

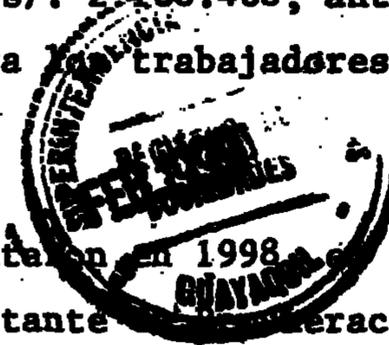
INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" C.A. DURANTE EL EJERCICIO 1998

En cumplimiento a lo señalado por la Ly de Compañía y los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración a los señores miembros de la Junta General de Accionistas el Informe Anual correspondiente al ejercicio de 1998, así como los Estados Financieros de la Empresa.

La compañía Inmobiliaria Delia María S.A., es una compañía dedicada a la construcción, compra-venta y alquiler de inmuebles, durante el ejercicio de 1998, sus ingresos fueron producto de los alquileres de los inmuebles de propiedad de la Empresa, este ejercicio tuvo incremento del 26 % con relación al año de 1997, así mismo fue necesario el incremento en los cánones de arriendo debido a los efectos inflacionarios que se produjeron en el País, las condiciones económicas en este año fueron difíciles, a tal punto se ha llegado a la desconfianza en el Sistema Financiero, los gastos que se reportan en los estados económicos reflejan claramente la austeridad puesta en práctica por esta administración, los desembolsos fueron netamente para el mantenimiento de la empresa, este ejercicio en comparación con el de 1997, sus resultados son casi los mismos de acuerdo con lo expresado en los párrafos anteriores.

Hemos cumplido con las disposiciones legales al reexpresar los Estados Financieros, los resultados obtenidos suman s/. 2.108.408, antes del reparto del 15 % de participación de utilidades para los trabajadores y del 25 % de Impuesto a la Renta.

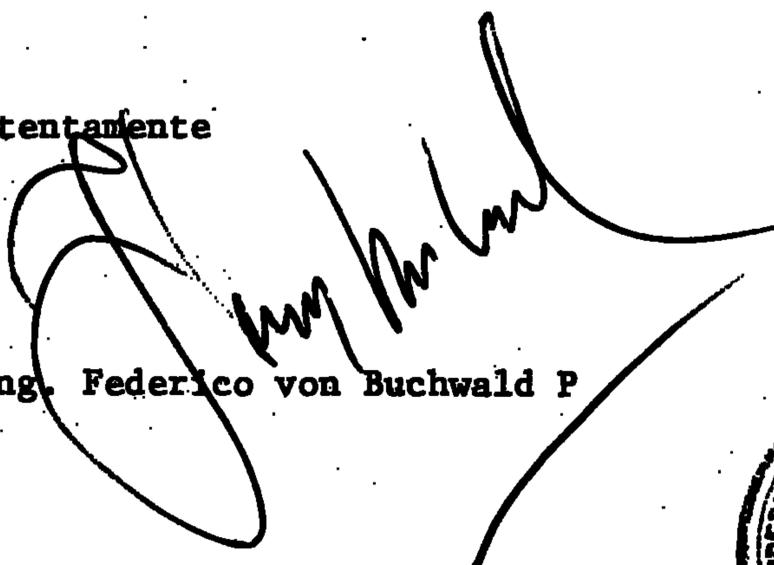
Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 1998 en 35 % en relación al ejercicio de 1997, el rubro más importante son las contribuciones que se pagan a los empleados.



Mi gestión en la dirección de la empresa, en este ejercicio, fue de mejorar la situación financiera, sin embargo por las condiciones ya explicadas esta gestión se cumplió a medias como ustedes podrán observar en los Índices Financieros .

Con el presente informe de labores he hecho conocer a los señores Accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la gerencia de Indemaca, mis agradecimientos a los señores Accionistas que me han apoyado en estas delicadas funciones, así como a los empleados que colaboraron para la obtención de estos resultados, esperando continuar con esta línea de apoyo para el ejercicio de 1999.

Atentamente


Ing. Federico von Buchwald P

