

Informe de Gerencia sobre Actividades desarrolladas por la Compañia INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" durante el ejercicio de 1.992.

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañias y los Estatutos Sociales de la Compañia INDEMACA , me es grato presentar y poner a consideracion de la Junta General de Accionistas el Informe Anual correspondiente al ejercicio de 1.992, asi como los Estados Financieros de la Empresa.

1.992, fue para la Compañia un año critico, sus operaciones se han estado reduciendo en estos ultimos años, como consecuencia del proceso inflacionario con que atravieza el Pais, otros factores que incidieron en los resultados fueron el encarecimiento del Costo del dinero en el Sistema Financiero, Costo de los Materiales, y el alza de los salarios factores que elevaron los Precios de los Medios de Producción, debo de manifestar a la Junta de Accionistas que ha pesar de los problemas que he señalado, no hemos descuidado la responsabilidad en el manejo de la Compañia durante el ejercicio 1992 hemos mantenido constantes reuniones con clientes, que desean tener negocios con la Compañia esperaremos los resultados de esta gestion mas adelante, los resultados que presento no son los que esperamos, como se programo en el año 1.991, los ingresos brutos sumaron S/. 24'613.350,00 muy por debajo de 1.991 que fue de S/.80'025.993,21.

a 1.991, de conformidad con las disposiciones Legales de la Superintendencia en este grupo queda registrada la cuenta Reexpresion Monetaria Diferida (Saldo Deudos).

COSTOS Y GASTOS.- En este ejercicio los Costos, Gastos y Egresos Financieros de la Compañia sumaron S/. 24'410.957,18 desglosados de la siguiente manera:

Gastos de Operacion	S/. 9'854.604,39
Costos de Operacion	14'309.370,00
Gastos Financieros	246.982,79
TOTAL	S/. 24'410.957,18

Con el presente informe he hecho conocer a los señores Accionistas rubros por rubros las gestiones desarrolladas al frente de la Gerencia de "INDEMACA", mis agradecimientos a los señores Accionistas que ne han apoyado en esta gestion, asi como tambien a los señores empleados que han colaborado para la obtencion de estos resultados, esperando continuar con esta linea de apoyo para el ejercicio de 1.993.

Atentamente,

Ing. Federico von Buchwald Pons

