

**INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**  
**A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**  
**(En dólares Americanos)**

---

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

**CLAVECOM S.A.:** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 04 de Enero del 1984, inscrita en el Registro Mercantil.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se las actividades de compra venta y alquiler de bienes inmuebles.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** En Lomas de Urdesa Los Cerros N° 2319, en el Cantón Guayaquil.

**FECHA DE CORTE ESTADOS FINANCIEROS:** Diciembre 31 del 2015.

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE.** La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad general aceptada, disposiciones de la superintendencia de Sociedad y normas Legales Expresas en el Ecuador, Decretos y sus modificatorios y además de otras normas complementarias, algunas de la cuales se resumen a continuación.

**UNIDAD MONETARIA.** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balances y Estados de Resultados es el Dólar adoptada por la República del Ecuador.

**3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre de 2015, los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de ingresos y desembolsos Operativos.

**4. CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar se forman de la siguiente manera:

	<b>2015</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	86.40
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	782.41
<b>TOTAL</b>	<b><u>\$ 868.81</u></b>

# **INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S.A.**

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**(En dólares Americanos)**

---

## **5. GASTOS DE OPERACIONES Y COSTOS DE VENTA:**

Al 31 de diciembre del 2015, los gastos de operación deducibles se formaban de la siguiente manera:

	<b>2015</b>
GASTOS OPERATIVOS	12,574.63
DEPRECIACIONES	7,209.28
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>\$ 19,783.91</u></b>

## **6. SUPERÁVIT Y DÉFICIT ACUMULADO:**

Al 31 de diciembre del 2015, superávit y déficit acumulado corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico de la empresa.

## **7. RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Para el año 2015, la empresa presenta una utilidad de \$ 4,433.68 en sus resultados económicos.

## **8. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

No se tienen conocimiento de hechos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

## **APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en varias hojas, incluidos: Estados de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio; Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

**C.P.A. JIMMY ALFONSO VELOZ**  
**CONTADOR GENERAL**  
**REG. NAC. 020566**