

INMOBILIARIA IZRO SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

Nota 1

Caja

Caja General	25,109.71
--------------	-----------

Bancos:

Banco Bolivariano	6,907.49
-------------------	----------

Banco Solidario	1,588.66
-----------------	----------

Banco Pichincha	33,534.53
-----------------	-----------

Banco Internacional	132,656.28
---------------------	------------

Total	<u>199,796.67</u>
--------------	--------------------------

Nota 2

Cuentas por cobrar:

Sevillana- María Izquierdo Rosas	88,989.98
----------------------------------	-----------

Otras Cuentas por Cobrar	121,588.96
--------------------------	------------

Subahi	44,235.48
--------	-----------

Tarjetas de Credito	94.95
---------------------	-------

Total	<u>254,909.37</u>
--------------	--------------------------

Nota 3

Activo por impuestos corrientes:

Iva en compras	3,343.66
----------------	----------

Retenciones en la Fuente Clientes 2018	0.00
--	------

Anticipo a la renta pagado en el 2018	0.00
---------------------------------------	------

Retenciones del IVA Clientes 2018	0.00
-----------------------------------	------

Credito Tributario IVA	211.88
------------------------	--------

Retenciones en la Fuente Clientes 2019	6,395.19
--	----------

Anticipo a la renta pagado en el 2019	11,507.04
---------------------------------------	-----------

Retenciones del IVA Clientes 2019	613.47
-----------------------------------	--------

Credito Tributario años anteriores	3,322.87
------------------------------------	----------

Total	<u>25,394.11</u>
--------------	-------------------------

Nota 4

Inventarios por proveedor:

Hiltexpoy S.A.	276,031.49
Sintofil	220,825.19
Enkador	165,618.89
Quifatex S.A.	138,015.75
Corp. Ekazipper del Ecu. S.A	124,214.17
Sr. Bonilla – Hilos DunHuang	110,412.60
Nova Global Bussiness	96,611.02
Industria Cartonera Incasa	82,809.45
PF Group S.A.	69,007.87
Quimica Suiza del Ecu. S.A.	55,206.30
Proveedores Varios	41,404.72

Total	<u>1,380,157.45</u>
--------------	----------------------------

Mercaderias en transito

Importacion # 62 Hilo Metalico Metate	0.00
Importaciones Hilo Metatex	0.00
Importacion # 62 Hilo Metalico Metate	75.65
Importacion Maquina Cordones y Grex	1,493.74
Importacion Varios 4	68,493.19
Importacion Varios #5ff19sc08054	9,403.44
Importacion Maquinas Zhejiang	407.50
Importacion Hilo Metalicoff19sc08011	17,079.13
Importacion Varios Ff19sc081010-3	14,913.92
Importacion Hilo Poliester	574.30
Importacion Ningbo Ff20sc01024	2,941.11

Total	<u>115,381.98</u>
--------------	--------------------------

Total	<u>1,495,539.43</u>
--------------	----------------------------

Nota 5

Otros Pagos Anticipados

Anticipo a proveedores	0.00
Otros anticipos entregados	6,156.00

Total	<u>6,156.00</u>
--------------	------------------------

Nota 5

Costo o valuación	821,752.14
Depreciación acumulada y deterioro	-420,907.73
Total	<u>400,844.41</u>

Clasificación:

Inmuebles (excepto terrenos)	595,417.07
Terrenos	0.00
Muebles y Enseres	17,640.25
Maquinarias, equipo e instalaciones	68,342.47
Equipo de computación	48,376.47
Vehiculos	91,975.88
Otros Activos Instalaciones	0.00
Contrucciones en Proceso	0.00
Depreciacion Acumulada Activo Fijo	-420,907.73
Total	<u>400,844.41</u>

Nota 6

Cuentas por pagar proveedores:

Subtotal	<u>687,001.15</u>
Obligaciones con el IESS	<u>128,604.61</u>
Obligaciones con el SRI	<u>13,433.88</u>
Otras Cuentas por Pagar	<u>308,305.29</u>
Total Pasivo Corriente	<u>1,137,344.93</u>

Cuentas por Pagar largo plazo:

Cuentas por pagar a L/P	777,896.51
Cuentas por Pagar Accionistas	0.00
Total No Corriente	<u>777,896.51</u>
Total	<u>1,915,241.44</u>

Nota 7

Pasivo por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta	11,681.06
Total	11,681.06

Nota 8

**Diciembre 31,
2019**

Provisiones

Provisión para jubilación patronal	59,116.97
Provisión para indemnización por desahucio	37,701.39
Total	96,818.36

Nota 9

Patrimonio

Capital emitido	1,100.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	120,000.00
Reservas	8,271.50
Reserva de revaluación de propiedades	5,301.43
Utilidades retenidas	224,226.20
Total	358,899.13

Sra. Maria Clotilde Izquierdo Rosas

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA IZRO SOCIEDAD ANONIMA.