

INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DELIA MARIA 'INDEMACA' C.A. DURANTE EL EJERCICIO DE 1994.

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración de la Junta General de Accionistas el informe anual correspondiente al ejercicio de 1994, así como los Estados Financieros de la Empresa.

1994, fue para la compañía un año de expectativas debido al trabajo realizado por mejorar la situación de la empresa, pese a que este ejercicio fue superior al de 1993, sin embargo preocupa sus resultados, nuestros Costos e Ingresos crecieron casi en forma similar, la primera se debió por la serie de gastos que demandó la administración de la empresa en este ejercicio, sus ingresos mejoraron por la venta de un terreno de propiedad de la compañía, venta necesaria para solventar los egresos de 1994, debemos de manifestar que hemos presentado ofertas de trabajo a nuestros antiguos y futuros clientes cuyos resultados se presentarán en 1995. La Junta General de Accionistas en varias oportunidades ha conocido la Situación Financiera de la empresa, a la vez se preocupó en brindar el apoyo necesario que requería esta administración en busca de mejorar sus resultados.

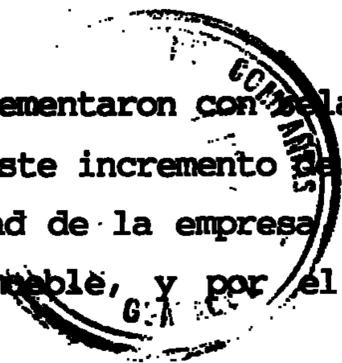
Nuestros Estados Financieros fueron reexpresados como lo indica el Reglamento para la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros.

El Estado Económico de la Compañía arrojó utilidades de 119.127, antes del reparto del 15% y del Impuesto a la Renta.

ANALISIS FINANCIERO

INGRESOS

Los Ingresos totales de 1994, se incrementaron con relación al ejercicio de 1993, y presenta un índice de 79% , este incremento de los ingresos se debe a la venta de un terreno de propiedad de la empresa, la misma que produjo utilidad en la venta del bien inmueble, y por el alquiler de varios inmuebles que posee la empresa.



GASTOS

GASTOS DE OBRAS

La empresa no presenta cifras por este rubro debido a que no ha realizado ningún Contrato de Obra.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Los gastos Administrativos y Financieros se incrementaron en el 85%, sobre los gastos de 1993, uno de los rubros más importantes es el de las remuneraciones, personal contratado básicamente para atender los problemas operativos y financieros de la empresa.

Mi gestión en la empresa durante 1994, fue básicamente tratar de mejorar la Situación de la Compañía fue necesaria la cooperación del personal de empleados, para el cumplimiento de las metas propuestas, a pesar de que los egresos sufrieron el impacto de la inflación, varias partidas se vieron afectadas.

Con el presente informe he hecho conocer a los señores accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de Indemaca, mis agradecimientos a los señores accionistas que me han apoyado en esta difícil gestión, así como los empleados que han colaborado para la obtención de estos resultados, esperando continuar con esta línea de apoyo para el ejercicio de 1995.

Atentamente,

Ing. Federico Von Buchwald Pons

