

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

Reg. 001 SELLO R.U.C. 001
 INDEMACA C.A.

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA DELTA MARIA C.A. INDEMACA			No. DE EXPEDIENTE 41068-83
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE PADRE AGUIRRE Y MALECON	NUMERO 104	TELEFONO 301254

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	ING. FEDERICO von BUCHWALD DE JANON	0905504707	LOS CEIBOS CALLE 3ERA. 206 AV. PRINCIPAL
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. FEDERICO von BUCHWALD PONS	0901067157	LOS CEIBOS 6TA. 111 TELF. 350717
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING. CARLOS DELGADO LAINA	0903685667	LA SAIBA 444341
Subprincipal			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces		
1.1. ACTIVO CORRIENTE		17'531.920,98		
Caja - bancos	1101			
Inversiones financieras temporales	1102			
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	7'649.328,48		
Menos: Provisión para Incobrables	1104			
Inventario materia prima	1105			
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén TERRENOS	1108	3'784.384,50		
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111			
Anticipos a proveedores	1112			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	2'596.651,70		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		31'562.285,66		
ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	14'297.782	660.176,67	1201	13'637.605,33
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina	2'671.546,31	799.686,28	1206	1'871.860,03
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	173.814,82	159.083,46	1321	14.731,36
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos	4'392.600		1324	4'392.600
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				19'916.796,72
TOTAL DEL ACTIVO				51'479.082,38

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	30.358,92
Gastos por pagar		2106	1'244.558,00
Obligaciones IESS e impuestos		2107	193.696,55
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas, ó socios		2109	40'298.051,10
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	940.000,00
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			42'706.664,57
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL PASIVO			42'706.664,57
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	713.582,82
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	4'537.352,72
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	5'136.622,14
Reexpresión monetaria diferida		3302	(4'026.985,54)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	300.023,64
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	111.822,03
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			8'772.417,81
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			51'479.082,38

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país	PRODUCCION	5001	15'899.300,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			15'899.300,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	14'309.370,00
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			1'589.930,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	4'304.240,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1'725.384,65
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	98.320,33
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	319.008,11
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	194.494,95
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	3'213.156,35
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(8'254.674,39)
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	246.982,79
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	8'714.050,00
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			202.392,82
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	30.358,92
Impuesto a la renta		5802	43.008,48
UTILIDAD NETA			129.025,42

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 1. de ... ENERO al 31. de ... DICIEMBRE de 19 92. ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	5	3			3
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ... 15 de ... ABRIL de 19 ... 93

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: ING. FEDERICO von BUCHWALD PONS</p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. 0901067157</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: AUGUSTO DELGADO D.</p> <p>Firma: _____</p> <p>C.I. 0902516707 Matrícula: 15021</p>
<p>RECIBIDO HOY DIA DE DE 19</p> <p>No. de checos</p>	
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	

15 JUN 1993

