

Guayaquil, JUNIO 11 DE 1997

Señores
Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA GIOCONDA S.A.
Ciudad

Estimados señores:

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley, y los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA GIOCONDA S.A., pongo a vuestra consideración el informe de Gerente, sobre las actividades realizadas durante el ejercicio económico del año 1.996.

Se cumple con lo dispuesto por la Ley, los estatutos de la compañía y la resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación del Informe Anual de los Administradores.

27 JUN 1997

Informo a ustedes que el desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

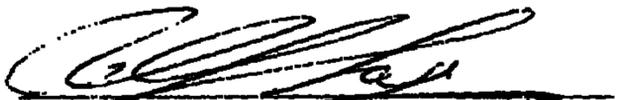
Les participo mi preocupación respecto a los cambios de las estructuras estatales que han venido dando con la actual política que vivimos, en la que no se tiene la seguridad de saber hacia donde vamos y que medidas económicas se tomaran para el largo plazo.

El Gobierno Nacional se halla empeñado en reducir el déficit fiscal y para lograrlo es posible que emprenda la creación de nuevos tributos como el caso del impuesto del 1% al Capital Neto o la puesta en vigencia de tributos ya derogados, tal es el caso del 8% de Impuesto Único a los rendimientos financieros.

Informo a ustedes que los Balances, Estado de Pérdidas y Ganancias y anexos contables, correspondiente al año 1956 se encuentran a vuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo juzguen.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los Ejecutivos de la empresa por su colaboración, y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


Ing. Alfredo Baquerizo A.
Gerente General