

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. **A00019325**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

74.033

01	0990665613001	02	410338	03	INMOBILIARIA AGUSIM S.A.
04	GUAYAS	05	09	06	GUAYAQUIL
07	07	08	390	09	GUAYAQUIL
10	AV. CARLOS LUIS PLAZA DANIN Y AV. DEMOCRACIA	11	S/N	12	284010
13	INMOBILIARIA	14	83101	15	221
16	EDUARDO AGUIRRE ROMAN	17	0903085496	18	
19	1	20	1	21	
22		23		24	
25		26		27	
28		29		30	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	847.565	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	52'800.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	7'521.235	Ingresos no operacionales	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Dividendos percibidos	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas exentas y no gravad.	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Rentas con impuesto único	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	Otras rentas	409	2'255.646
Meraderías en tránsito	110	--	TOTAL INGRESOS	409	55'055.646
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	1'880.832	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Otros activos corrientes	113	--	Compra de productos terminados	502	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	10'249.632	Importaciones de productos terminados	503	--
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	--
Terrenos, edificios e instalaciones	161	164'560.132	Inventario inicial de materia prima	505	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	162	5'764.120	Compras de materia prima	506	--
Vehículos	163	--	Importaciones de materia prima	507	--
Otros activos fijos	164	136'074.435	(-) Inventario final de materia prima	508	--
(-) Depreciación acumulada	165	42'618.160	Mano de obra directa	509	--
TOTAL ACTIVO FIJO	169	263'780.527	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	--	Suministros y materiales	512	--
Gastos de organización y constitución	182	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Gastos de investigación exploración y otros	183	--	Aportes IESE y beneficios sociales	514	--
Aportaciones en asociaciones	184	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Otros activos no corrientes	185	--	Energía, agua y teléfono	516	--
(-) Amortización acumulada	186	--	Otros gastos de fabricación	517	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 189)	170	274'030.159	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	--
Cuentas por pagar	201	182'945.442	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Documentos por pagar	202	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones IESE e impuestos	204	144.518	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Gastos de gestión	553	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	183'089.960	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	3'218.351
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	961.999
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'978.780
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
Obligaciones emitidas	213	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Intereses y comisiones	559	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Provisiones deducibles	560	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	183'089.960	Otros gastos de administración y ventas	561	43'216.424
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	54'375.554
Capital suscrito y/o asignado	301	13'160.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida en venta de activos	571	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Reservas	304	216.948	Otros gastos no operacionales	573	5
Reserva por revalorización del patrimonio	305	32'045.127	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	5
Reexpresión monetaria	306	44'764.409	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-529-569)	589	680.087
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	315.159	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	433.556	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	90'940.199	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	680.087
TOTAL DEL PATRIMONIO (170 + 220 + 319)	329	274'030.159	(-) Participación 15% de trabajadores	585	102.013
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-589)	590	578.074
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	144.518
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	433.556

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	674.620
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	115.614
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	--	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	IMPUESTO UNICO	709	--
---------------------------	-----	----	----------------------------	-----	----	-----------------------------	-----	----	----------------	-----	----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--	FECH. ING. 733	--	739	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--	FECH. ING. 743	--	749	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--					759	--

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: MOISES MANZANO

Matr. No. 18029

Chaque No. --

SI. --

(-) TOTAL COMPENSACION

(-) Anullos pagados

(-) Impuestos retenidos

BALANCE A FAVOR

IMPUESTO A PAGAR

Intereses por mora

TOTAL PAGAR

SI. --

26 MAR 1997

CANCELADO

U P P

22-050-002922-3

22-050-002922-3

22-050-002922-3