

Guayaquil, Marzo 5 de 1997

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
"INMOBILIARIA CATALINA VERONICA S.A."
Ciudad.-

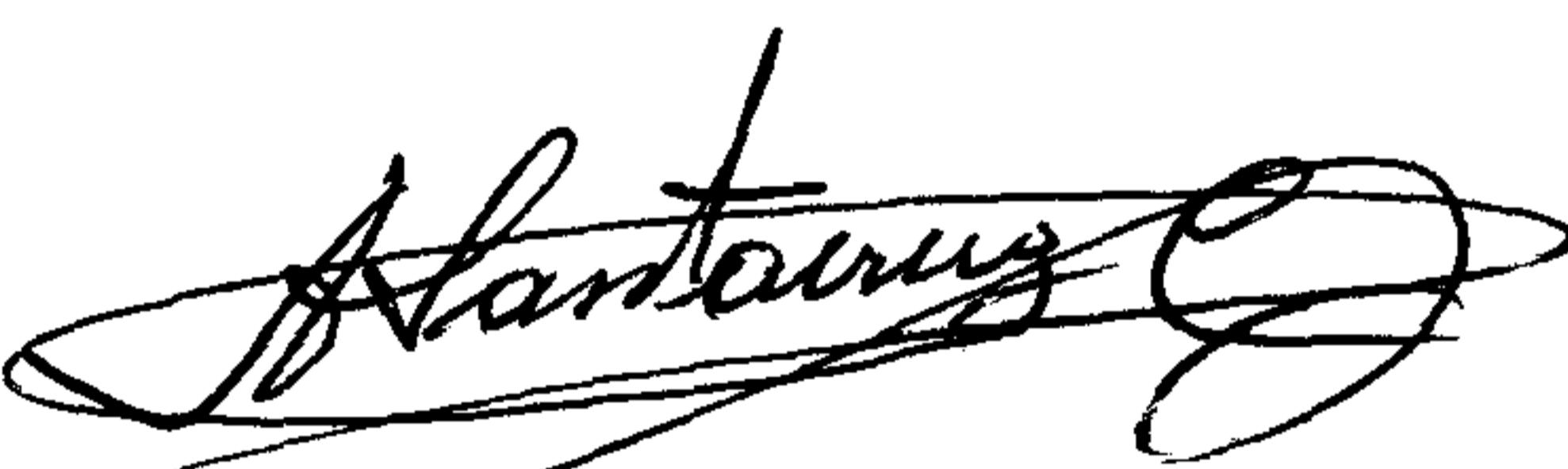
Estimado señores:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía "INMOBILIARIA CATALINA VERONICA S.A.", y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los Estados Financieros de la Empresa, por el ejercicio económico de 1996.

Como se puede observar, los resultados de este ejercicio económico, arrojan una utilidad neta de S/. 2'279.323, y que una vez deducido la Participación de Trabajadores y el Impuesto a la Renta, soy de la opinión que la misma debe reinvertirse en capitalizar la compañía.

Con la seguridad de haber cumplido a cabalidad las funciones a mi encomendadas, quedo de ustedes,

Atentamente,



AURELIO SANTACRUZ CORREA
GERENTE

U4 ARH 1997