FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2013

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Entidad que Reporta

FINAMÉRICA S. A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, según escritura pública de fecha 1 de agosto de 1983. A partir del 16 de febrero de 2013 y según Resolución SC.IJ.DJCPTE.Q.12006602 de la Superintendencia de Compañías, la dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Eloy Alfaro S40-153 y Jose Querí, Quito - Ecuador; antes de esa fecha la dirección registrada era Av. de las Américas N° 900 y Alejandro Andrade Guayaquil - Ecuador. Las actividades de la Compañía consisten en la renta de vehículos livianos de toda marca.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Compañía forma parte del Grupo Automotores, siendo su principal accionista Automotores Continental S. A., una compañía incorporada en Ecuador.

(2) Bases de Preparación de los Estados Financieros

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la gerencia de la Compañía el 14 de marzo de 2014 y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta de accionistas y del directorio de la misma.

(b) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo el principio de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. Toda la información se presenta en tal moneda, excepto cuando se indica de otra manera.

(d) Uso de Juicios y Estimados

La preparación de estados financieros de acuerdo con lo previsto en las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

i. Juicios

La Información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 9 - Propiedades y equipos
Nota 13 - Impuesto a la renta
Nota 14 - Beneficios a los empleados

ii. Supuestos e Incertidumbres en las Estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre de 2014, se incluye en las siguientes notas:

Nota 5 (b) - pruebas de deterioro del valor: supuestos claves para el importe recuperable; y

Nota 14 - medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.

iii. Medición de Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de acuerdo con lo previsto por las Normas Internacionales de Información Financiera requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros. La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial, (ii) revelación y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 5 (a) se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

(e) Cambio en Políticas Contables Significativas y Clasificación de los Estados Financieros

Con excepción del cambio que se explica a continuación, la Compañía ha aplicado consistentemente las políticas de contabilidad que se describen en la nota 3 a todos los períodos presentados en los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.

En 2013 la Compañía presenta como rubro específico del estado de situación financiera los beneficios a los empleados y acreedores comerciales, previamente incluidos en otras cuentas y gastos acumulados por pagar; mientras que el impuesto a la renta por pagar se agrupa en el rubro antes indicado. Los estados financieros del 2012 han sido conformados con la presentación utilizada en el 2013.

Planes de Beneficios Definidos Post-Empleo

La NIC 19 Beneficio a los Empleados (2011), aplicable retroactivamente para períodos anuales que iniciaron en o después del 1 de enero de 2013, requiere que las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por beneficios definidos, se reconozcan en otros resultados integrales. Previamente la Compañía reconocía la totalidad de tales ganancias o pérdidas actuariales en los resultados, en gastos por beneficios de empleados.

Los cambios antes indicados no tuvieron efecto alguno en el estado de situación financiera o el estado de flujos de efectivo. Los efectos en el estado de resultados y otros resultados integrales son como sigue:

Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales:

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Año terminado el 31 de diciembre del 2012</u>		
		<u>Previamente</u>	<u>Efectos</u>	<u>Restablecido</u>
		<u>informado</u>		
Gastos de administración	US\$	<u>(681.190)</u>	<u>5.608</u>	<u>(675.582)</u>
Gasto por impuesto a la renta		<u>(153.969)</u>	<u>(1.290)</u>	<u>(155.259)</u>
Utilidad neta del período		<u>463.865</u>	<u>4.318</u>	<u>459.547</u>
Otros resultados integrales:				
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período - Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos				
		-	(5.608)	(5.608)
Impuesto a la renta		-	1.290	1.290
		-	(4.318)	(4.318)
Resultado integral del año	US\$	<u>463.865</u>	<u>-</u>	<u>463.865</u>

El impacto por el cambio en la política contable por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

Aumento en los gastos de administración	US\$	<u>52.757</u>
Disminución en la utilidad neta del período		(52.757)
Aumento en los otros resultados integrales:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período - Ganancia actuarial por planes de beneficios definidos		
		<u>52.757</u>
Efecto sobre el resultado Integral del año	US\$	<u>-</u>

(3) Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

(a) Clasificación de Saldos Corrientes y no Corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Instrumentos Financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar y los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i. Activos Financieros y Pasivos Financieros no Derivados - Reconocimiento y Baja

La Compañía reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan. Los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

La Compañía da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la cual se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Compañía, se reconoce como un activo o pasivo separado.

La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o han expirado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Compañía cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ii. Activos Financieros no Derivados - Medición

Préstamos y Partidas por Cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, que son usados por la Compañía en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

iii. Pasivos Financieros no Derivados - Medición

Los otros pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía tiene los siguientes otros pasivos financieros: préstamos y obligaciones financieras, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

iv. Capital Social

Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía), de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

(c) Activos Mantenedidos para la Venta

Los activos que se espera sean recuperados principalmente a través de la venta en lugar de su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta.

Estos activos por lo general se miden al menor entre su importe en libros y el valor razonable menos los costos de venta. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenidos para la venta se reconocen en resultados.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, las propiedades de inversión no siguen depreciándose.

(d) Propiedades y Equipos

i. Reconocimiento y Medición

Las partidas de propiedades y equipos son valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo de terrenos al 1 de enero de 2011, fecha de apertura por adopción de las NIIF, fue determinado por un perito independiente con base en el valor razonable a esa fecha.

Cuando partes significativas de una partida de propiedades y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades y equipos, se reconoce en resultados.

ii. Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven de ellas beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable.

iii. Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades y equipos se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estimada para cada componente de las propiedades y equipos. El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes (excepto para vehículos cuya vida útil era de 3 años para el 2012):

	<u>Vida útil</u>
Vehículos	5
Edificios	25 y 40
Muebles y equipos de oficina	10
Herramientas y equipos	10
Equipos de computación	<u>3</u>

(e) Activos Arrendados

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Son clasificados como financieros cuando se asumen todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.

Los pagos realizados bajo un contrato de arrendamiento operacional se reconocen en resultados bajo el método de línea recta durante el período de arrendamiento.

Las mejoras hechas a los activos arrendados se reconocen como instalaciones y mejoras, se clasifican como propiedad y equipos y se deprecian por el menor de los lapsos entre la vida útil estimada del bien y la vigencia del contrato de arrendamiento operativo.

(f) Deterioro de Valor

i. Activos Financieros no Derivados

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor se declarará en bancarota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario de la Compañía, desaparición de un mercado activo para un instrumento y datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel individual y colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro contra las partidas por cobrar. Cuando la Compañía considera que no existen posibilidades realistas de recuperar el activo, los importes involucrados son castigados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

ii. Activos no Financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferente a impuesto a la renta diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente, son agrupados juntos en el grupo más pequeño de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en su importe recuperable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(g) Beneficios a los Empleados

i. Beneficios Post-Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

La Compañía determina la obligación neta relacionada con el beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio por separado, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han adquirido a cambio de sus servicios durante el período actual y períodos previos; ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente.

El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado, usando el "Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado", con el cual se atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente.

Las disposiciones legales no prevén la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con tales planes, por lo cual estos califican como planes de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

La Compañía reconoce en otros resultados integrales todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de las nuevas mediciones de la obligación por los planes de beneficios definidos; el costo del servicio y el saneamiento del descuento se reconoce en resultados como gastos de beneficios a los empleados y costo financiero, respectivamente.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios, los cuales son definidos por la Compañía, utilizando información financiera pública y propia. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esporádicos en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Cuando tengan lugar mejoras o reducciones en los beneficios del plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con servicios pasados prestados por los empleados o la ganancia o pérdida por la reducción, será reconocida inmediatamente en resultados. La Compañía reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

ii. Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados.

iii. Beneficios a Corto Plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son reconocidas como gastos en la medida en la cual el empleado provee el servicio o el beneficio es devengado por el mismo.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a bonos por desempeño y las establecidas en el Código del Trabajo del Ecuador, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, décimo tercera y décimo cuarta remuneración.

(h) Provisiones y Contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para pagar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro, a la tasa antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Renta de Vehículos

Los ingresos provenientes de la renta de vehículos en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de descuentos. Los ingresos son reconocidos cuando el servicio ha sido prestado y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeuda y los costos asociados y el monto del ingreso pueden ser medidos de manera fiable.

Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen los mismos.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Ventas de Vehículos

Los ingresos provenientes de la venta de vehículos son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, cuando existe evidencia persuasiva de que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, es probable la recuperación de la consideración adeudada, los costos asociados y el monto del ingreso pueden ser medidos de manera fiable.

Gastos

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

(j) Costos Financieros

Los costos financieros están compuestos principalmente de gastos por intereses sobre préstamos o financiamientos y el saneamiento del descuento de las obligaciones por planes de beneficios definidos. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(k) Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. Es reconocido en resultados, excepto que se relacione con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

i. Impuesto a la Renta Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año, utilizando la tasa impositiva aprobada o a punto de ser aprobada a la fecha del estado de situación financiera y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

ii. Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

No se reconoce impuesto a la renta diferido por las diferencias temporarias que surgen en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afecta la utilidad o pérdida financiera ni gravable. La medición del activo y pasivo por impuesto diferido, refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en la cual la entidad espera, al final del período sobre el cual se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son revertidas, basándose en las leyes tributarias que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta diferido son compensados si se cumplen ciertos criterios.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en la cual sea probable que estarán disponibles ganancias gravables futuras contra las cuales pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto a la renta diferido son revisados en cada fecha del estado de situación financiera y son reducidos en la medida en la cual no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

iii. Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente o impuesto a la renta diferido, la Compañía considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

(4) Normas Nuevas e Interpretaciones Aún no Adoptadas

Las nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2013, y no han sido aplicadas anticipadamente en la preparación de estos estados financieros.

<u>Norma</u>	<u>Asunto</u>	<u>Efectiva a partir de</u>
NIC 32 (enmienda)	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero de 2014
NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de Inversión	1 de enero de 2014
NIC 36	Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	1 de enero de 2014
CINIIF 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
NIIF 9 (2009, 2010 y 2013)	Instrumentos financieros	-

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía no planea adoptar tempranamente estas normas. Aquellas que pueden ser relevantes para la Compañía se señalan a continuación:

NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros

Las enmiendas a la NIC 32 clarifican los criterios de compensación explicando cuándo una entidad tiene actualmente un derecho legalmente exigible de compensar y cuándo la liquidación bruta es equivalente a la liquidación neta. Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014, con adopción temprana permitida. No se espera que las enmiendas a la NIC 32 tengan un impacto importante en los estados financieros de la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos Financieros (2009), NIIF 9 Instrumentos Financieros (2010) y NIIF 9 Instrumentos Financieros (2013) - (juntas NIIF 9)

La NIIF 9 (2009) adiciona requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. La NIIF 9 (2010) introduce cambios con relación a los pasivos financieros. La NIIF 9 (2013) adiciona requerimientos para la contabilidad de coberturas. El IASB actualmente tiene un proyecto activo para hacer modificaciones limitadas a la clasificación y requerimientos de medición de la NIIF 9 y adicionar requerimientos para direccionar el deterioro de activos financieros.

Los requisitos de la NIIF 9 (2009) representan un cambio significativo respecto a los existentes en la NIC 39 sobre los activos financieros. La NIIF 9 (2009) contiene dos categorías principales de medición para los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. Un activo financiero se mide al costo amortizado si se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos con el fin de obtener flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan lugar, en las fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal y los intereses sobre el principal pendiente.

Todos los demás activos financieros se valoran por su valor razonable. La NIIF 9 (2009) elimina las categorías de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar existentes en la NIC 39.

La NIIF 9 (2010) adiciona un requisito en relación con los pasivos financieros designados a valor razonable, para presentar los cambios en el valor razonable que sean atribuibles al riesgo de crédito del pasivo en otros resultados integrales, en vez de en resultados. La NIIF 9 (2013) adiciona requisitos para la contabilidad de coberturas que alinean a ésta más estrechamente con la administración de riesgos.

La fecha de adopción obligatoria de la NIIF 9 no ha sido especificada, pero se determinará cuando se finalicen las fases aún pendientes. Sin embargo, su adopción temprana es permitida. La Administración de la Compañía ha iniciado el proceso de evaluar los potenciales efectos de esta norma; sin embargo, no se anticipa que la adopción de la NIIF 9 tenga un impacto importante en los activos y pasivos financieros de la Compañía.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Instrumentos Financieros - Valores Razonables y Administración de Riesgos

(a) Valores Razonables

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación.

Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

Préstamos y Partidas por Cobrar

Los montos en libros de las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidas al monto de la factura original, si el efecto del descuento es Inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

El valor de los préstamos y obligaciones financieras (medición categorizada en el nivel 2 de valor razonable - véase nota 2.d.iii) se aproxima al monto en libros puesto que las tasas de interés de los mismos son similares a las tasas de mercado, para instrumentos financieros de similares características.

Los montos registrados de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

(b) Administración de Riesgo Financiero

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

i. Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía. Los departamentos de crédito y finanzas son los encargados de desempeñar dichas funciones que les han sido otorgadas por el directorio y/ o la gerencia general.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de mercado.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites.

Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo es apropiado respecto a los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía.

ii. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales.

El importe en libros de los activos financieros representa la máxima exposición al riesgo de crédito

Deudores Comerciales

La Compañía ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándares de cobro y entrega del servicio. La revisión de la Compañía considera las garantías recibidas ya sean cheques, así como pago con tarjetas de crédito.

La Compañía establece la estimación para deterioro de valor, que representa su mejor estimado de las pérdidas a incurrir en relación con los deudores comerciales.

Para la evaluación de deterioro se considera la pérdida específica para cada una de las cuentas individualmente significativas de los deudores comerciales, las cuales se relacionan con clientes corporativos y para el resto de clientes se agrupan las partidas por cobrar de riesgos similares, a las cuales se aplican estadísticas de evaluaciones históricas de la morosidad de los créditos y del nivel de recuperación de éstos.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La antigüedad de los saldos de deudores comerciales a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Vigentes y no deteriorados	US\$	122.262	267.150
De 1 a 30 días		166.291	57.185
De 31 a 60 días		18.596	12.476
De 61 días a 90 días		2.880	-
Más de 90 días		6.340	39.114
Total	6 US\$	<u>316.369</u>	<u>375.925</u>

La variación en la estimación para deterioro respecto a los deudores comerciales fue la siguiente:

		<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al inicio del año		US\$ 48.868	61.039
Estimación cargada a resultados	16 (b)	2.412	280
Castigos		(49.712)	(12.451)
Saldo al final del año	6 US\$	<u>1.568</u>	<u>48.868</u>

La Compañía considera que los montos en mora por más de treinta días son recuperables sobre la base del comportamiento de cobro histórico y los análisis del riesgo de crédito de los clientes.

Otras Cuentas por Cobrar

El riesgo de crédito en otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 lo constituye el impuesto al valor agregado por US\$72.589. La Compañía cree que no requiere una estimación para deterioro para ninguno de los saldos de otras cuentas por cobrar (véase nota 6).

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía mantenía efectivo y equivalentes de efectivo por US\$265.036 al 31 de diciembre del 2013 (US\$365.832 en 2012), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos.

El efectivo y equivalentes de efectivo son mantenidos substancialmente en bancos e instituciones financieras que en general superan la calificación "A", según agencias calificadoras registradas en la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iii. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez, es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos.

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujo de efectivo; por lo general la Compañía tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un período de 7 días, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vencen; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente.

A la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.

La Compañía mantiene una línea de crédito con una entidad financiera local para la adquisición de una flota de vehículos. La línea de crédito genera una tasa de interés fija, con pagos trimestrales de capital o intereses; el crédito tiene vencimiento en marzo de 2015.

A continuación se resumen los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados. Los importes se presentan brutos, no descontados e incluyen los pagos estimados de intereses (en dólares americanos):

	Importe contable	Flujos de efectivo contractuales	6 meses o menos	Entre 6 y 12 meses	Más de 12 meses
31 de diciembre de 2013					
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 803,089	946,980	378,792	378,792	189,396
Acreedores comerciales	1,043,335	1,043,335	1,043,335	-	-
Otras cuentas por pagar	157,098	157,098	157,098	-	-
	<u>US\$ 2,003,522</u>	<u>2,147,413</u>	<u>1,579,225</u>	<u>378,792</u>	<u>189,396</u>
31 de diciembre de 2012:					
Préstamos y obligaciones financieras	US\$ 1,544,006	1,712,562	378,791	378,792	954,979
Acreedores comerciales	101,988	101,988	101,988	-	-
Otras cuentas por pagar	358,434	358,434	358,434	-	-
	<u>US\$ 2,004,428</u>	<u>2,172,984</u>	<u>839,213</u>	<u>378,792</u>	<u>954,979</u>

iv. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- Riesgo de Moneda

La moneda utilizada para las transacciones en el Ecuador es el dólar americano, moneda funcional de la Compañía y las transacciones que realiza la Compañía principalmente son en esa moneda; por lo tanto, la Administración estima que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda no es relevante.

- Riesgo de Tasa de Interés

Este riesgo está asociado con las tasas de interés variable de las obligaciones contraídas por la Compañía y que por lo mismo causan incertidumbre respecto a los cargos a resultados por concepto de intereses y por la cuantía de los flujos futuros. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasas de interés sobre sus flujos de efectivo. La Compañía administra este riesgo tratando de asegurar que un alto porcentaje de su exposición a los cambios en las tasas de interés sobre préstamos y obligaciones financieras que causan intereses, se mantengan sobre una tasa fija. La Administración considera que la exposición a los cambios en dichas tasas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía, pues la tasa efectiva máxima, de acuerdo con lo previsto por el Banco Central del Ecuador, es 9,35%.

Los pasivos financieros corresponden a instrumentos financieros a tasa de interés fija por US\$893.088 al 31 de diciembre de 2013 (US\$1.544.006 en 2012).

Análisis del Valor Razonable para los Instrumentos a Tasa Fija

La Compañía no mide los activos y pasivos financieros al valor razonable a través de resultados y no participa en transacciones de derivados (permuta financiera de tasa de interés). Por lo tanto, una variación en la tasa de interés no afectaría el valor registrado de los activos y pasivos financieros a tasa de interés fija o los resultados o el patrimonio de la Compañía.

v. Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del patrimonio neto. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año. El Directorio también hace seguimiento al nivel de dividendos pagados a los accionistas.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Total pasivos	US\$	2.532.817	2.653.923
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo		<u>265.036</u>	<u>365.832</u>
Deuda neta	US\$	<u>2.267.781</u>	<u>2.288.091</u>
Patrimonio, neto	US\$	<u>3.791.191</u>	<u>3.829.357</u>
Índice deuda-patrimonio, neto ajustado		<u>0,60</u>	<u>0,60</u>

(6) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Deudores Comerciales:			
Clientes	US\$	241.167	311.314
Tarjetas de crédito		74.822	64.611
Partes relacionadas	20 (b)	<u>380</u>	<u>-</u>
		316.369	375.925
Estimación para deterioro de valor		<u>(1.568)</u>	<u>(48.868)</u>
		<u>314.801</u>	<u>327.057</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Impuesto al valor agregado (IVA)		72.589	-
Empleados		1.222	2.628
Otros		<u>27.744</u>	<u>28.791</u>
		<u>101.555</u>	<u>31.419</u>
	US\$	<u>416.356</u>	<u>358.476</u>

La exposición de la Compañía a los riesgos de crédito y moneda y las pérdidas por deterioro relacionadas con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revela en la nota 5 (b).

(7) Pagos Anticipados

Un resumen de los pagos anticipados es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Seguro	US\$	53.437	29.020
Matriculación		54.859	-
Otros		<u>2.084</u>	<u>-</u>
	US\$	<u>110.380</u>	<u>29.020</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(8) Activos Mantenedidos para la Venta

Durante el año 2013, se ejecutó la promesa de venta por el precio de US\$1.750.000, de los activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2012, promesa que fue suscrita en agosto de 2012. Con la baja de este activo, se ha transferido directamente a las "Utilidades disponibles" el importe de US\$1.503.846 de la cuenta patrimonial "Superávit por Revaluación", el cual es inherente al referido activo.

En abril de 2013, la Compañía suscribió con un tercero una promesa de venta por US\$95.000 en relación con un terreno ubicado en la ciudad de Guayaquil, que conforma el saldo de los activos mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2013. En junio de 2013, el promitente comprador pagó US\$75.000 en relación con el precio pactado, que se presenta como anticipo recibido en otras cuentas por pagar (véase nota 12). Desde ese entonces, y según lo convenido en la referida promesa de venta, procede la entrega material del inmueble.

El movimiento de los activos mantenidos para la venta fue como sigue:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2013	2012
Saldo al inicio del año	US\$ 1.750.000	-
Reclasificación desde propiedades de inversión	53.364	-
Reclasificación desde propiedades y equipos	-	1.750.000
Disposición	(1.750.000)	-
Saldo al final del año	US\$ 53.364	1.750.000

(9) Propiedades y Equipos

El detalle del movimiento de las propiedades y equipos es el siguiente:

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		1 de enero de 2013	Adquisiciones	Disposiciones	Transferencias	31 de diciembre de 2013
Costo:						
Terrenos	US\$	555.000	-	(160.000)	-	395.000
Vehículos		3.977.447	2.826.908	(1.272.526)	-	5.531.829
Edificios		184.222	-	-	-	184.222
Instalaciones y mejoras a propiedades arrendadas		-	-	-	609.720	609.720
Muebles y equipos de oficina		72.482	2.546	-	-	75.028
Herramientas y equipos		17.583	1.546	-	-	19.129
Equipos de computación		22.435	19.937	(12.000)	-	30.372
Construcciones en proceso		442.884	168.836	-	(609.720)	-
		<u>5.272.053</u>	<u>3.017.773</u>	<u>(1.444.526)</u>	<u>-</u>	<u>6.845.300</u>
Depreciación acumulada:						
Vehículos		1.426.259	680.672	(816.635)	-	1.290.296
Edificios		56.668	(3.566)	11.404	-	64.506
Instalaciones y mejoras a propiedades arrendadas		-	66.909	-	-	66.909
Muebles y equipos de oficina		21.175	7.259	-	-	28.434
Herramientas y equipos		1.012	1.797	-	-	2.809
Equipos de computación		1.094	9.616	-	-	10.710
		<u>1.506.208</u>	<u>762.687</u>	<u>(805.231)</u>	<u>-</u>	<u>1.463.664</u>
Importe neto en libros	US\$	<u>3.765.845</u>	<u>2.255.086</u>	<u>(639.295)</u>	<u>-</u>	<u>5.381.636</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Reclasificaciones a						
	1 de enero de 2012	Adquisiciones	Disposiciones	Ajuste	Propiedades de inversión	Activos mantenidos para la venta	31 de diciembre de 2012
Costo:							
Terrenos	2.273.510	-	-	31.490	-	(1.750.000)	555.000
Vehículos	3.610.168	2.782.467	(2.415.188)	-	-	-	3.977.447
Edificios	285.101	-	-	-	(100.879)	-	184.222
Muebles y equipos de oficina	53.634	18.848	-	-	-	-	72.482
Herramientas y equipos	4.885	12.698	-	-	-	-	17.583
Equipos de computación	2.718	19.717	-	-	-	-	22.435
Construcciones en curso	-	442.884	-	-	-	-	442.884
	<u>6.230.016</u>	<u>3.276.614</u>	<u>(2.415.188)</u>	<u>31.490</u>	<u>(100.879)</u>	<u>(1.750.000)</u>	<u>5.272.053</u>
Depreciación acumulada:							
Vehículos	2.197.766	1.141.511	(1.913.018)	-	-	-	1.426.259
Edificios	118.860	7.196	-	-	(69.388)	-	56.668
Muebles y equipos de oficina	14.981	6.194	-	-	-	-	21.175
Herramientas y equipos	390	622	-	-	-	-	1.012
Equipos de computación	397	697	-	-	-	-	1.094
	<u>2.332.394</u>	<u>1.156.220</u>	<u>(1.913.018)</u>	<u>-</u>	<u>(69.388)</u>	<u>-</u>	<u>1.506.208</u>
Importe neto en libros	<u>3.897.622</u>	<u>2.120.394</u>	<u>(502.170)</u>	<u>31.490</u>	<u>(170.267)</u>	<u>(1.750.000)</u>	<u>3.765.845</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Propiedades Pignoradas como Garantía

Al 31 de diciembre de 2013, los préstamos contraídos con una entidad financiera están garantizados con una prenda industrial abierta sobre 108 vehículos año adquiridos en el 2013, marca Chevrolet y Suzuki de diferentes modelos, cuyo importe neto en libros a esa fecha es de US\$2.254.735.

Cambio en las Estimaciones

Durante el año 2013, la Compañía revisó la vida útil de vehículos, lo que resultó en cambios en el uso esperado de dichos activos. Producto de dicha revisión la vida útil esperada de estos activos aumentó de 3 a 5 años. El efecto de estos cambios en el costo de servicios y gastos de administración por la depreciación real y esperada, es como sigue:

	Año		
	2013	2014	2015
(Disminución) aumento del gasto por depreciación	(441.169)	(529.666)	30.140

(10) Préstamos Bancarios

Corresponde a un préstamo con el Banco Promérica S. A. cuyo saldo al 31 de diciembre de 2013 es de US\$893.088 (US\$1,544.006 en el 2012) a una tasa fija de 8%, cuya porción no corriente vencerá el 26 de marzo de 2015.

El préstamo está garantizado con prenda industrial de vehículos (véase nota 9). Adicionalmente, el accionista controlador de la Compañía es codeudor de esta obligación bancaria.

(11) Acreedores Comerciales

El detalle de los acreedores comerciales es el siguiente:

	Nota	2013	2012
Anticipos recibidos de clientes	US\$	57.416	88.497
Proveedores		86.757	13.491
		144.173	101.988
Partes relacionadas	20 (b)	899.162	-
	US\$	1.043.335	101.988

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las otras cuentas por pagar es el siguiente:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anticipos recibidos	US\$	75.000	175.000
Servicio de Rentas Internas (SRI):			
Impuesto a la renta		56.602	109.004
IVA		-	24.986
Retenciones de impuesto a la renta e IVA		21.173	36.395
Otras		<u>4.323</u>	<u>13.049</u>
	US\$	<u>157.098</u>	<u>358.434</u>

Los anticipos recibidos corresponden a una proporción del precio de venta acordado en las promesas de compra-venta de activos mantenidos para la venta al cierre de cada año.

(13) Impuesto a la Renta

(a) Impuesto a la Renta Reconocido en Resultados

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		<u>2013</u>	<u>2012</u> <u>restablecido</u>
Impuesto a la renta corriente	US\$	127.339	186.128
Impuesto a la renta diferido		<u>63.150</u>	<u>(30.869)</u>
	US\$	<u>190.489</u>	<u>155.259</u>

(b) Impuesto a la Renta Reconocido en Otros Resultados Integrales

		Año terminado el 31 de diciembre del	
		<u>2013</u>	<u>2012</u> <u>restablecido</u>
Ganancia (pérdida) actuarial por planes de beneficios definidos, antes de impuesto a la renta	US\$	52.757	(5.608)
Gasto de impuesto a la renta		<u>-</u>	<u>1.290</u>
	US\$	<u>52.757</u>	<u>(4.318)</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Conciliación de la Tasa Efectiva de Impuesto a la Renta

	Año terminado el 31 de diciembre del			
	2013		2012 restablecido	
	%	US\$	%	US\$
Ganancia antes de Impuesto a la renta		562,566		623,442
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa a la utilidad antes de impuesto a la renta	22,00%	123,765	23,00%	143,392
Mas (menos):				
Gastos no deducibles	11,86%	66,724	1,58%	9,853
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad e incremento neto de trabajadores	-	-	(0,41%)	(2,543)
Otros	-	-	0,73%	4,557
	<u>33,86%</u>	<u>190,489</u>	<u>24,90%</u>	<u>155,259</u>

(d) Movimiento de Activo y Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido

	Año terminado el 31 de diciembre del 2013		
	Saldo neto al 1 de enero de 2013	Reconocido en resultados	Saldo neto al 31 de diciembre de 2013
Beneficios de empleados - No corrientes	US\$ 2,739	599	3,338
Propiedades y equipos	110,463	(67,845)	42,618
Activos mantenidos para la venta	(5,169)	5,169	-
Propiedades y equipos	(7,752)	(1,073)	(8,823)
	<u>US\$ 100,281</u>	<u>(63,150)</u>	<u>37,133</u>
Impuesto a la renta diferido activo	US\$		45,956
Impuesto a la renta diferido pasivo	US\$		(8,823)

	Año terminado el 31 de diciembre del 2012			
	Saldo neto al 1 de enero de 2012	Reconocido en		Saldo neto al 31 de diciembre de 2012
		Resultados	Otros resultados Integrales	
Beneficios de empleados - No corrientes	US\$ -	1,449	1,290	2,739
Propiedades y equipos	82,558	27,905	-	110,463
Activos mantenidos para la venta	-	(5,169)	-	(5,169)
Propiedades y equipos	(14,436)	8,684	-	(7,752)
	<u>US\$ 68,122</u>	<u>30,869</u>	<u>1,290</u>	<u>100,281</u>
Impuesto a la renta diferido activo	US\$			113,202
Impuesto a la renta diferido pasivo	US\$			(12,921)

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Mediante Decreto Ejecutivo No. 1180 de la Presidencia de la República, publicado en el Registro Oficial No. 727 del 19 de junio de 2012, se suprimió la disposición expresa del Reglamento para la Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno que trataba de la no deducibilidad del gasto de depreciación correspondiente a la revaluación de la propiedad, planta y equipo. La Administración de la Compañía, con base en su evaluación de las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, decidió mantener el pasivo por impuesto diferido por US\$8.825 al 31 de diciembre de 2013 (US\$7.752 en 2012), relacionado con la diferencia temporal asimilable a este concepto, la cual surgió al optar por el valor razonable determinado por un perito independiente como costo atribuido para ciertas partidas de propiedades y equipos al adoptar las NIIF. A la fecha de emisión de los estados financieros separados de los cuales estas notas forman parte integral, la autoridad tributaria no ha emitido un pronunciamiento acerca de la interpretación y alcance de esta disposición; por consiguiente, su interpretación podría ser diferente.

(e) Precios de Transferencia

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. A partir del año 2012, de acuerdo con lo previsto en la Resolución del Servicios de Rentas Internas (SRI) No. NAC-DGERCGC13-00011, los sujetos pasivos de Impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$6.000.000, deben presentar al SRI el anexo de operaciones con partes relacionadas e informe de precios de transferencia.

Debido a que las transacciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, correspondientes al año 2013 (así como al 2012) no han superado los montos previstos en la resolución antes mencionada, es opinión de la Administración de la Compañía que no está requerida a presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, exigido por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Sin embargo, la Compañía está preparando el estudio respectivo al año 2013, y tiene previsto dar cumplimiento a su obligación de presentar el anexo de precios de transferencia al SRI del referido año.

(f) Situación Fiscal

Las declaraciones de impuesto a la renta, impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente presentadas por la Compañía por los años 2011 al 2013, están abiertas a revisión de las autoridades tributarias.

La Compañía cree que sus obligaciones acumuladas por impuestos son adecuadas para todos los años fiscales abiertos sobre la base de su evaluación de muchos factores, incluyendo interpretaciones de las leyes tributarias y la experiencia previa.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Beneficios a los Empleados

El detalle de los beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	17	US\$ 99.276	109.029
Sueldos y beneficios por pagar		38.542	24.519
Jubilación patronal e Indemnización por desahucio		<u>301.477</u>	<u>515.947</u>
		<u>US\$ 439.295</u>	<u>649.495</u>
Corrientes		US\$ 137.818	133.548
No corrientes		<u>301.477</u>	<u>515.947</u>
		<u>US\$ 439.295</u>	<u>649.495</u>

Jubilación Patronal e Indemnización por Desahucio

El Código de Trabajo del Ecuador, establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio para una misma compañía. De acuerdo a lo previsto en tal Código, los empleados jubilados tienen derecho a pensión vitalicia, la que se determina en función de la remuneración percibida en los último cinco años previos al retiro, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal; sin edad mínima de retiro.

Además dicho Código de Trabajo establece que cuando la relación laboral termine por desahucio, el empleador deberá pagar una indemnización calculada con base en el número de años de servicio.

El movimiento del valor presente de la obligación por jubilación patronal e indemnización por desahucio es como sigue:

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Nota	Jubilación patronal	Indemnización por desahucio	Total
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero de 2012		US\$ 456.751	104.648	561.399
Costo laboral por servicios actuales	17	33.308	9.896	43.204
Costo financiero	19	31.973	7.325	39.298
Gasto del período, restablecido		<u>65.281</u>	<u>17.221</u>	<u>82.502</u>
Resultado integral -				
Pérdida actuarial	2 (e)	308	5.300	5.608
Beneficios pagados		<u>(118.154)</u>	<u>(15.408)</u>	<u>(133.562)</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2012		404.186	111.761	515.947
Costo laboral por servicios actuales	17	33.837	5.873	39.710
Costo financiero	19	23.537	7.203	30.740
Gasto del período		<u>67.374</u>	<u>13.076</u>	<u>80.450</u>
Resultado integral -				
Ganancia actuarial	2 (e)	(45.056)	(7.701)	(52.757)
Beneficios pagados		<u>(180.702)</u>	<u>(51.461)</u>	<u>(232.163)</u>
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2013		US\$ 235.802	65.675	301.477

De acuerdo con los estudios actuariales, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal es como sigue:

	2013	2012
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales:		
Jubilados	US\$ 17.847	37.120
Empleados activos con tiempo de servicio mayor a 10 años	202.785	354.618
Empleados activos con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>15.170</u>	<u>12.448</u>
	US\$ <u>235.802</u>	<u>404.186</u>

Los supuestos utilizados en los estudios actuariales fueron:

	2013	2012
Tasa de descuento	7,00%	7,00%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,50%	2,50%
Tabla de rotación (promedio)	8,90%	8,90%
Vida laboral promedio remanente	5,6	5,6
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TM IESS 2002</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los importes reportados.

Análisis de Sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los siguientes importes incluidos a continuación:

	2013	
	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
Tasa de descuento (- /+ 0,5%)	17.140	(15.596)
Tasa de crecimiento de salario (+/- 0,5%)	17.749	(16.248)

(15) Patrimonio

Capital Social

La Compañía ha emitido 1.234.989 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$0.04 cada una, las cuales están autorizadas, suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2013 (y 2012).

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de diciembre del 2013 (y 2012), la reserva legal representa el 50% del capital social de la Compañía.

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.007 del 9 de septiembre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011, determinó que el saldo deudor generado por los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y que se registraron en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultado acumulado proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico si los hubiere.

Reserva de Capital

La reserva de capital constituye el efecto neto por la transferencia de los saldos originados en la conversión de los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

América, unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador a partir del 13 de marzo de 2000, de conformidad con lo previsto en la Ley de Transformación Económica del Ecuador. De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, este saldo no está sujeto a distribución de los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización o de absorción de pérdidas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011, determinó que la reserva de capital generada hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las NIIF, debe ser transferida al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta Reserva de Capital, saldo que sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Utilidades Disponibles

La Junta General de Accionistas celebrada el 25 de marzo de 2013, aprobó dividendos a los accionistas en proporción a su participación accionaria, por US\$463.000, importe que fue pagado durante el año 2013.

La Junta General de Accionistas celebrada el 25 de marzo de 2012, aprobó dividendos a los accionistas en proporción a su participación accionaria, por US\$550.556, importe que fue pagado durante el año 2012.

Otros Resultados Integrales

Los otros resultados integrales corresponden a las pérdidas o ganancias actuariales que surgen de las nuevas mediciones de las obligaciones por planes de beneficios definidos [véanse notas 2 (e) y 3(g)].

(16) Ingresos y Gastos

(a) Otros Ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2013	2012
Comisiones por venta	US\$ 23.499	-
Utilidad en disposición de activos mantenidos para la venta	34.000	-
Recuperaciones de seguros	48.176	-
Otros ingresos	12.246	22.180
US\$	<u>117.921</u>	<u>22.180</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(b) Gastos por Naturaleza

Un detalle de los gastos por naturaleza es el siguiente:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2013	2012
Costo del servicio de renta de vehículos		US\$ 681.352	532.700
Gastos de beneficios a los empleados	17	882.109	907.997
Depreciación	9	762.687	1.156.220
Regalías	21	198.085	189.577
Arrendamiento operativo	18	177.166	82.013
Comisiones		104.247	91.011
Promociones y publicidad		103.141	118.160
Agua, energía, luz y telecomunicaciones		55.267	66.250
Impuestos, contribuciones y otros		42.097	120.553
Honorarios		39.163	33.947
Guardianía		33.563	48.813
Gastos viaje		29.431	21.151
Mantenimiento y reparaciones		9.977	23.237
Estimación para deterioro de deudores comerciales	5 (b)	2.412	280
Transporte y combustibles		298	26.454
Otros		71.065	91.566
		<u>US\$ 3.192.060</u>	<u>3.509.929</u>

(17) Gastos de Beneficios a los Empleados

Los gastos relacionados con beneficios a los empleados se resumen a continuación:

	Nota	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2013	2012
Sueldos y salarios		US\$ 522.078	543.557
Beneficios sociales		140.998	212.207
Otros beneficios		80.047	-
Participación de los trabajadores en las utilidades	14	99.276	109.029
Jubilación e indemnización por desahucio	14	39.710	43.204
		<u>US\$ 882.109</u>	<u>907.997</u>

De acuerdo con lo establecido en las leyes laborales vigentes en Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades, de la siguiente manera:

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Año terminado al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Ingresos	US\$ 3.895.553	4.287.827
Costos y gastos	3.233.711	3.555.356
Menos - efecto del restablecimiento por adopción de la NIC 19 (2009) [véase nota 2 (e)]	-	5.608
Base para el cálculo de la participación de los trabajadores en las utilidades	661.842	726.863
	15%	15%
Participación de los trabajadores en las utilidades	US\$ 99.276	109.029

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía dispone de 51 trabajadores (46 en 2012), distribuidos entre empleados de administración y contabilidad, mecánicos, representantes de ventas y auxiliares de servicios.

(18) Arrendamientos Operativos

La Compañía arrienda equipos y terreno mediante contratos de arrendamiento operativo; sobre un terreno arrendado construyó el local comercial en el cual la Compañía presta sus servicios al público. El vencimiento de los contratos está en un rango desde 1 a 5 años. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2013 el gasto por concepto de arrendamiento operativo fue de US\$177.166 (US\$82.013 en el 2012).

Los pagos mínimos futuros de arrendamientos son como sigue:

Menos de 1 año	US\$ 68.626
Entre 1 y 3 años	39.881
	US\$ 108.507

La Compañía ha constituido garantías bancarias, por US\$ 20.008, en relación con el fiel cumplimiento de tres de los contratos de arrendamiento suscritos.

(19) Costos Financieros

Los costos financieros se componen de lo siguiente:

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Nota</u>	<u>Año terminado el 31 de diciembre del</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses sobre préstamos bancarios	US\$	104.951	115.158
Gastos bancarios		5.236	-
Costo financiero de planes de beneficios definidos	14	<u>30.740</u>	<u>39.298</u>
	US\$	<u>140.927</u>	<u>154.456</u>

(20) Transacciones y Saldos con Partes Relacionadas

(a) Transacciones con Partes Relacionadas

El resumen de las principales transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

		<u>Año terminado el 31 de diciembre de</u>			
		<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	US\$	Automotores Continental S. A.	Ecuawagon S. A.	Total	Automotores Continental S. A.
Ingresos ordinarios:					
Venta de vehículos	594,196	-	-	594,196	1,388,420
Servicios	2,991	-	-	2,991	-
Compras:					
Vehículos	2,405,686	-	150,446	2,646,132	2,809,053
Servicios	170,198	-	-	170,198	-
Otros gastos	<u>18,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>18,000</u>	<u>-</u>

(b) Saldos con Partes Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos con partes relacionadas:

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos:			
Cuentas por cobrar - Automotores Continental S. A.	6	US\$ <u>380</u>	<u>-</u>
Pasivos:			
Acreedores comerciales - Automotores Continental S. A.	11	US\$ <u>899,162</u>	<u>-</u>

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(c) Compensación Recibida por el Personal Clave de la Gerencia

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por concepto de bonos y honorarios se resumen a continuación:

	Año terminado el 31 de diciembre del	
	2013	2012
Beneficios sociales	US\$ 183	189
Sueldos y salarios	41.726	48.000
	<u>US\$ 41.909</u>	<u>48.189</u>

(21) Compromisos

i. Acuerdo de Licencia de Uso de Marca

En abril de 2012 y con vigencia hasta el 31 de marzo de 2017, la Compañía renovó con Budget Rent a Car System Inc., entidad propietaria de la marca Budget Rent a Car, un acuerdo de licencia de uso de marca mediante el cual tal entidad le otorga el derecho, licencia y uso de la marca "Budget".

Por el uso de marca, la Compañía deberá remunerar a Budget Rent a Car System Inc. 6% de los ingresos por alquiler de vehículos. El contrato prevé que si las regalías así determinadas no alcanzan los montos mínimos establecidos para cada año de contrato, la Compañía deberá pagar la diferencia, después del final de cada período reportado. Los montos mínimos a pagar por concepto de regalías son variables para cada período en un rango que va desde US\$179.361 en el primer período hasta US\$232.863 en el último período.

La Compañía se compromete a desarrollar su negocio de renta de vehículos en el territorio nacional mediante el aumento de su cuota en el mercado en la misma medida que el alcance de la red, el número de localidades, los ingresos de alquiler y tamaño de la flota; para esto, debe mantener un número mínimo de automóviles que van desde 210 en el primer período hasta 245 en el último período. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía registró gastos por este concepto por US\$198.085 (US\$189.577 en 2012).

ii. Promesa de Venta

La promesa de venta suscrita por la Compañía en relación con los activos mantenidos para la venta (véase nota 8) prevé que en caso de incumplimiento de la celebración de las escrituras definitivas: a) las partes se imponen una multa de US\$9.500, sin perjuicio que se exija el cumplimiento de lo establecido en la referida promesa; y b) la Compañía se compromete a reconocer los valores por arreglos, mejoras o construcciones realizadas por el promitente comprador en el bien objeto de la promesa de venta.

(Continúa)

FINAMÉRICA S. A.
(Una subsidiaria de Automotores Continental S. A.)

Notas a los Estados Financieros

(Montos en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(22) Eventos Subsecuentes

La Compañía ha evaluado los eventos subsecuentes hasta el 14 de marzo de 2014 fecha en que los estados financieros adjuntos estuvieron disponibles para ser emitidos. Ningún evento significativo ocurrió con posterioridad al 31 de diciembre de 2013, fecha del estado de situación financiera pero antes del 14 de marzo de 2014, que requiera revelación o ajuste a los estados financieros de los cuales estas notas son parte integral.