



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

[Handwritten mark]

Denominación de la Compañía Compañía Anónima Civil
Inmobiliaria El Aguila (Comfasa) S.A.

Número del Expediente
41023083 41023-83

01 PROVINCIA
Guayas

02 Cantón
Guayaquil

03 Ciudad
Guayaquil

04 Fax

05 CALLE
lera y la 6ta Mapasingua

06 Número
545

07 Casilla
3734

08 Teléfono
352411

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado
Uscar Del Brutto Donnary

10 Cargo
Presidente

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

13 R.N.A.E.

Directivo	Administrativo	Producción	Otros
	1		1

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	3.214.514
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	410.602
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	161.910
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.787.026
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.161.165
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	- 926.282
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		3.234.883
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a l. p.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7.021.909
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	4.042.909
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	39.064
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.081.973
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	111.898
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3.502.395
Reexpresión monetaria	308	-2.797.805
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	123.448
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.939.936
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7.021.909

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	7.700.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolucion y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.-TOTAL INGRESOS		7.700.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	2.281.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	3.797.601
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	431.367
Impuestos, contribuciones y otros	555	473.998
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	393.974
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	198.612
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7.576.552
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		123.448
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		123.448
Participación trabajadores (15%)	571	18.517
Impuesto renta	572	26.233
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		78.698

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Abril de 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
Uscar Del Brutto Donnary	Efrain Reyes Barreiro
C. I. o Pasaporte	Firma
	Matrícula

Fecha de recepción:	Funcionario Responsable Firma y Sello
04 MAY 1994	

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		
Informe del Comisario		
Informe de Auditoría Externa		