

INFORME DE ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DELIA MARIA "INDEMACA"
POR EL EJERCICIO DE 1.988

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA, CUMPLE ME LLEVAR A CONOCIMIENTO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INDEMACA" LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR ESTA GERENCIA DURANTE EL EJERCICIO DE 1.988. ESTE EJERCICIO PRESENTO UNA LEVE MEJORIA CON RELACION AL ANTERIOR EJERCICIO, A PESAR DE LA CRISIS ECONOMICA QUE SOPORTO EL PAIS, ADEMAS POR EL ALTO COSTO DE LOS BIENES DE CONSUMO Y ESCASEZ DE CONTRATOS, SE PUDO OBTENER UN MEJOR RENDIMIENTO, TANTO ES ASI QUE EL ACTIVO TOTAL DE LA COMPAÑIA SUMO SEGUN CIFRAS DEL BALANCE EN UN 175,71% EN COMPARACION CON 1.987, ESTAS DIFERENCIAS SE DERIVO DEL AUMENTO QUE REFLEJA EL ACTIVO CORRIENTE Y ACTIVO FIJO POR LAS COMPRAS DE TERRENO PARA LA VENTA DE DOS VILLAS UBICADAS EN LA URBANIZACION GUAYACANES, COMPRAS EFECTUADAS CON LA CONDICION DE CREDITO, EN LA QUE SE ESPERAN OBTENER UN BENEFICIO EN FAVOR DE LA EMPRESA.

EL PASIVO CORRIENTE SE INCREMENTO 196,82%, COMO PRODUCTO DE LAS COMPRAS DE BIENES RAICES, CREDITO QUE SE REDUCIRA CON LA VENTA DE LOS MISMOS.

LOS COSTOS DE OPERACION ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS SE AUMENTARON 43,18% EN COMPARACION A 1.987, ESTA INCIDENCIA SE ESTABLECE EN LOS TRABAJOS REALIZADOS EN LAS URBANIZACIONES GUAYACANES, ORQUIDEAS.

LA UTILIDAD LIQUIDA INCREMENTO 50,73% LUEGO DE DEDUCIR DE LA PRODUCCION ANUAL LOS COSTOS, ESPERAMOS QUE PARA LOS PROXIMOS EJERCICIOS LOS RESULTADOS FINANCIEROS SEAN SUPERIORES EN BIEN DE LA EMPRESA, ACCIONISTAS Y TRABAJADORES.

GUAYAQUIL, MARZO 3 DE 1.989

ATENTAMENTE,

ING. FEDERICO VON BUCHWALD
GERENTE.

22 MAR. 1989

