

INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA  
COMPANIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" C.A. DURANTE EL  
EJERCICIO DE 1.993.

En Cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Compañía INDEMACA, me es grato presentar y poner a consideración de la Junta General de Accionistas el Informe anual correspondiente al Ejercicio 1.993, así como los Estados Financieros de la Empresa.

1.993, fue para la Compañía un año similar a lo realizado en 1.992. Nuestras proyecciones han venido teniendo dificultades en estos últimos años, sin embargo esta Administración preocupada por la baja de la Producción tuvo que reducir sus costos operativos hasta que mejore la situación económica, debemos de manifestar que hemos preparado y entregado proformas de nuestras líneas de trabajos a varias empresas, respuestas que estaremos recibiendo oportunamente, la Junta General Extraordinaria de Accionistas conoció en varias oportunidades el decremento de las operaciones de Indemaca, la misma que brindo pleno respaldo a esta dirección.

Nuestros Estados Financieros, fueron reexpresados como lo indica el Reglamento para la aplicación del sistema de Corrección Monetaria de los Estados Financieros.

El Estado Económico de la Compañía arrojó utilidades de S/.484.366,00, antes del reparto del 15% y del Impuesto a la Renta.

## ANALISIS FINANCIERO

### ANALISIS DE INGRESOS Y EGRESOS AÑO 1.993

#### INGRESOS

Los Ingresos Totales del año 1.993, presentan un Drecremento Absoluto de S/. 10'605.350,00, con relación al Ejercicio 1.992 y esto equivale al 43%. Esta reducción de los Ingresos se debe a la escases de trabajo en este tipo de actividad, sin embargo durante el ejercicio hemos hecho gestiones con futuros clientes los que nos han ofrecido contratar nuestros servicios, la Producción de 1.993, está representada por los ingresos que han producido los inmuebles que tiene la Compañía dados en arriendo y de Intereses Financieros ganados, en Inversiones de Capital.

#### GASTOS

##### GASTOS DE OBRAS

Este rubro no tuvo participación en este ejercicio, debido a que la Compañía no participó en ninguna obra.

18 ABR 1994

## GASTOS DE ADMINISTRACION Y FINANCIEROS

Los Gastos Administrativos reflejan un incremento del 34% sobre los gastos de 1.992, ésta desviación se genera básicamente en el rubro Remuneraciones, personal ocupado en gestiones múltiples que la Compañía realizó, en la búsqueda de mercado para mejorar su situación financiera.

Esta Gerencia contando con el apoyo y consecuencia de todos los empleados, vigiló los desembolsos de los gastos Administrativos y encuadrándolos dentro del monto asignado por el presupuesto a pesar de los incrementos que por inflación se dieron en el año, afectando varios rubros más allá de lo estimado.

Con el presente informe he hecho conocer a los señores Accionistas rubro por rubro, las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de INDEMACA, mis agradecimientos a los señores accionistas que me han apoyado en esta difícil gestión, así como a los empleados que han colaborado para la obtención de estos resultados, esperando continuar con esta línea de apoyo para el ejercicio 1994.

Atentamente,

  
Ing. Federico von Buchwald

12 MAR 1994

