

INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En dólares Americanos)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. NORMA GENERAL DE REVELACIONES

CLAVECOM S.A.: Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 04 de Enero del 1984, inscrita en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL: La empresa se las actividades de compra venta y alquiler de bienes inmuebles.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: En Lomas de Urdesa Los Cerros N° 2319, en el Cantón Guayaquil.

FECHA DE CORTE ESTADOS FINANCIEROS: Diciembre 31 del 2015.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE. La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad general aceptada, disposiciones de la superintendencia de Sociedad y normas Legales Expresas en el Ecuador, Decretos y sus modificatorios y además de otras normas complementarias, algunas de la cuales se resumen a continuación.

UNIDAD MONETARIA. De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balances y Estados de Resultados es el Dólar adoptada por la República del Ecuador.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de ingresos y desembolsos Operativos.

4. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar se forman de la siguiente manera:

	2015
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	86.40
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	782.41
TOTAL	<u>\$ 868.81</u>

INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(En dólares Americanos)

5. GASTOS DE OPERACIONES Y COSTOS DE VENTA:

Al 31 de diciembre del 2015, los gastos de operación deducibles se formaban de la siguiente manera:

	2015
GASTOS OPERATIVOS	12,574.63
DEPRECIACIONES	7,209.28
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>\$ 19,783.91</u>

6. SUPERÁVIT Y DÉFICIT ACUMULADO:

Al 31 de diciembre del 2015, superávit y déficit acumulado corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico de la empresa.

7. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Para el año 2015, la empresa presenta una utilidad de \$ 4,433.68 en sus resultados económicos.

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tienen conocimiento de hechos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en varias hojas, incluidos: Estados de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio; Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.