

INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA
COMPAÑIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" C.A.DURANTE EL
EJERCICIO DE 1995

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañía y los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración de la Junta General de Accionista el informe anual correspondiente al ejercicio de 1995, así como los Estados Financieros de la Empresa.

1995, fue para la Compañía un año de expectativas debido al trabajo realizado por mejorar la situación de la empresa, pese a que este ejercicio fue superior al de 1994, sin embargo preocupa sus resultados, nuestros ingresos y gastos crecieron en casi forma similar, la primera se debió por los ingresos que produjeron el alquiler de los inmuebles ubicados en la ciudadela Guayacanes y Los Ceibos, y los Egresos por los gastos que demandó la administración de la empresa en este ejercicio, debemos de manifestar que hemos puesto principal atención en nuestras futuras actividades cuyos resultados se presentarán en 1996. La Junta General de Accionistas ha conocido la Situación Financiera de la empresa, a la vez se preocupó en brindar el apoyo necesario que requería esta administración en busca de mejorar sus resultados.

Nuestros Estados Financieros fueron reexpresados como lo indica el Reglamento para la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros.

El Estado Económico de la Compañía arrojó utilidades de S/.218.620, antes del reparto del 15% y del Impuesto de la Renta.



ANALISIS FINANCIEROS

INGRESOS

Los ingresos totales en 1995, se incrementaron con relacion al ejercicio de 1994 y presentan un índice del 3% , este aumento de los ingresos se debe al incremento del canón de arrendamiento de los inmuebles que posee la empresa.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Los gastos Administrativos y Financieros se incrementaron en el 3%, sobre los gastos de 1994, uno de los rubros más importantes es el de las remuneraciones , personal contratado basicamente para atender los problemas operativos y financieros de la empresa.

Mi gestion en la empresa durante 1995, fue basicamente tratar de mejorar la Situacion de la Compañía, fue necesaria la cooperaci3n del personal de empleados, para el cumplimiento de las metas propuestas, a pesar de que los egresos sufrieron el impacto de la inflaci3n, varias partidas se vieron afectadas.

Con el presente informe he hecho conocer a los señores accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de Indemaca, mis agradecimientos a los señores accionistas que me han apoyado en esta difıcil gestion, asi como los empleados que han colaborado para la obtencion de estos resultados, esperando continuar con esta linea de apoyo para el ejercicio de 1996.

Atentamente,

Ing. Federico von Buchwald Pons
GERENTE

