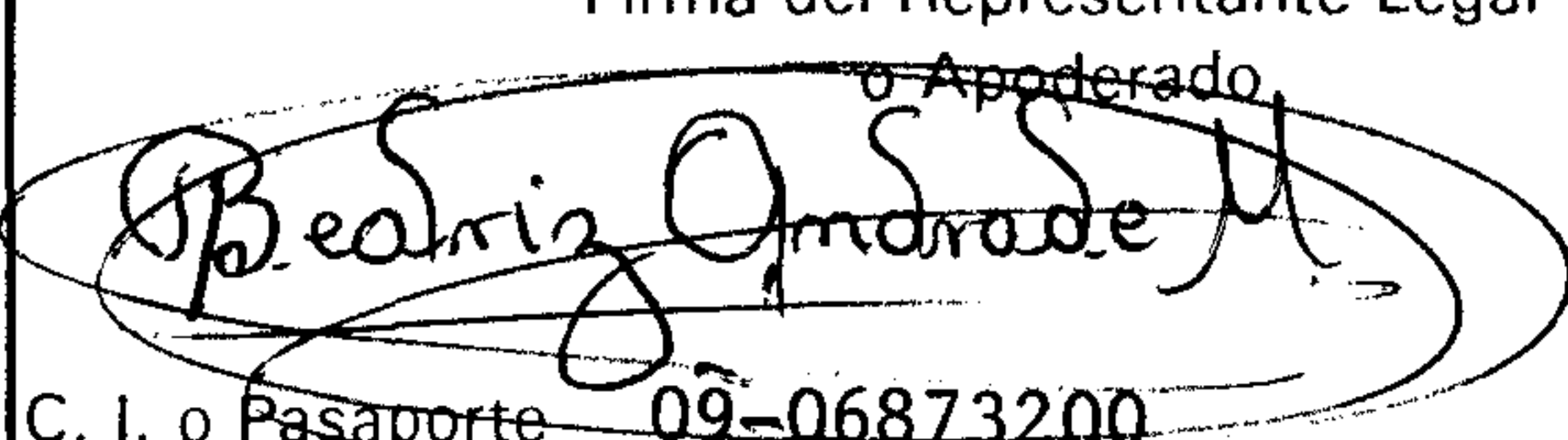
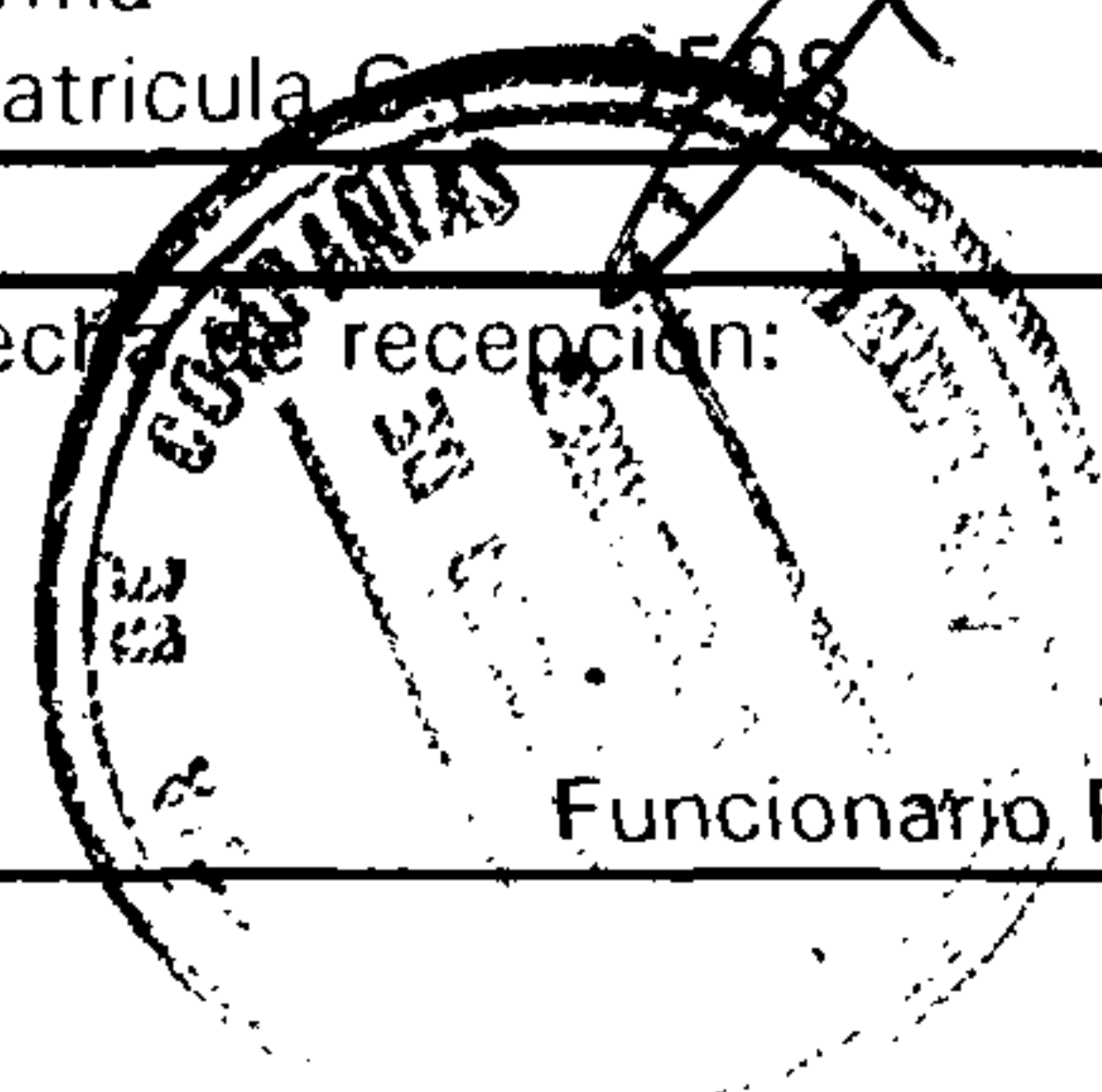
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993.

Denominación de la Compañía PREDIOS Y VIVIENDAS VAN S.A.				Número del Expediente 41-097/83	
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil	
04 Fax 354232		06 Número s/n		07 Casilla	
05 CALLE Cdla.Sta.Cecilia Mz.2 s-5		08 Teléfono 353753		10 Cargo Gerente	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Beatriz Andrade Manosalvas				12 Auditor Externo	
11 Distribución de Personal Ocupado				13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción	
		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'627,156	Ventas en el país	401	19'800,000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		19'800,000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'627,156	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'305,600	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'032,000	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		11'273,600	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	80,000	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	72,000	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8,000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		12'908,756	9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		19'800,000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	23,046	Sueldos y salarios	550	9'336,000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	8'986,656
Provisiones sociales por pagar	203	558,797	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	157,660	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	877,799
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	184,019
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		739,503	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	143,000
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	9'875,040	Intereses y comisiones	559	141,369
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	5,882
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		19'674,725
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		9'875,040	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		125,275
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	500,000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	1'500,000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	72,350	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	50,200	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		125,275
Otras reservas	306	121,426	Participación trabajadores (15%)	571	18,791
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	26,621
Reexpresión monetaria	308				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(17,646)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		79,863
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	67,883			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'294,213			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		12'908,756			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9...de...Mayo.....de 1994,.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 09-06873200		Nombre del Contador: Jose M. Franco M. Firma Matricula 5508	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 17 JUN 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	x		
Informe de Auditoria Externa	x		