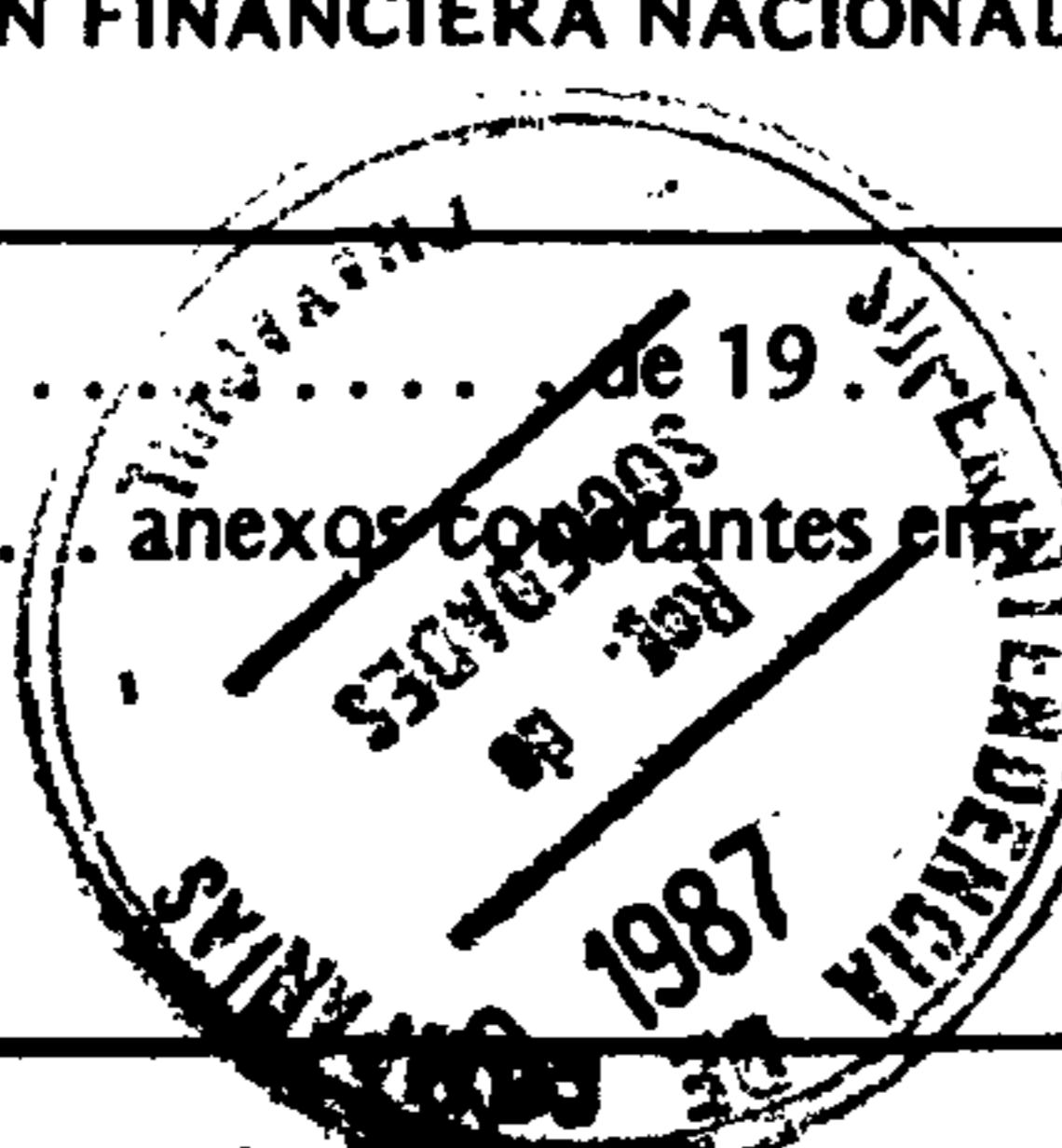


REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

41054-86

| | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según su estatuto: INMOBILIARIA ZOMAN S. A. | | SIGLAS: ZOMAN | R.U.C. 099006775600 | No. EXPEDIENTE: 61.054-86 |
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No. ELIOY ALFARO # 1001 | TELEFONO: 401072 | CASILLA: 3628 |
| SUCURSAL | | | | CABLE: |
| Período del Balance Del .. 1 .. de .. JUNIO .. de 19 .. 86 .. al .. de de 19 .. . Fecha de vencimiento, plazo: | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | |
| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente | MODESTO CHAVEZ MARES | | 0901402338 | ECUATORIANO |
| Vicepresidente | | | | |
| Gerente(s) | JORGE GUERRERO SANCHEZ | | 602429109 | ECUATORIANO |
| DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) | | | | |
| Nombre(s) | JORGE GUERRERO SANCHEZ | | Nacionalidad: ECUATORIANO | |
| Cargo(s) | GERENTE | | | |
| Fecha de Nombramiento: | | | Período: | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | | | | |
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO No. | ADMINISTRATIVO No. | TECNICO No. | OBRERO No. |
| | 1 | | | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE | | | | |
| Denominación de la persona jurídica | | | | |
| IVONNE CEDENO RUIZ | | ECUATORIANA | | |
| Nombre y apellidos (persona natural) | | | | |
| DIRECCION | | AVND. DEL EJERCITO # 3838 | | |
| Valorización activos - Índice de ajuste considerado: | | Devaluación <input type="checkbox"/> | | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance) | | | | |
| La compañía está amparada por: | | | | |
| LEY DE FOMENTO | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____ |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ | | FECHA _____ | | PLAZO: _____ |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____ | | | | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | | | | |
| Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en Fojas útiles.- CERTIFICO. | | | | |
| EL SECRETARIO  | | | | |

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL .31. DE DICIEMBRE DE 198.0.

| | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|
| 1. ACTIVO | | |
| 11. CORRIENTE | | |
| 1101 Caja y Bancos | | 93.378,00 |
| 1102 Inversiones temporales | | |
| 1103 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1104 Menos: provisión cuentas de dudoso cobro | | |
| 1105 Inventarios | | |
| 1106 Anticipos a proveedores | | |
| 1107 Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1108 Pagos anticipados | | |
| 1109 Otros activos corrientes | | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 93.378,00 |
| 12. ACTIVO FIJO | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201 Terrenos y mejoras | | |
| 1202 Edificios e instalaciones | | |
| 1203 Maquinaria y equipo | | |
| 1204 Otros activos fijos | 888.471,00 | 888.471,00 |
| REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada |
| 1220 Revalorización terrenos | | |
| 1222 Revalorización edificios | | |
| 1224 Revalorización otros activos fijos | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | |
| 1302 Préstamos a socios y compañías relacionadas | | |
| 1303 Otras deudas e inversiones de largo plazo | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amort. acumulada |
| 1401 Patentes y marcas | | |
| 1403 Otros | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amort. acumulada |
| 1501 Gastos de investigación y desarrollo | | |
| 1502 Pérdida por diferencia de cambio | | |
| 1503 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 1504 Otros | 70.000,00 | 70.000,00 |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | 958.471,00 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 1'051.849,00 |

| | |
|--|----------------------|
| 2. PASIVO | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | |
| 2101 Cuentas por pagar | |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2104 Dividendos por pagar a socios | |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) | |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar | |
| 2107 Otros pasivos corrientes | |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 Préstamos y aportes de socios | 553.529 ,oo |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 553.529 ,oo |
| TOTAL PASIVO | |
| 3. PATRIMONIO NETO | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | |
| 3101 Aportaciones | 500.000 .oo |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 32. SUPERAVIT | |
| 3201 Revalorización de activos fijos | |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3203 Otros superávit | |
| 33. RESERVAS | |
| 3301 Reserva legal | |
| 3302 Otras reservas | |
| 4. RESULTADOS | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | - 1.680,oo |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 498.320 ,oo |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1'051.849 ,oo |

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores
- 10.20 Del presente ejercicio

B. DISTRIBUCION

- 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
- 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
- 20.03 Otras reservas
- 20.04 Para dividendos de socios
- 20.05 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1... de ENERO al 31 de DICIEMBRE .. de 19 86.

| | | |
|---|--|-------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | |
| 5001 En el país | | |
| 5002 En el exterior | | |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| VENTAS NETAS | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía) | | |
| 5101 Inventario inicial | | |
| 5102 Compras | | |
| 5103 Menos: Inventario final | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía) | | |
| 5201 Materias primas | | |
| 5202 Mano de obra directa | | |
| 5203 Gastos de fabricación | | |
| 5204 Inventario inicial productos en proceso | | |
| 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5206 Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5207 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | | |
| Impuesto a la Renta | | |
| 58. UTILIDAD NETA | | -30-- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

INMOBILIARIA ZOMAN C. A.

EL CONTADOR

Reg. No. 0817