

**INMOBILIARIA AGUSIM S.A.**  
AVDA.CARLOS L.PLAZA DAÑIN Y AVDA.DEMOCRACIA  
RUC : 0990665613001  
EXPEDIENTE SIC - 4103383  
TELEF: .2284010 FAX 2292440

**INFORME DEL COMISARIO**

Guayaquil, 12 de Abril del 2.004

Señores  
Miembros de la  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA AGUSIM S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Como Comisario principal de la Compañía INMOBILIARIA AGUSIM S.A. presento a la junta General de Accionistas, mi informe correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2.003. El mismo que se resume así:

- 1.- La administración ha cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas de la compañía, así como también de las normas legales estatutarias y reglamentarias vigentes.
- 2.- En lo que respecta a los libros sociales de la Compañía se encuentran al día en todas las resoluciones tomadas por el directorio. En lo que respecta a la Contabilidad de la Empresa la misma cumple con las disposiciones legales vigentes en el país, así como también se aplican las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- 3.- Con relación a los controles internos de la Compañía, aprecie que los mismos cubren satisfactoriamente todas las actividades de la empresa.
- 4.- En lo que se refiere a las cifras que se presentan en los estados financieros , guardan relación con los registros contables .
- 5.- En la parte de contingencias o siniestros los activos se encuentran debidamente asegurados y protegidos.
- 6.- En mi opinión los Resultados ante la adversidad de la situación económica que día a día vive el país lo encuentro encuadrado en su realidad y esperamos que el próximo año exista mayor estabilidad económica y por ende se logre mejorar los resultados económicos de la empresa.
- 7.- Dejo constancia de la colaboración prestada por los funcionarios y empleados de la Compañías para el desempeño de mis funciones.

p.**INMOBILIARIA AGUSIM S.A.**

  
**ING.ADRIANA DE LEON**  
**COMISARIO**