

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00067192**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	RUC	0990664420001	02	EXPEDIENTE	41068/89	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Delia Maria Indemaca C.A.				
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. MUNICIPIO	09 06	MUNICIPIO	Guayaquil	07	COD. CANTON	390 08	MUNICIPIO
09	DNI	Padre Aguirre	10	NOMBRE	104	11	TEL.	301254	12	TEL.	560990
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Promover la construcción vta.propiedad	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Federico von Buchwald Pons	17	CED. DE CIUDADANIA O TRAMPAUTO	0901067157						
18	ESTADO CIVIL		19	DIRECCION	3 21	20	TIPO DOCUMENTO	3 22	21	PROPIEDAD	22

**ACTIVO CORRIENTE**

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2'579.429	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	44'137.956	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	34'800.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	9'584.719	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	----	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	3'424.370
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	5'577.240	TOTAL INGRESOS	409	38'224.370

**B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO**

B) MERCADERIAS EN TRÁNSITO			COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---
Impuestos anticipados	112	863.952	Compra de productos terminados	502	---
Otros activos corrientes	113	----	Importaciones de productos terminados	503	---
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>62'743.296</b>	(-) Inventario final de productos terminados	<b>504</b>	<b>---</b>

**ACTIVO FIJO**

ACTIVO FIJO					
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'094.569	Compras de materia prima	506	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	10'456.605	Importaciones de materia prima	507	---
Vehículos	153	----	(-) Inventario final de materia prima	508	---
Otros activos fijos	154	----	Mano de obra directa	509	---
(-) Depreciación acumulada	155	9'991.643	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>11'559.531</b>	Mano de obra indirecta	<b>511</b>	<b>---</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

ACTIVOS NO CORRIENTES					
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de organización y constitución	162	----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	---
Otros activos no corrientes	165	6.000	Otros gastos de fabricación	517	---
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>6.000</b>	Inventario inicial de productos en proceso	<b>518</b>	<b>---</b>

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)**

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)					
	170	74'308.827	(-) Inventario final de productos terminados	519	---
			Inventario inicial de productos terminados	520	---
			(-) Inventario final de productos terminados	521	---

**PASIVO CORRIENTE**

PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	51'996.153	Saldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	27'265.442
Documentos por pagar	202	----	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Provisiones sociales por pagar	203	891.113	Gastos de gestión	553	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	740.851	Aqua, teléfono, fax	554	1'247.750
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Impuestos, contribuciones, otros	555	720.425
Otros pasivos corrientes	206	1'200.000	Imprendible y amortizaciones	556	887.564
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>54'828.117</b>	Cuentas incorpables y baja de inventarios	<b>557</b>	<b>---</b>

**PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)**

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	----	Gastos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	27'265.442
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
Obligaciones emitidas	213	----	Gastos de gestión	553	---
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Aqua, teléfono, fax	554	1'247.750
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>----</b>	Impuestos, contribuciones, otros	<b>555</b>	<b>720.425</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>54'828.117</b>	Imprendible y amortizaciones	<b>556</b>	<b>887.564</b>

**PATRIMONIO NETO**

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	573	---
Reservas	304	7'629.409	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>---</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'507.191	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	2'108.408
Reexpresión monetaria	306	----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'344.110	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	2'108.408
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>19'480.710</b>	(-) Participación 15% de trabajadores	<b>585</b>	<b>316.261</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>74'308.827</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	<b>586</b>	<b>---</b>
			(-) 85% Rentas con impuesto único	<b>587</b>	<b>---</b>

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE E**