

**INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA  
COMPAÑIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" C.A. DURANTE EL  
EJERCICIO DE 1996.**

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía y los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe anual correspondiente al ejercicio de 1996, así como los Estados Financieros de la Empresa.

Indemaca es una compañía Inmobiliaria, cuyas actividades en el ejercicio de 1996, fue dar en alquiler los inmueble que son propiedad de la compañía, sus ingresos son básicamente los valores de los contratos de arriendos, en 1996 fueron superiores a los ingresos de 1995 en 1,14%, estamos tratando de incursionar en otros negocios que permitan fortalecer más a la compañía, pero estos se encuentran en la actualidad en estudios, los gastos que presenta el Estado Económico por el ejercicio de 1996, son desembolsos realizados para el mantenimiento de la empresa y de los inmuebles. La situación financiera de la empresa en este ejercicio ha sido moderada, mantenemos nuestra capacidad operativa, no hemos incursionado en créditos sin tener las metas de inversión, los resultados que presentamos es el resultado de los ingresos menos los egresos o llamados gastos generales.

Nuestros estados financieros fueron reexpresados como lo indica el reglamento para la aplicación del sistema de corrección monetaria integral de los estados financieros.

El Estado Financiero de la compañía arrojo utilidades de S/.609.547,00 antes del reparto del 15% de utilidades a los empleados y del impuesto a la renta. **09 JUN 1997**

**ANALISIS FINANCIEROS**

**INGRESOS**

Los ingresos totales en 1996, se incrementaron con relación al ejercicio de 1995 y presentan un índice del 1,14%, este aumento de los ingresos se debe al incremento del canón de arrendamiento de los inmuebles que posee la empresa. **09 JUN 1997**

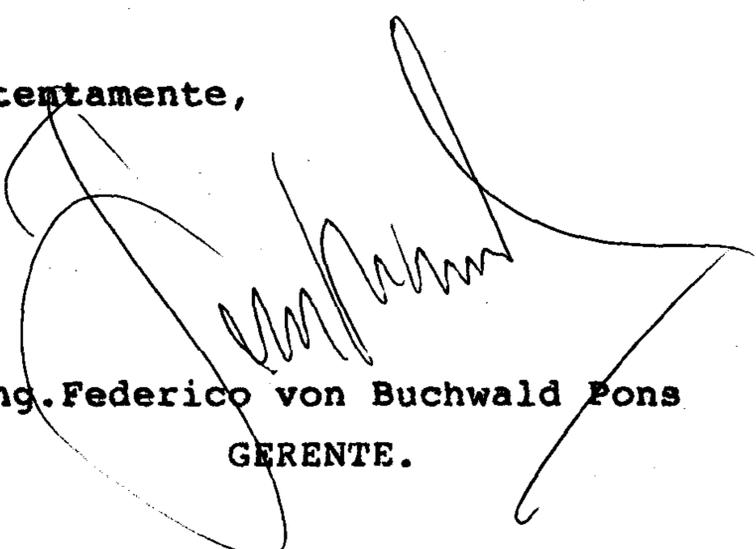
## GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Los gastos administrativos y financieros se disminuyen en el 0,36% sobre los gastos de 1995, uno de los rubros más importantes es el de las remuneraciones, personal contratado básicamente para atender los problemas operativos y financieros de la empresa.

Mi gestión en la empresa durante 1996, fueron básicamente tratar de mejorar la situación de la compañía, fue necesaria la cooperación del personal de empleados, para el cumplimiento de las metas propuestas, a pesar de que los egresos sufrieron el impacto de la inflación, varias partidas se vieron afectadas.

Con el presente informe he hecho conocer a los señores accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de Indemaca, mis agradecimientos a los señores accionistas que me han apoyado en esta difícil gestión, así como los empleados que han colaborado para la obtención de estos resultados, esperando continuar con esta línea de apoyo para el ejercicio de 1997.

Atentamente,

  
Ing. Federico von Buchwald Pons  
GERENTE.



09 JUN 1997