

INFORME DE GERENCIA GENERAL SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA
COMPANIA INMOBILIARIA DELIA MARIA INDEMACA C.A. DURANTE EL EJERCICIO
DE 1999.

En cumplimiento a lo señalado en los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración a los señores Accionistas y miembros de la Junta General de Accionistas el Informe Anual correspondiente al ejercicio de 1999, así como los Estados Financieros de la Empresa.

La Compañía Inmobiliaria Delia María INDEMACA C.A. , es una empresa dedicada a la administración y alquiler de inmuebles dentro de la ciudad de Guayaquil. Durante el ejercicio de 1999, sus ingresos fueron producto de los alquileres de los inmuebles que son propiedad de la empresa, en este ejercicio los ingresos tuvieron una ligera mejoría con relación a los del período de 1998, así mismo fue necesario el incremento en los cánones de arriendo en un mínimo porcentaje debido a la crisis que vivió el País, por causa de la situación que presentó el sistema Financiero Ecuatoriano. Las condiciones económicas en este año fueron difíciles, a tal punto como lo hemos señalado en no incrementar los arriendos en cantidades exorbitantes por la escasez de los medios económicos, los gastos que se reportan en los Estados Economicos Financieros de la empresa reflejan claramente la austeridad puesta en práctica por esta administración, los egresos fueron netamente para el mantenimiento de la compañía, en resumen este ejercicio en comparación con el período anterior son casi similares.

Hemos cumplido con las disposiciones legales al reexpresar los Balances de este período, los resultados obtenidos suman s/ 1'724.404,00, después del reparto del 15 % Participación de Empleados e Impuesto a la Renta

Los Gastos Administrativos en este año se incrementaron en 12 % con relación con el ejercicio de 1998,

En 1999, fue obligatorio dividir la presentación de los Balances en dos períodos:

- 1.-) Período Enero a Abril de 1999, que se presenta en el Servicio de Rentas Internas.
- 2.-) Período Mayo a Diciembre de 1999, que se presenta en el Sistema Bancario.

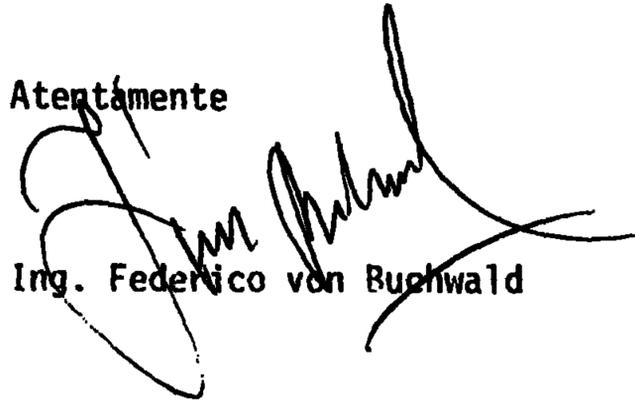
pasan....



MI gestión en la dirección de la empresa, en este ejercicio, fue de mejorar la situación financiera, sin embargo por las condiciones del país nuestra gestión se cumplió a medias, como se observa en los índices financieros que presenta el Balance

Con el presente informe de labores he hecho conocer a los señores Accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de Indemaca, mis agradecimientos a los señores Accionistas que me apoyaron en estas delicadas funciones, así como a los empleados que colaboraron para la obtención de estos resultados, esperando continuar con esta línea de apoyo para el ejercicio de 2000

Atentamente


Ing. Federico von Buchwald

