

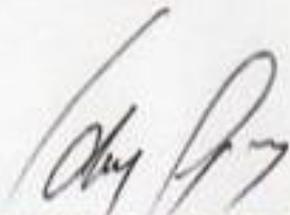
# INMOBILIARIA AGUSIM S.A.

## INTRODUCCION

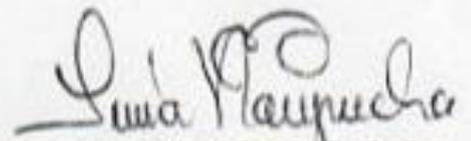
1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estados Financieros Consolidados bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012, así como las Notas a los Estados Financieros.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de INMOBILIARIA AGUSIM S.A., al 31 de diciembre del 2012, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



JUAN EDUARDO AGUIRRE ROMÁN  
Representante Legal



LUCIA NACIPUCHA ZUMBA  
Contador

INMOBILIARIA AGUSIM S.A.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 Al 31 de diciembre del 2012

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

**NOTA # 1  
 CAJA-BANCOS**

	2012	2011
Banco Guayaquil	<u>574</u>	<u>971</u>
Saldo final	574	971

**NOTA # 2  
 CUENTAS POR COBRAR**

	2012	2011
Compañías Relacionadas (a)	<u>19.674</u>	<u>19.674</u>
Saldo final	19.674	19.674

(a) Corresponden a Nirsa.

**NOTA # 3  
 IMPUESTOS ANTICIPADOS**

	2012	2011
Retención en la fuente año 2008	<u>-0-</u>	<u>654</u>
Saldo final	-0-	654

**NOTA # 4  
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:**

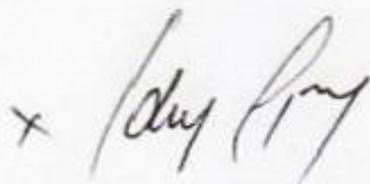
	2012	2011
Edificios	125.803	125.803
(-) Depreciación acumulada	<u>(95.089)</u>	<u>(88.799)</u>
Saldo neto	30.714	37.004

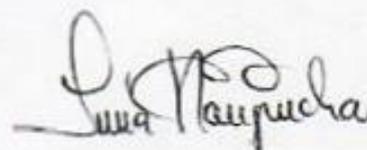
El porcentaje de depreciación aplicado es del 5% anual.

Los pagos por mantenimiento de rutina son cargados a gastos.

**NOTA # 5  
 PASIVO A LARGO PLAZO:**

	2012	2011
Cuentas por Pagar a Accionistas	<u>19.326</u>	<u>18.308</u>
	19.326	18.308

x 



INMOBILIARIA AGUSIM S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre del 2012

**NOTA # 6  
PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre 2012 el capital social asciende a \$800 y está constituida por 800 acciones de \$0,40 cada una.

**Reserva legal:** El saldo es \$ 316

**Reserva facultativa:** El saldo es \$ 9.

**Pérdidas de ejercicios anteriores:** Corresponde a la pérdida del ejercicio 2011 por \$6.536.

**Utilidades de ejercicios anteriores:** Corresponde a la utilidad del ejercicio 2008 por \$489.

**Resultado año actual:** La empresa obtuvo una pérdida neta de \$8.359, la cual incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 343.

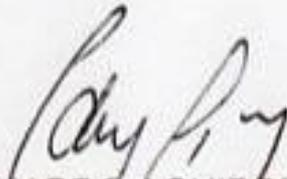
**Reserva de Capital:** Asciende a \$44.917.

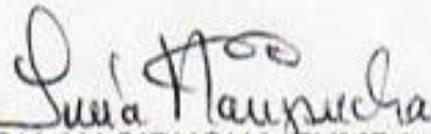
**NOTA # 7  
INGRESOS**

La empresa no ha generado ingresos durante este período.

**NOTA # 8  
GASTOS**

Los Gastos son registrados en el momento que se conocen. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Ventas y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.

x   
JUAN EDUARDO AGUIRRE ROMÁN  
Representante Legal

  
LUCIA NACIPUCHA ZUMBA  
Contador