

INFORME DE GERENCIA SOBRE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPANIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA" DURANTE EL EJERCICIO DE 1.991.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS DE LA COMPANIA INDEMACA CUMPLEME LLEVAR A CONOCIMIENTO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, LAS MULTIPLES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR ESTA DIRECCION DURANTE EL EJERCICIO DE 1.991.

SENORES ACCIONISTAS LA COMPANIA PRESENTA EN ESTE EJERCICIO DESCENSO EN SUS OPERACIONES EN MARGEN DEL 120% CIFRA QUE APARECE EN EL ESTADO DE RESULTADO.

LA DIFICIL SITUACION CON QUE ATRAVIEZAN EMPRESAS DE ESTE TIPO DE ACTIVIDAD FUERON FACTORES QUE AFECTARON A LA COMPANIA. OTRO FACTOR FUE LA CULMINACION DE VARIOS COMPROMISOS CONTRATADOS CON EMPRESAS A LAS CUALES HABIAMOS PRESTADO SERVICIO EN 1.990.

EL BALANCE QUE ENTREGO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, PRESENTO UTILIDAD DE 1'699.621,94, MENOR A LA DE 1.991 EN 115%.

EL ACTIVO CORRIENTE, QUE REPRESENTA DISPONIBILIDADES, VALORES A COBRAR E INVENTARIOS, DISMINUYO EN ESTE EJERCICIO EN 48%. LA CUENTA CAJA DISMINUYO EN 3'665.372,30, COMO CONSECUENCIA DE GASTOS EFECTUADOS POR LA NECESIDAD DE LAS OPERACIONES DE LA COMPANIA.

LA CUENTA ACTIVOS FIJOS SE INCREMENTA POR EL PORCENTAJE DE AJUSTE DEL 47%, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO EJECUTIVO # 2959 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.991 REGLAMENTO SOBRE LA APLICACION DEL SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

PASIVO CORRIENTE.- QUE REPRESENTA OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO, DISMINUYO EN ESTE EJERCICIO EN 26%, EL PAGO DE OBLIGACIONES CONTRATADAS NECESARIAS PARA EL GIRO DEL NEGOCIO FUE EL FACTOR PARA LA REDUCCION DEL INDICE DE LIQUIDEZ.

PATRIMONIO.- ESTE RUBRO SE VE INCREMENTADO POR LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO Y LA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO.

COSTOS Y GASTOS.- EN EL EJERCICIO DE 1.991, SE GASTARON S/. 78'326.371,27 CON INGRESOS DE S/. 80'025.993,21 LA UTILIDAD FUE DE S/. 1'699.621,94.

CON EL PRESENTE INFORME HE HECHO CONOCER A LOS SENORES ACCIONISTAS RUBROS POR RUBROS LAS GESTIONES DESARROLLADAS AL FRENTE DE LA GERENCIA DE "INDEMACA", MIS AGRADECIMIENTOS A LOS SENORES ACCIONISTAS QUE ME HAN APOYADO EN ESTA GESTION, ASI COMO TAMBIEN A LOS SENORES EMPLEADOS QUE HAN COLABORADO PARA LA OBTENCION DE ESTOS RESULTADOS, ESPERANDO CONTINUAR CON ESTA LINEA DE APOYO PARA EL EJERCICIO DE 1.992.
ATENTAMENTE,

ING. FEDERICO von BUCHWALD PONS

