

INMOBILIARIA AGUSIM S.A.
AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y AVDA. DEMOCRACIA
RUC:0990665613001
EXPEDIENTE SIC - 4103383
TELEF. 284010 FAX 292440'

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, Abril 25 del 2005

Señores
Miembros de la
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA AGUSIM S.A.**
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Cias., me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión anual durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2004, el mismo que se resume así:

DISPOSICIONES LEGALES Y DE JUNTA GENERAL

Durante mi gestión como Presidente de esta compañía, se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañía, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La Junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

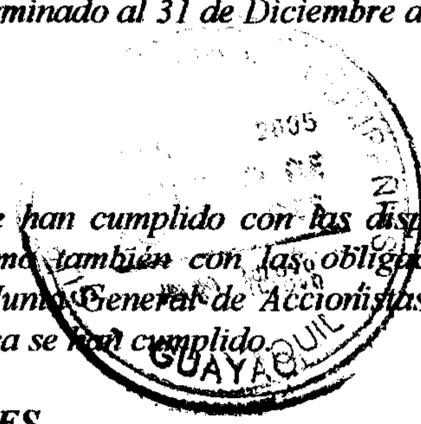
Acerca de cambios suscitados, me cumple manifestarles que durante el año 2003 no se realizaron cambios significativos en lo administrativo.

En relación a aspectos laborales y legales no se han suscitado eventos relevantes que dieran lugar a comentarios alguno. Sin embargo en caso de requerir ampliación o detalles estaré dispuesto a entregarlos oportunamente.

INMOBILIARIA AGUSIM S.A



CYNTHIA YON CHEING
PRESIDENTE



30 ABR 2005