

INMOBILIARIA IZO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2017

NOTA 1

Caja

Caja General	10.296,41
--------------	-----------

Bancos:

Banco Bolivariano	10.841,27
-------------------	-----------

Banco Solidario	2.853,73
-----------------	----------

Banco Pichinche	40.909,42
-----------------	-----------

Banco Internacional	235.956,61
---------------------	------------

Total	300.857,43
--------------	-------------------

NOTA 2

Cuentas por cobrar:

Sevillana- María Inés de Rosas	88.989,98
--------------------------------	-----------

Otras Cuentas por Cobrar	152.496,97
--------------------------	------------

Subsidi	35.035,48
---------	-----------

Tarjetas de Credito	235,97
---------------------	--------

Total	276.561,40
--------------	-------------------

NOTA 3

Activo por impuestos corrientes:

Iva en compras	1.636,67
----------------	----------

Retenciones en la Fuente Clientes 2017	7.134,47
--	----------

Anticipo a la renta pagado en el 2017	12.698,56
---------------------------------------	-----------

Retenciones del IVA Clientes 2017	634,99
-----------------------------------	--------

Credito Tributario años anteriores	221,02
------------------------------------	--------

Total	23.325,71
--------------	------------------

NOTA 4

Inventarios por proveedor:

Hillexpoy S.A.	217.075,60
----------------	------------

Sinoff	173.660,48
--------	------------

Enixador	130.245,36
Quifatec S.A.	108.537,80
Corp. Elacopper del Ecu. S.A	97.684,00
Sr. Sonika – Hilos Dunhuang	86.830,24
Nova Global Business	75.976,46
Industria Cartonera Incausa	65.122,68
PF Group S.A.	54.268,90
Quimica Sura del Ecu. S.A.	43.415,12
Proveedores Varios	32.561,34
Total	1.085.378,02

Meraderías en tránsito:

Importación. No Sell Union	41.804,58
Total	41.804,58
Total	1.127.182,60

NOTA 5

Anticipo a proveedores	129.568,10
Otros anticipos entregados	8.515,59
Total	138.084,69

NOTA 6

Costo o valuación	746.125,51
Depreciación acumulada y deterioro	-328.002,68
Total	417.122,83

Clasificación:

inmuebles (excepto terrenos)	270.417,07
Muebles y Enseres	17.840,25
Maquinarias, equipo e instalaciones	51.390,14
Equipo de computación	34.858,13
Vehículos	91.975,88
Otros Activos Instalaciones	67.797,38
Construcciones en Proceso	212.045,66
Depreciación Acumulada Activo Fijo	-328.002,68

Total	<u>417.122,83</u>
-------	-------------------

NOTA 7

Pasivo por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta	<u>16.205,25</u>
---------------------	------------------

Total	<u>16.205,25</u>
-------	------------------

NOTA 8

Provisión para jubilación patronal	59.116,97
------------------------------------	-----------

Provisión para indemnización por despido	<u>37.996,31</u>
--	------------------

Total	<u>97.113,28</u>
-------	------------------

NOTA 9

Patrimonio:

Capital emitido	1.100,00
-----------------	----------

Aportes Futuros Capitalizaciones	<u>120.000,00</u>
----------------------------------	-------------------

Reservas	8.271,50
----------	----------

Reserva de revaluación de propiedades	5.801,43
---------------------------------------	----------

Utilidades retenidas	<u>195.000,11</u>
----------------------	-------------------

Total	<u>329.673,04</u>
-------	-------------------

NOTA 10

Ingresos Ordinarios

Ingresos provenientes por ventas de bienes	<u>1.680.651,40</u>
--	---------------------

Total	<u>1.680.651,40</u>
-------	---------------------

NOTA 11

Gastos y Costos por su Naturaleza

Costo de Ventas	801.000,63
Gastos Administrativos	324.170,53
Gastos De Ventas	486.255,80
Total	1.611.428,95


José Miguel de Puggliese
Gerente General
Inmobiliaria Irm S.A.

OK
AC