

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :                                       |           | SIGLAS:                     | R.U.C. :                    | No. DE EXPEDIENTE:       |              |
| INMOBILIARIA IZRO S.A                                                                 |           | IZRO                        | 0990666911001               | 41059-83                 |              |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:                                                     |           |                             |                             |                          |              |
| PRINCIPAL                                                                             | CIUDAD:   | CALLE Y No.:                | TELEFONO:                   | CASILLA:                 | TÉLEX:       |
| SUCURSAL                                                                              | GUAYAQUIL | AV. QUITO 1123 Y AGUIRRE    | 325350                      | 5147                     |              |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                            |           |                             |                             |                          |              |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 14' 576. 589,22                               |           |                             |                             |                          |              |
| Período del balance                                                                   |           |                             |                             |                          |              |
| Del 1ero. de ... ENERO ..... de 19 90 ... Al ... 31. de ... DICIEMBRE ..... de 19 90. |           |                             |                             |                          |              |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                    |           |                             |                             |                          |              |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                    |           | NOMBRES                     |                             | C.I. o PASAPORTE         | NACIONALIDAD |
| Presidente                                                                            |           | ESTELA ROSAS GONZALEZ       |                             |                          | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                                                                        |           |                             |                             |                          |              |
| Gerente(s)                                                                            |           | JOSE IZQUIERDO PUGGLIEZZE   |                             |                          | ECUATORIANA  |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Directores o vocales principales                                                      |           |                             |                             |                          |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Directores o vocales suplentes                                                        |           |                             |                             |                          |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| 2. COMISARIOS                                                                         |           | NOMBRES                     |                             | DIRECCION Y TELEFONO     |              |
| Principales                                                                           |           | AB. SUSANA MACIAS           |                             | AV. QUITO 1123 Y AGUIRRE |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Suplentes                                                                             |           |                             |                             |                          |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                               |           |                             |                             |                          |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                    |           |                             |                             |                          |              |
| NOMBRE(S)                                                                             |           | NACIONALIDAD                |                             | DIRECCION DOMICILIARIA   |              |
| JOSE IZQUIERDO PUGGLIEZZE                                                             |           | ECUATORIANA                 |                             |                          |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....                                      |           |                             |                             |                          |              |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                  |           |                             |                             |                          |              |
| NOMBRE(S)                                                                             |           | NACIONALIDAD                |                             | DIRECCION DOMICILIARIA   |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Categoría:                                                                            |           |                             |                             | Visa:                    |              |
| PERSONAL OCUPADO                                                                      |           |                             |                             |                          |              |
| No. Directivos:                                                                       |           | No. Empleados:              |                             |                          |              |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                      |           |                             |                             |                          |              |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING.COM. RAMON VALENCIA ORDÓÑEZ    |           |                             |                             |                          |              |
| PORTETE # 3929 TEL. 460149                                                            |           |                             |                             |                          |              |
| Dirección y teléfono                                                                  |           |                             |                             |                          |              |
| Nacionalidad: ECUATORIANA                                                             |           |                             |                             |                          |              |
| No. Reg. Colegio de Contadores: 2740                                                  |           |                             |                             |                          |              |
| Auditoría Externa:                                                                    |           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.:   |              |
|                                                                                       |           |                             |                             |                          |              |
| Nombre o Razón Social                                                                 |           |                             |                             | Nacionalidad             |              |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☐ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                                   |                                                                          |                   |               |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 1. ACTIVO                                         |                                                                          |                   |               |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                              |                                                                          |                   | 307.387,20    |
| 1101                                              | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                   |               |
| 1102                                              | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                   |               |
| 1103                                              | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                   |               |
| 1104                                              | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                   |               |
| 1105                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                   |               |
| 1106                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                   |               |
| 1107                                              | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                   |               |
| 1108                                              | Inventario materia prima                                                 |                   |               |
| 1109                                              | Inventario productos en proceso                                          |                   |               |
| 1110                                              | Inventario suministros y materiales                                      |                   |               |
| 1111                                              | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                   |               |
| 1112                                              | Semovientes para la venta                                                |                   |               |
| 1113                                              | Sementeras de ciclo corto                                                |                   |               |
| 1114                                              | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                   |               |
| 1115                                              | Obras en ejecución                                                       |                   |               |
| 1116                                              | Mercaderías en tránsito                                                  |                   |               |
| 1117                                              | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                   |               |
| 1118                                              | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                   |               |
| 1119                                              | Depósitos previos                                                        |                   |               |
| 1120                                              | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                   |               |
| 1121                                              | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                   |               |
| 1122                                              | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                   |               |
| 1123                                              | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                   |               |
| 1124                                              | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                   |               |
| 1125                                              | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                   |               |
| 1126                                              | Otros activos corrientes                                                 |                   |               |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                            |                                                                          |                   | 307.387,20    |
| 12. ACTIVO FIJO                                   | Valor de adquisición                                                     | Deprec. Acumulada |               |
| 1201 Terrenos y mejoras                           | 4'953.900,00                                                             | -                 | 4'953.900,00  |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito |                                                                          |                   |               |
| 1203 Construcciones en curso                      | 7'865.210,00                                                             | -                 | 7'865.210,00  |
| 1204 Edificios e instalaciones                    | 24'556.900,00                                                            | 275.552,36        | 24'281.347,64 |
| 1206 Maquinaria y equipo                          |                                                                          |                   |               |
| 1208 Muebles y enseres                            |                                                                          |                   |               |
| 1210 Vehículos                                    |                                                                          |                   |               |
| 1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados     |                                                                          |                   |               |
| 1214 Semovientes                                  |                                                                          |                   |               |
| 1216 Plantaciones                                 |                                                                          |                   |               |
| 1218 Otros activos fijos                          |                                                                          |                   |               |
| REVALORIZACIONES                                  | Valor de revalorización                                                  | Deprec. Acumulada |               |
| 1220 Revalorización de terrenos                   | 2'209.000,00                                                             | -                 | 2'209.000,00  |
| 1222 Revalorización de edificios                  | 2'200.000,00                                                             | 89.340,35         | 2'110.659,65  |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo        |                                                                          |                   |               |
| 1226 Revalorización de otros activos fijos        |                                                                          |                   |               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO          |                                                                          |                   |               |
| 1301                                              | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                   |               |
| 1302                                              | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                   |               |
| 1304                                              | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                   |               |
| 1305                                              | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                   |               |
| 1306                                              | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                   |               |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                           | Valor de adquisición                                                     | Amort. Acumulada  |               |
| 1401                                              | Patentes y marcas                                                        |                   |               |
| 1403                                              | Otros                                                                    |                   |               |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS                             | Valor inicial                                                            | Amort. Acumulada  |               |
| 1501                                              | Gastos de organización                                                   |                   |               |
| 1503                                              | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                   |               |
| 1505                                              | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                   |               |
| 1507                                              | Comisión de riesgo cambiario                                             |                   |               |
| 1509                                              | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                   |               |
| 1511                                              | Otros activos diferidos                                                  |                   |               |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                   |                                                                          |                   |               |
| 1601                                              | Provisiones para jubilación patronal                                     |                   |               |
| 1602                                              | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                   |               |
| 1603                                              | Otros activos no corrientes                                              |                   |               |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                       |                                                                          |                   | 41'112.730,09 |
| TOTAL DEL ACTIVO                                  |                                                                          |                   | 41'422.117,29 |

|                                                                  |                      |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |                      |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |                      |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                      |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                      |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                      |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                      |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                      |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                      |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                      |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  | 85.700,18            |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               | 121.408,51           |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                      |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                      |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                      |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                      |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |                      |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                      |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                      |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |                      |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                      |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                      |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                      |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 | 5'065.210,00         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    | <b>5'272.318,69</b>  |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |                      |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |                      |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |                      |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           | 25'300.000,00        |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                      |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                      |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                      |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                      |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                      |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                      |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                      |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                      |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                      |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |                      |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                      |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                      |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 | <b>25'300.000,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              | <b>30'572.318,69</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |                      |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |                      |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 5'159.000,00         |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |                      |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                      |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                      |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |                      |
| 3201 Reserva legal                                               | 123.017,70           |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                      |
| 3203 Otras reservas                                              |                      |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |                      |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  | 2'209.000,00         |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       | 2'176.659,54         |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                      |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |                      |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              | 1'123.282,70         |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                      |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | 364.225,86           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     | <b>11'155.185,80</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        | <b>41'727.504,49</b> |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ero. de ENERO..... al 31... de... DICIEMBRE..... de 19...90...

|      |                                                                                               |                            |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 | INGRESOS POR ARRENDAMIENTO | 13'195.000,00 |
| 5001 | En el país                                                                                    |                            |               |
| 5002 | En el exterior                                                                                |                            |               |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                            |               |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                            |               |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  |                            |               |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |                            |               |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |                            |               |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |                            |               |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |                            |               |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |                            |               |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |                            |               |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |                            |               |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |                            |               |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |                            |               |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                            |               |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |                            |               |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                            |               |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                            |               |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |                            |               |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |                            |               |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                            |               |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                            |               |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                            |               |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |                            |               |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |                            |               |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                            |               |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                            |               |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                            |               |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |                            |               |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                            |               |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                |                            | 13'195.000,00 |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |                            |               |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                            |               |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                            |               |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |                            |               |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |                            |               |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                            |               |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                            |               |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |                            |               |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 7'064.473,00               |               |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 2'487.124,00               |               |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 1'434.600,97               |               |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 256.456,75                 |               |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                            |               |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 110.385,00                 |               |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                            |               |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                            |               |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 1'270.625,83               |               |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               |                            | 12'623.665,45 |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |                            |               |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |                            |               |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                            |               |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |                            |               |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |                            |               |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                            |               |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |                            |               |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                            |               |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |                            |               |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                            |               |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                            |               |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |                            |               |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                            |               |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                            |               |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                            |               |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       |                            | 571.334,55    |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             |                            | 85.700,18     |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |                            | 121.408,51    |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 |                            | 364.225,86    |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de... 8... de... FEBRERO... de 19...90...

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) CONTADOR

No. REG. 2740.....

|                                                                         |             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>INMOBILIARIA IZRO S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>41059-83 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

|                                                           |              |               |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |               |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 10'790.959,54 |
| 6001 Capital                                              | 5'159.000,00 |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |              |               |
| 6004 Reserva legal                                        | 72.040,31    |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  |              |               |
| 6006 Otras reservas                                       |              |               |
| 6007 Superávit de capital                                 | 4'385.659,54 |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 1'174.260,09 |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:            |              |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |               |
| 6201 Reserva legal                                        |              |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |               |
| 6203 Otras reservas                                       |              |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |               |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              |               |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 364.225,86   |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 11'155.185,80 |

|                                                                           |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |               |               |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |               | 25'774.610,86 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 364.225,86    |               |
| Más:                                                                      |               |               |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 110.385,00    |               |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |               |               |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |               |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |               |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 | 25'300.000,00 |               |
| 7007 Aumento de capital social                                            |               |               |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |               |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |               |               |
| Menos:                                                                    |               |               |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |               |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |               |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |               | 27'263.110,00 |
| 7201 Dividendos pagados                                                   | 19'397.900,00 |               |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | 7'865.210,00  |               |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |               |               |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |               |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |               |
| 7206 Reducción del capital social                                         |               |               |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |               |               |
| 7208 Otros                                                                |               |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |               | 1'488.499,14  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 4'964.931,49  |               |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 3'476.432,35  |               |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |               | 1'488.499,14  |

|                                                              |              |  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |              |  |
| Reserva legal                                                | 50.977,39    |  |
| Reservas facultativas                                        |              |  |
| Otras reservas                                               |              |  |
| Dividendos en efectivo                                       |              |  |
| Amortización de pérdidas                                     |              |  |
| Utilidades acumuladas                                        | 458.796,53   |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |              |  |
| Reserva inicial                                              | 72.040,31    |  |
| Más: Asignación del año                                      | 50.977,39    |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |              |  |
| Saldo final                                                  | 123.017,70   |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                                |              |  |
| Superávit por revalorización inicial                         | 4'385.659,54 |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |              |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |              |  |
| Saldo final                                                  | 4'385.659,54 |  |

APR 30 1991

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**

| CONCEPTO                          | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                   | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS:</b>               |             |            |       |
| <b>10.0 Materia Prima</b>         |             |            |       |
| <b>10.1 Mercaderías</b>           |             |            |       |
| <b>10.2 Maquinaria y Equipo</b>   |             |            |       |
| <b>10.3 Donaciones realizadas</b> |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>  |             |            |       |
| <b>20.0 Patentes y Marcas</b>     |             |            |       |
| <b>20.1 Asistencia Técnica</b>    |             |            |       |
| <b>20.2 Otros</b>                 |             |            |       |
| <b>30. VENTAS:</b>                |             |            |       |
| <b>30.0 Materias Primas</b>       |             |            |       |
| <b>30.1 Productos Terminados</b>  |             |            |       |
| <b>30.2 Donaciones Recibidas</b>  |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b> |             |            |       |
| <b>40.1 Patentes y Marcas</b>     |             |            |       |
| <b>40.2 Asistencia Técnica</b>    |             |            |       |
| <b>40.3 Otros</b>                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRÉS ) |  |
|----------------------------------------------------------|--|
|----------------------------------------------------------|--|

[illegible]