

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, maquinarias y equipos, neto es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2016</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Activaciones</u>	<u>2017</u> <u>Ventas</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2017</u>	<u>(*)</u>
<u>Costos no depreciables</u>							
Terrenos	293,111	0	0	0	0	293,111	
Revaluación de terrenos	152,562	4,059,227 (1)	0	0	0	4,211,789	
Construcciones en proceso	0	1,756,430	(1,199,194)	0	(161,036)	396,200	
Total costos no depreciables	445,673	5,815,657	(1,199,194)	0	(161,036)	4,901,100	
<u>Costos depreciables</u>							
Edificios	34,011	0	0	0	0	34,011	5%
Revaluación de edificios	233,616	0	0	0	0	233,616	5%
Muebles y enseres	1,385	2,946	0	0	0	4,331	10%
Maquinarias, equipos e instalaciones	343,022	480,413	996,590 (2)	(36,613)	(3,695)	1,779,717	10%
Revaluación de maquinarias, equipos e instalaciones	977,500	0	0	0	0	977,500	10%
Equipos de computación	5,654	990	0	0	(2,060)	4,584	33%
Vehículos y embarcaciones	49,803	116,139	7,015	(2,649)	(7,562)	162,746	20%
Equipos de video	13,626	10,111	195,589	0	(13,626)	205,700	10%
Total costos depreciables	1,658,617	610,599	1,199,194	(39,262)	(26,943)	3,402,205	
Total costos	2,104,290	6,426,256	0	(39,262)	(187,979)	8,303,305	
Depreciación acumulada	(312,538)	(205,332)	0	2,068	(90,916)	(606,718)	
Total propiedades, maquinarias y equipos, neto	1,791,752	6,220,924	0	(37,194)	(278,895)	7,696,587	

(*) Tasa anual de depreciación

- (1) Con fecha 20 de junio del 2017, el perito valuador Ing. Jorge Idrovo con registro No. SC-RNP-2 No. 0040, realizó el avalúo al terreno, determinando un valor de realización de US\$4,504,900. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha ajustado la diferencia por valor razonable de los activos antes mencionados en US\$4,059,227, ver Nota 15. PATRIMONIO.
- (2) Al 31 de diciembre del 2017, instalaciones incluye US\$996,590 relacionados principalmente con gastos de mano de obra y materiales incurridos en la construcción del campamento y piscinas.

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2015</u>	<u>2016</u> <u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.2016</u>	(*)
<u>Costos no depreciables</u>				
Terrenos	293,111	0	293,111	
Revaluación de terrenos	152,562	0	152,562	
Total costos no depreciables	<u>445,673</u>	<u>0</u>	<u>445,673</u>	
<u>Costos depreciables</u>				
Edificios	34,011	0	34,011	5%
Revaluación de edificios	233,616	0	233,616	5%
Muebles y enseres	1,385	0	1,385	10%
Maquinarias, equipos e instalaciones	343,022	0	343,022	10%
Revaluación de maquinarias, equipos e instalaciones	977,500	0	977,500	10%
Equipos de computación	5,654	0	5,654	33%
Vehículos y embarcaciones	49,803	0	49,803	20%
Equipos de video	13,626	0	13,626	10%
Total costos depreciables	<u>1,658,617</u>	<u>0</u>	<u>1,658,617</u>	
Total costos	2,104,290	0	2,104,290	
Depreciación acumulada	<u>(193,553)</u>	<u>(118,985)</u>	<u>(312,538)</u>	
Total propiedades, maquinarias y equipos, neto	<u>1,910,737</u>	<u>(118,985)</u>	<u>1,791,752</u>	

(*) Tasa anual de depreciación