



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AGUSIM S.A.				Número del Expediente 41033-83			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 292440	
05 CALLE AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y PRIMERA				06 Número S/N		07 Casilla 1269	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EDUARDO AGUIRRE ROMAN				10 Cargo GERENTE GENERAL			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción --	Otros --				

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	809.701	Ventas en el país	401	2'100.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	--	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	1'027.056	Otros ingresos no operacionales	404	3
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		2'100.003
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	--	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'836.757	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	84'890.720	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	490.595	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	7'634.103	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		77'747.212	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		--	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		79'583.969	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'100.003
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	56'184.448	Sueldos y salarios	550	558.000
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	230.806
Provisiones sociales por pagar	203	50.729	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	91.929	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'150.488
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		56'327.106	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	973.414
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	13'126.777
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16'039.485
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(13'939.482)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	35.021	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	167.255	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(13'939.482)
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	--
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	10'981.838	Impuesto renta	572	--
Reexpresión monetaria	308	9'072.749	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(13'939.482)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			
Otros superávits	310	--			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	--			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	--			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		23'256.863			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		79'583.969			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de mayo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: HECTOR ROSALES VILLO	
C. I. o Pasaporte 09-03085496		Firma 	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 7 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello 	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		