

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No 1 NORMA GENERAL DE REVELACIONES

La Compañía INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S. A. con el No de RUC 0990653895001 y domicilio principal en la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil CIUDADELA LOMAS DE URDESA calle los Cerrus número 2319 y Colinas referencia a cuatro cuadras de la federación Ecuatoriana de Tennis, mediante Escritura Pública, otorgada ante el Notario XXXV del Cantón Guayaquil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 12 de septiembre de 1983, con objeto social la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 del 2014

NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

SISTEMA CONTABLE La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía INMOBILIARIA EL AGUILA (COMFASA) S. A., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad general aceptada, disposiciones de la superintendencia de Sociedad y normas Legales Expresas en el Ecuador, Decretos y sus modificatorios y además de otras normas complementarias, algunas de la cuales se resumen a continuación.

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balances y Estados de Resultados es el Dólar adoptada por la República del Ecuador.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2014, los saldos de efectivo en caja y bancos conformaban de la siguiente manera:

- (1) Es la cuenta a través de la cual se realizan ingresos y desembolsos Operativos.
- (2) Corresponde a la cuenta de Reposición, cuyo objetivo es utilizar los fondos en el mediano o largo plazo para la reposición de bienes para las actividades de la Administración.

Caja bancos	\$ 2.233,54
-------------	-------------

Cuentas por Cobrar Servicio de rentas Internas: en ellas se agrupan los créditos tributarios por el IVA pagados a nuestros proveedores y las retenciones de cliente

Cuentas por cobrar

Crédito tributario (Renta)	\$ 301,54
----------------------------	-----------

Propiedad Planta y equipos: en esta cuenta se agrupas LOS ACTIVOS FIJOS de la empresa

Edificios y Terrenos	\$ 794.943,24
----------------------	---------------

Depreciación	\$ -191.521,62
--------------	----------------

4. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2014, las cuentas por pagar se forman de la siguiente manera:

15 % Participación trabajadores	196,74
Provisión Desahucio	88,50

Total	\$ 285,24

5. GASTOS DE PERSONAL

Para el año 2014, corresponden a los pagos efectuados al personal de administración que laboran bajo relación de dependencia.

6. GASTOS DE OPERACIONES Y COSTOS DE VENTA:

Al 31 de diciembre del 2014, los gastos de operación se formaban de la siguiente manera:

GASTOS DE PERSONAL	\$ 1.684,30
COMBUSTIBLES Y SUMINISTROS	132,91
PROVISION DESAHUCIO	88,50
DEPRECIACION CUMULADA	23.940,20
SERVICIOS PUBLICOS	850,72
OTROS SERVICIOS	4.227,76

SUPERAVIT ACUMULADO:

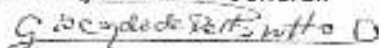
Al 31 de diciembre del 2014, superávit acumulado corresponde al resultado neto de cada ejercicio económico y que se realiza en las actividades de la Administración. Su saldo actuales \$ 20.594,81

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

No se tienen conocimiento de hechos con posterioridad al cierre de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales están extendidas en varias hojas, (incluidos: Estados de Situación financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio; Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros. Firmadas por el Gerente General y Contador General.



GIOCONDA ELVIA PERRONE MIRANDA
GERENTE GENERAL


ING. JIMMY ALTONSO VELOZ
CONTADOR GENERAL
REG. NAC. 020566