

INMOBILIARIA EL AGUILA (COMPASA)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

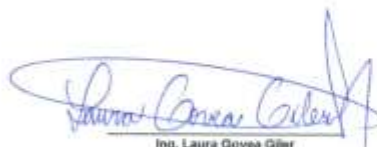
1. INFORMACION GENERAL

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil. El domicilio de su sede social y principal es en la provincia del Guayas ciudad de Guayaquil en Lomas de Urdesa, Calle Los Cerros

2. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Los estados financieros del ejercicio económico 2016 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2015 conforme lo requiere la NIIF.

	Saldo al 31 de Dic. Del 2015	Saldo al 31 de Dic. Del 2016	
ACTIVO CORRIENTES			
Bancos	7.975,97	2.212,24	5.763,73
Otras ctas por cobrar no relacionadas		31.847,52	-31.847,52
Credito tributario renta	1.581,54		1.581,54
	9.557,51	34.059,76	
ACTIVO NO CORRIENTES			
Terrenos	271.045,24	271.045,24	0,00
Immuebles	85.139,20	85.139,20	0,00
(-) Depreciacion acumulada	-64.883,52	-64.883,52	0,00
Inversiones no corrientes		604.779,00	-604.779,00
	291.300,92	896.079,92	
ACTIVO FINANCIEROS NO CORRIENTES			
Ctas por cobrar clientes	310.115,52		310.115,52
	310.115,52		
PASIVO CORRIENTE			
Participacion de trabajadores	782,41	1.814,14	-1.031,73
Obligaciones con el less	86,40	86,40	0,00
Total	868,81	1.900,54	
Patrimonio de los accionistas			
Capital	800,00	800,00	0,00
Otros resultados integrales	2.268,61	2.268,61	0,00
Resultados acumulados provenientes de la adopcion por primera vez de las NIIF	582.008,04	892.123,56	-310.115,52
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	20.594,81	25.028,49	-4.433,68
Utilidad del ejercicio	4.433,68	8.018,48	-3.584,80
Total	610.105,14	928.239,14	


Ing. Laura Govea Gil
Contadora General
Reg. 032688