

INMOBILIARIA IZRO S. A.

Av. Quito 1123 y Aguirre

Teléfono: 23253350 - 2530871 - Telefax: (593-4) 2310253

P.O.Box: 5147
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Guayaquil, 17 de Abril del 2017.

Junta de Accionista

Inmobiliaria IZRO S.A.

Guayaquil - Ecuador

He revisado el Balance General de INMOBILIARIA IZRO S.A., una compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de Diciembre del 2016, y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado a la propia fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con las normas de auditoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyo pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que considere necesarios en las circunstancias. La preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, mi responsabilidad es someterme a la Ley de Compañías vigente y preparar el informe de tenor de lo dispuesto en la Resolución # 92-1-4-3-0014 publicada en el Registro Oficial # 64 del 3 de Octubre del 1992.

La administración dio fiel cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas, considero que los principios de controles internos contables y administrativos son razonables.

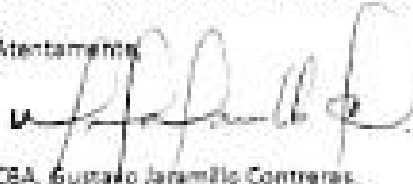
Las cifras mostradas en los Estados Financieros, son las que están registradas en los libros de contabilidad y estos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable, y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Las obligaciones laborales, sociales y tributarias se han cumplido oportunamente y de acuerdo a la Ley.

La compañía a través de sus directivos ha mantenido operaciones a corto plazo con las instituciones financieras locales en pro mejoras de los almacenes, de igual forma se cancelan a su vencimiento el capital e interés.

Con base a procedimientos adicionales de auditoría de cuentas que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el Art. 323 de la Ley de Compañías vigente, conceptué que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

Atentamente,



CBA Gustavo Jaramillo Contreras

Nº Registro C.016347

Ci. 0926620782

Comisario