

I

Guayaquil, Marzo 28 del 2003

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CATALINA VERONICA C.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía " **INMOBILIARIA CATALINA VERONICA C.A.** " y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, el estado financiero de la empresa por el ejercicio económico del año 2002.

Como pueden observar el resultado de dicho ejercicio presenta una Pérdida de US\$ 15,09 producto de la depreciación gastos de mantenimiento y reparaciones a la que está siendo objeto el edificio; dicha pérdida no afecta el patrimonio de la compañía, pues la misma ha sido absorbida con el saldo acreedor de la cuenta Reserva de Capital, lo cual debe ser ratificado y aprobado en Junta de accionistas.

En espera de que lo informado sea de la satisfacción de ustedes, quedo agradecido.

Atentamente

  
**AURELIO SANTACRUZ CORREA**  
**GERENTE GENERAL**



13 0 MAR 2003