

INMOBILIARIA IZRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2018

NOTA 1

**Diciembre 31,
2018**

Caja

Caja General 19.937,83

Bancos:

Banco Bolivariano 5.860,03

Banco Solidario 541,34

Banco Pichincha 19.123,18

Banco Internacional 311.462,31

Total 356.924,69

NOTA 2

Cuentas por cobrar:

Sevillana- María Igualmente Rojas 88.989,98

Otras Cuentas por Cobrar 439.123,88

Subaru 35.035,47

Tarjetas de Credito 1.464,37

Total 564.613,70

NOTA 3

Activo por impuestos corrientes:

Iva en compras 4.375,18

Retenciones en la Fuente Clientes 2017 0,00

Anticipo a la renta pagado en el 2017 0,00

Retenciones del IVA Clientes 2017 0,00

Retenciones en la Fuente Clientes 2018 6.609,22

Anticipo a la renta pagado en el 2018 11.002,34

Retenciones del IVA Clientes 2018 1.248,65

Credito Tributario años anteriores 3.849,28

Total 27.086,67

NOTA 4

Inventarios por proveedor:

Hiltepoy S.A. 172.364,16

Sincofi 187.891,83

Enkador 103.418,50

Quifatec S.A. 86.182,08

Corp. Elazipper del Ecu S.A. 77.563,87

Sr. Sonilla - Hilos Dunituang 68.945,66

Nova Global Business	60.327,46
Industria Cartonera Inca	51.709,20
PP Group S.A.	43.091,04
Química Sula del Ecu. S.A.	34.472,89
Proveedores Varios	25.854,62
Total	861.820,80

Mercaderías en tránsito

Importación No 50 Señal Union	0,00
Importación # 62 Hilo Metales Menates	75,65
Importaciones Hilo Metales	611,34
Total	786,99

Total	862.607,79
--------------	-------------------

NOTA 5

Otros Pagos Anticipados

Anticipo a proveedores	129.037,58
Otros anticipos entregados	6.156,00
Total	129.193,58

NOTA 6

Inmuebles (excepto terrenos)	595.417,07
Terrenos	0,00
Muebles y Enseres	17.640,25
Maquinarias, equipo e instalaciones	67.363,97
Equipo de computación	44.707,97
Vehículos	91.975,88
Otros Activos Instalaciones	67.797,38
Contrucciones en Proceso	112.046,66
Depreciación Acumulada Activos Fijos	-369.457,56
Total	717.251,63

NOTA 7

Cuentas por pagar proveedores

Sj Jersey Ecuatoriano	75.284,50
Textilajarte	74.531,63
Huang Ch. Fengri	73.779,81
Colpertas	74.155,23
Sts Textiles	73.600,39
Compañía Anónima El Universo	71.520,27
Pel - Primo	63.991,82
Textiles El Rayo	56.463,37
Rosa Pinargote (accesorios)	48.894,92
Fabrador	41.406,47
Sejador	33.878,02
Pycca	26.548,57

WYXLIBE2

Estado
Eduardo Lora
Gráficos Nacionales
Colono

18.821,13
11.297,87
6.022,79
1.011,38

Subtotal

752.844,99

Obligaciones con el IESS

118.157,87

Obligaciones con el SRI

15.057,45

Otras Cuentas por Pagar

463.719,16

Total Pasivo Corriente

1.349.779,87

Cuentas por Pagar largo plazo:

Cuentas por pagar a L/P

777.896,51

Cuentas por Pagar Accionistas

79.169,04

Total No Corriente

857.065,55

Total

1.300.844,52

NOTA 8

Pasivo por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta

18.137,29

Total

18.137,29

NOTA 9

Provisiones

Provisión para jubilación patronal

58.116,87

Provisión para indemnización por despido

37.701,39

Total

95.818,26

NOTA 10

Patrimonio

Capital emitido

1.100,00

Aportes Futuras Capitalizaciones

120.000,00

Reservas

8.271,50

Reserva de revaluación de propiedades

1.301,43

Total

134.672,93

ALEX CAJAS
CONTADOR