

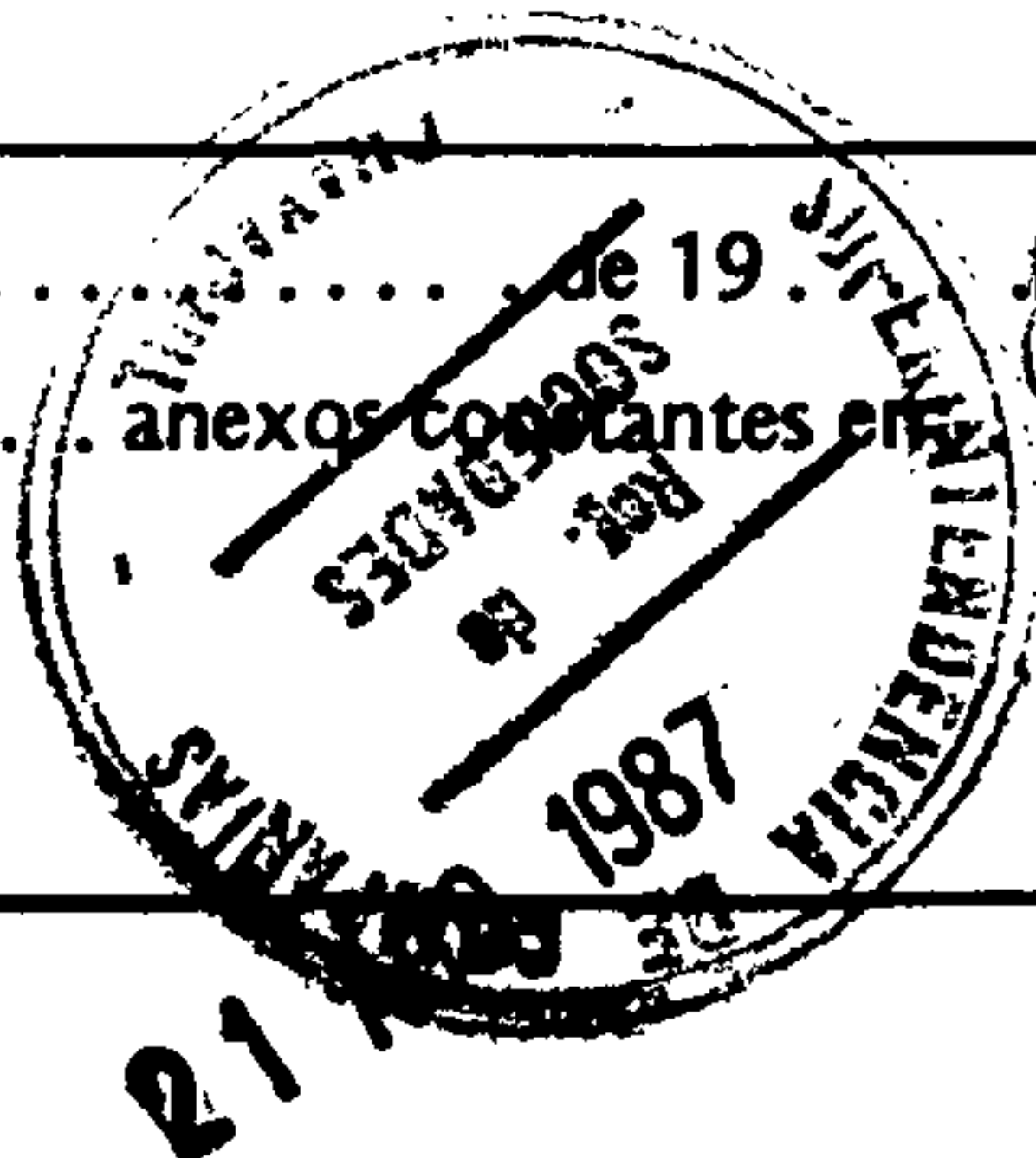
REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO:1.986

41054-86

Denominación de la Compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA ZOMAN S. A.</b>		SIGLAS: <b>ZOMAN</b>	R.U.C. <b>099006775600</b>	No. EXPEDIENTE: <b>51.054-86</b>	
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE Y No. <b>ELDY ALFARO # 1001</b>	TELEFONO: <b>401072</b>	CASILLA: <b>3628</b>	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del ... 1. de ... <b>ENERO</b> ... de 19. <b>86</b> al ... de ... de 19. ... Fecha de vencimiento, plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	<b>MODESTO CHAVEZ MARIANO</b>		<b>090145338</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
Vicepresidente	<b>JORGE GUERRERO SANCHEZ</b>		<b>0002429109</b>	<b>ECUATORIANO</b>	
Gerente(s)					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) <b>JORGE GUERRERO SANCHEZ</b>		Nacionalidad: <b>ECUATORIANO</b>			
Cargo(s) <b>GERENTE</b>					
Fecha de Nombramiento:		Período:			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
No. <b>1</b>		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
<b>IVONNE CEDENO RUIZ</b>				<b>ECUATORIANA</b>	
Nombres y apellidos (persona natural)				Nacionalidad	
DIRECCION <b>AV. DEL EJERCITO # 3838</b>					
Valorización activos - Índice de ajuste considerado:			Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO		Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____		FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____		No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Recibido hoy día ..... de ..... de 19. .... a las ..... de la ..... con ..... anexos constantes en ..... Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		93.378,00
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			93.378,00
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos	888.471,00	
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros	70.000,00	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			958.471,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO			1'051.849,00



<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>	
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	<b>553.529,00</b>
2204 Otros pasivos de largo plazo	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>553.529,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>	
3101 Aportaciones	<b>500.000,00</b>
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
<b>32. SUPERAUIT</b>	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
<b>33. RESERVAS</b>	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
<b>4. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	<b>- 1.680,00</b>
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>498.320,00</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1'051.849,00</b>

<b>CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES</b>	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....	
<b>A. UTILIDADES</b>	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
<b>B. DISTRIBUCION</b>	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
<b>TOTAL</b>	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 86

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
5201 Materias primas		
5202 Mano de obra directa		
5203 Gastos de fabricación		
5204 Inventario inicial productos en proceso		
5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5206 Inventario inicial de productos terminados		
5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
Participación de los trabajadores (15 o/o)		
Impuesto a la Renta		
58. UTILIDAD NETA		=)0--

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

INMOBILIARIA ZOMAN C. A.

EL CONTADOR

Reg. No. 0817