

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, Abril 01 de 1998

Señores
Miembros de la
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA AGUSIM S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos de la Compañía me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión a 31 de Diciembre de 1997, el mismo que se resume así:

ENTORNO EMPRESARIAL Y ANALISIS DE RESULTADO

El ejercicio económico 1997, a pesar de las circunstancias que vivió el país considero en mi opinión que los resultados fueron aceptables ya que los ingresos de la Inmobiliaria superaron a los gastos de operación de la misma.

DISPOSICIONES LEGALES Y DE JUNTA GENERAL

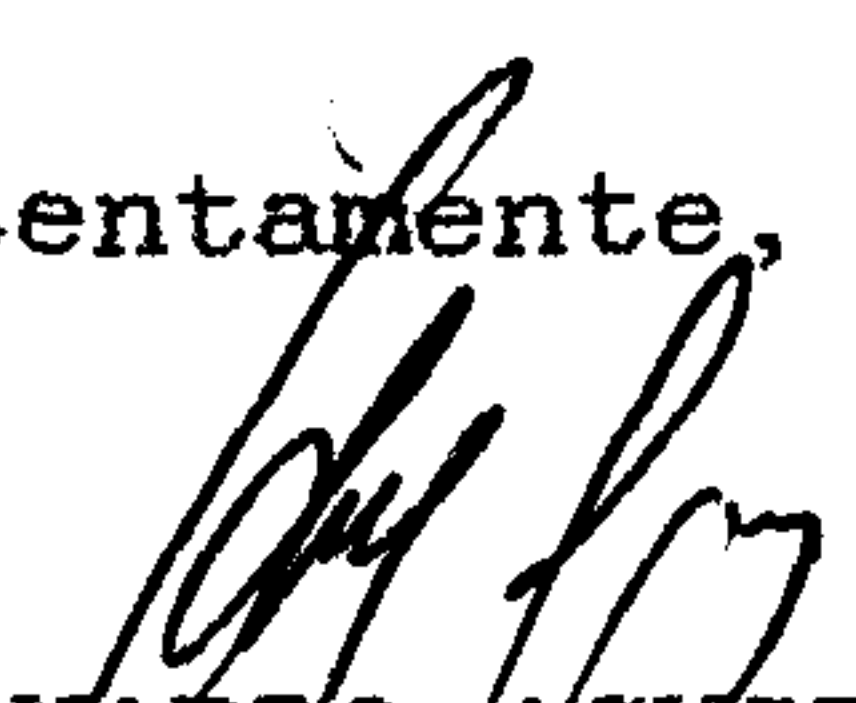
Durante mi gestión como Gerente-Administrador de esta compañía, se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también disposiciones que de igual forma se han cumplido.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

No se ha suscitado ningún aspecto administrativo, laboral o legal de importancia relevante, que amerite comentario en el presente informe.

En lo que respecta a los compromisos y obligaciones contraídos por la compañía, los mismos se han venido cumpliendo con absoluta normalidad y cumpliendo los plazos establecidos.

Atentamente,


EDUARDO AGUIRRE ROMAN
GERENTE GENERAL



01 ABR 1998