

INMOBILIARIA IZRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS
FINANCIEROS 2015

NOTA 1

Caja

Caja General	6.532,54
--------------	----------

Bancos:

Banco Bolivariano	26.701,56
-------------------	-----------

Banco Solidario	3.521,89
-----------------	----------

Banco Pichincha	87.791,72
-----------------	-----------

Banco Internacional	223.611,91
---------------------	------------

Total	348.159,62
--------------	-------------------

NOTA 2

Cuentas por cobrar:

Sevillana- José Izquierdo Puggliezze	125.898,73
--------------------------------------	------------

Sevillana- Maria Izquierdo Rosas	88.989,98
----------------------------------	-----------

Otras Cuentas por Cobrar	1.174,39
--------------------------	----------

Subahi	190.435,47
--------	------------

Tarjetas de Crédito	587,76
---------------------	--------

Cheques Posfechados	11.887,75
---------------------	-----------

Total	418.974,08
--------------	-------------------

NOTA 3

Activo por impuestos corrientes:

Anticipo a la renta pagado en el 2014	0,00
---------------------------------------	------

Retenciones en la Fuente Clientes 2013	0,00
--	------

Retenciones en la Fuente en el 2014	0,00
-------------------------------------	------

IVA en compras	8.714,73
----------------	----------

Retenciones en la Fuente Clientes 2015	5.623,46
--	----------

Anticipo a la renta pagado en el 2015	5.790,11
---------------------------------------	----------

Crédito Tributario 2015	239,82
-------------------------	--------

Total	20.368,12
--------------	------------------

NOTA 4Inventarios por Proveedor

Hiltexpoy S.A.	261.105,44
Sintofil	208.884,36
Enkador	156.663,27
Quifatex S.A.	130.552,72
Sr. Bonilla – Hilos DunHuang	104.442,18
Nova Global Bussiness	91.386,91
Industria Cartonera Incasa	78.331,63
PF Group. S.A.	65.276,36
Corp. Ekazipper del Ecu.S.A.	117.497,45
Quimica Suiza del Ecu. S.A.	52.221,09
Proveedor Varios	39.165,82

TOTAL	<u>1.305.527,22</u>
--------------	---------------------

NOTA 5Otros Pagos Anticipados

Anticipo a proveedores	1.422,44
Otros anticipos entregados	2.631,07

Total	<u>4.053,51</u>
--------------	-----------------

NOTA 6

Costo o valuación	679.019,41
Depreciación acumulada y deterioro	<u>-277.837,43</u>
Total	<u>401.181,98</u>

Clasificación:

Inmuebles (excepto terrenos)	270.417,07
Terrenos	13.418,58
Muebles y Enseres	12.069,15
Maquinarias, equipo e instalaciones	35.722,82
Equipo de computación	27.446,87
Vehículos	40.100,88
Otros Activos Instalaciones	67.797,38
Construcciones en Proceso	212.046,66
Depreciación Acumulada Activo Fijo	<u>-277.837,43</u>
Total	<u>401.181,98</u>

NOTA 7**Cuentas por pagar proveedores:**

Sj Jersey Ecuatoriano	79.878,20
Textalajatte	79.079,42
Huang Ch. YongYi	78.280,64
Colpertex	78.680,03
Stx Textiles	77.881,25
Compañía Anonima El Universo	75.884,29
Pat - Ptimo	67.896,47
Textiles El Rayo	59.908,65
Rosa Pinargote (accesorios)	51.920,83
Fabridor	43.933,01
Sajador	35.945,19
Pycca	27.957,37
Estadisa	19.969,55
Eduardo Lazro	11.981,73
Graficos Nacionales	6.390,26
Colleto	3.195,13

Subtotal	<u>798.782,00</u>
----------	-------------------

Obligaciones con el IESS	88.423,03
--------------------------	-----------

Obligaciones con el SRI	13.806,82
-------------------------	-----------

Otras Cuentas por Pagar	275.375,08
-------------------------	------------

Total Pasivo Corriente	<u>1.176.386,93</u>
-------------------------------	----------------------------

Cuentas por Pagar largo plazo:

Cuentas por pagar a L/P	777.896,51
Cuentas por Pagar Accionistas	<u>273.917,74</u>
Total No Corriente	1.051.814,25

Total	<u>2.228.201,18</u>
--------------	----------------------------

NOTA 8Pasivo por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta	11.195,56
---------------------	-----------

Total	11.195,56
--------------	------------------

NOTA 9Patrimonio

Capital emitido	1.100,00
-----------------	----------

Aportes Futuras Capitalizaciones	120.000,00
----------------------------------	------------

Reservas	8.271,50
----------	----------

Reserva de revaluación de propiedades	0
---------------------------------------	---

Reserva de revaluación de inversiones	0
---------------------------------------	---

Utilidades retenidas	129.496,29
----------------------	------------

Patrimonio atribuible a los propietarios	0
--	---

de la controladora	0
--------------------	---

Participaciones no controladoras	0
----------------------------------	---

	258.867,79
--	------------

NOTA 10Ingresos Ordinarios

Ingresos provenientes por ventas de bienes	1.544.991,64
--	--------------

Total	1.544.991,64
--------------	---------------------

NOTA 11

Gastos y Costos por su Naturaleza

Costo de Ventas	684.255,78
Gastos Administrativos	357.628,15
Gastos De Ventas	<u>426.563,31</u>
Total	<u>1.468.447,24</u>



José Izquierdo Puggliezze

Gerente General