

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Valor en libros		1 de enero
		2012	2011	del 2011
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	365.832	376.947	635.185
Cuentas por cobrar comerciales, neto		327.057	143.078	134.450
Otras cuentas por cobrar		31.419	55.512	108.048
	US\$	<u>724.308</u>	<u>575.537</u>	<u>877.683</u>

La concentración de las operaciones de crédito es como se indica a continuación:

		2012		2011	
		Cilentes	Monto	Cilentes	Monto
Cilentes con riesgo superior a US\$10,000	US\$	1	22,964	2	51,710
Cilentes con riesgo superior a US\$1,000 hasta US\$10,000		46	180,385	23	96,256
Cilentes con riesgo igual o menor a US\$1,000		<u>234</u>	<u>172,576</u>	<u>144</u>	<u>56,151</u>
	US\$	<u>281</u>	<u>375,925</u>	<u>169</u>	<u>204,117</u>

La Compañía establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con las cuentas por cobrar comerciales. La provisión considera la pérdida específica que se determina con base a una evaluación de los mismos.

La antigüedad de los saldos de las cuentas por cobrar comerciales a la fecha del estado de situación es la siguiente:

		2012	2011
Vigentes y no deteriorados	US\$	267,150	103,613
De 1 a 30 días		57,185	35,262
De 31 a 60 días		12,476	7,025
De 60 días a 90 días		-	129
Más de 90 días		<u>39,114</u>	<u>58,088</u>
Total	US\$	<u>375,925</u>	<u>204,117</u>

(Continúa)

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Efectivo en Bancos

La Compañía mantenía efectivo por US\$365,832 al 31 de diciembre de 2012 (US\$376,947 en el año 2011), que representan su máxima exposición al riesgo de crédito por estos activos. El efectivo son mantenidos substancialmente con instituciones financieras, que están calificadas entre el rango AAA- y AA+, según la agencia calificadoras que se muestra a continuación:

<u>Banco</u>	<u>Calificación</u>	<u>Calificador</u>
Banco de Guayaquil S. A.	AAA-	Humphreys S.A
Banco Promerica S. A.	AA+	PCRPacific S.A.

Riesgo de Liquidez

A continuación se resume los vencimientos contractuales de los pasivos financieros no derivados (en dólares americanos).

	<u>Valor contable</u>	<u>6 meses o menos</u>	<u>Entre 6 y 12 meses</u>	<u>Entre 1 y 4 años</u>
31 de diciembre de 2012:				
Préstamos bancarios	US\$ 1,544,006	319,586	332,322	892,098
Cuentas por pagar comerciales y otras				
cuentas y gastos acumulados por pagar	484,966	484,966	-	-
Impuesto a la renta por pagar	100,004	100,004	-	-
	<u>US\$ 2,137,976</u>	<u>913,556</u>	<u>332,322</u>	<u>892,098</u>
31 de diciembre de 2011:				
Cuentas por pagar comerciales y otras				
cuentas y gastos acumulados por pagar	US\$ 178,946	178,946	-	-
Impuesto a la renta por pagar	57,809	57,809	-	-
	<u>US\$ 236,755</u>	<u>236,755</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
1 de enero de 2011:				
Cuentas por pagar comerciales y otras				
cuentas y gastos acumulados por pagar	US\$ 180,577	180,577	-	-
Impuesto a la renta por pagar	92,168	92,168	-	-
	<u>US\$ 272,745</u>	<u>272,745</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(Continúa)

# FINAMERICA S. A.

## Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

### Administración de Capital

La política de la Compañía es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas y acreedores y sustentar el desarrollo futuro de sus negocios. El capital se compone del capital acciones, la reserva de capital, la reserva legal, la reserva facultativa, los aportes para futuros aumentos de capital el superávit por revalorización de activos así como de los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, las mismas que de acuerdo a las disposiciones vigentes no están disponibles para distribución a los accionistas. El Directorio también monitorea el nivel de dividendos pagados a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

El índice deuda-patrimonio ajustado de la Compañía al término del período del estado de situación financiera era el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Total pasivos	US\$	2,653,923	798,154	851,720
Menos: efectivo y equivalentes de efectivo		<u>365,832</u>	<u>376,947</u>	<u>635,185</u>
Deuda neta	US\$	<u>2,288,091</u>	<u>421,207</u>	<u>216,535</u>
Total patrimonio	US\$	<u>3,829,357</u>	<u>3,916,048</u>	<u>2,652,245</u>
Índice deuda-patrimonio ajustado		<u>0.60</u>	<u>0.11</u>	<u>0.08</u>

### Clasificación contables y valores razonables

Los montos registrados en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable debido a que tales instrumentos tienen vencimientos a corto plazo.

Los valores razonables han sido estimados para propósito de revelación utilizando la información disponible en el mercado y siguiendo métodos de valuación apropiados. Información adicional sobre la estimación del valor razonable de activos y pasivos está revelada en las notas específicas a los estados financieros.

### **(8) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011, como efectivo y equivalentes de efectivo se componen de lo siguiente:

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Efectivo en caja	US\$	1,721	1,570	1,541
Bancos locales		<u>364,111</u>	<u>375,377</u>	<u>633,644</u>
	US\$	<u>365,832</u>	<u>376,947</u>	<u>635,185</u>

**(9) Cuentas por Cobrar Comerciales**

El detalle de cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Créditos clientes	US\$	311,314	162,217	146,710
Créditos tarjetas de crédito		<u>64,611</u>	<u>41,900</u>	<u>41,148</u>
		375,925	204,117	187,858
Provisión para deterioro de la cartera (nota 10)		<u>(48,868)</u>	<u>(61,039)</u>	<u>(53,408)</u>
	US\$	<u>327,057</u>	<u>143,078</u>	<u>134,450</u>

**(10) Provisión para Deterioro de la Cartera de Créditos**

El siguiente es el movimiento de la provisión para deterioro de la cartera de créditos en los años que terminaron el 31 de diciembre del 2012 y 2011:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$	61,039	53,408
Provisión cargada al gasto		280	7,631
Castigos		<u>(12,451)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>48,868</u>	<u>61,039</u>

(Continúa)

**FINAMERICA S. A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

**(11) Activos Disponibles para la Venta**

Los activos disponibles para la venta está conformado por dos lotes de terreno que forman un solo cuerpo, bloque de oficinas, bodegas, área cubierta de lavado y mantenimiento, así como de un patio de exhibición de autos destinados a la renta. Se encuentran ubicados en la ciudad de Quito – sector la Mariscal.

La Compañía el 17 de agosto de 2012 suscribe un contrato de promesa de compra-venta con Fideicomiso Amazonas – Colón, representado por su fiduciaria Fideval S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Los términos de negociación según el contrato antes referido son:

- El precio acordado es de US\$1,750,000
- La Compañía recibió US\$175,000 correspondiente al 10% del precio acordado al momento de la suscripción del contrato (nota 15).
- La diferencia será cancelada: 30% a los 180, 270 y 360 días calendarios contado a partir de la suscripción del contrato.
- El uso y posesión del inmueble será en el plazo de 150 días contados a partir de la firma del contrato de compra-venta. A la fecha de este informe el inmueble ha sido transferido.



FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Al 31 de diciembre de 2012, los préstamos contraídas con una entidad financiera están garantizadas con una prenda industrial abierta sobre 108 vehículos año 2012, marca Chevrolet y Suzuki de diferentes modelos por aproximadamente US\$2,254,735.

**(13) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión constituyen dos terrenos ubicados en la ciudad de Guayaquil, los mismos que se encuentran arrendados. Estas propiedades comerciales no son utilizadas por la Compañía en el giro normal de sus operaciones y se mantienen con el propósito de obtener beneficios futuros al momento de su disposición.

**(14) Préstamos Bancarios**

Un resumen de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y 1 de enero de 2011 es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Banco Proamerica S. A.:			
Préstamo monto inicial US\$2,000,000			
con vencimientos hasta marzo 2015			
y tasa de interés fija anual del 8%	US\$ 1,544,006	-	-
Menos vencimientos corrientes	<u>651,908</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	US\$ <u>892,098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los vencimientos anuales del capital de los préstamos bancarios a largo plazo por cada año subsiguiente al 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

<u>Año</u>	<u>Monto</u>
2014	US\$ 706,415
2015	<u>185,683</u>
	US\$ <u>892,098</u>

El préstamo está garantizado con prenda industrial de vehículos (nota12).

(Continúa)

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**(15) Otras Cuentas y Gastos Acumulados por Pagar**

El detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Anticipo venta de terrenos (nota 11)	US\$	175,000	-	-
Anticipo de clientes		88,497	14,520	11,973
Impuesto al valor agregado por pagar		24,986	24,520	11,098
Retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado		36,395	8,793	8,501
Beneficios sociales por pagar		24,519	26,926	23,402
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 22)		109,029	33,864	65,060
Otros		<u>26,540</u>	<u>24,098</u>	<u>15,423</u>
	US\$	<u>484,966</u>	<u>132,721</u>	<u>135,457</u>

**(16) Impuesto a la Renta**

Gasto de Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta consiste de:

		<u>Año terminado el 31 de diciembre de</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la renta corriente	US\$	186,128	57,809
Impuesto a la renta diferido		<u>(32,159)</u>	<u>(57,135)</u>
	US\$	<u>153,969</u>	<u>674</u>

(Continúa)



# FINAMERICA S. A.

## Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

### Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta

La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 23%, en el 2012 (24%, en el 2011). La siguiente es la conciliación entre el gasto de impuesto a la renta y aquel que resultaría de aplicar la tasa corporativa de impuesto a la renta a la utilidad antes de impuesto a la renta:

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2012	2011
Impuesto a la renta que resultaría de aplicar la tasa corporativa del 23% en el 2012 (24% en 2011) a la utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ 142,102	46,054
Más (menos);		
Gastos no deducibles	9,853	14,862
Beneficio tributario por pago a trabajadores con discapacidad	(2,543)	(3,108)
Otros	4,557	(57,134)
	US\$ <u>153,969</u>	<u>674</u>

### Impuesto a la Renta por Pagar

Un resumen del movimiento de impuesto a la renta por pagar corriente y de los anticipos y retenciones en la fuente del impuesto a la renta en los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Año terminado el 31 de diciembre de			
	2012		2011	
	Anticipo y retenciones	Impuesto a la renta por pagar	Anticipo y retenciones	Impuesto a la renta por pagar
Saldos al inicio del año	US\$ (47,654)	57,809	(87,889)	92,168
Impuesto a la renta corriente del año	-	186,128	-	57,809
Pago de impuesto a la renta del año anterior	-	(10,156)	-	(46,650)
Devolución del exceso de reten- ciones sobre el impuesto a la renta causado	-	-	18,503	-
Anticipos y retenciones de impuesto a la renta	(77,123)	-	(47,654)	-
Castigo de retenciones de impuesto a la renta	-	-	23,868	-
Compensación de anticipos y retenciones	<u>124,777</u>	<u>(124,777)</u>	<u>45,518</u>	<u>(45,518)</u>
Saldos al final del año	US\$ -	<u>109,004</u>	<u>(47,654)</u>	<u>57,809</u>

(Continúa)

# FINAMERICA S. A.

## Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004, incorporó a la legislación ecuatoriana, con vigencia a partir del 2005, normas sobre la determinación de resultados tributables, originados en operaciones con partes relacionadas. Adicionalmente durante el año 2008 mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas (SRI) No.NAC-DGER2008-464 publicada el 25 de abril de 2008 en el Registro Oficial No. 324 se estableció que los requisitos para la presentación de información con referencia a dicha normativa tiene relación únicamente para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo periodo fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$5,000,000. Con fecha 25 de enero de 2013, mediante resolución No. NAC-DGERCGC1300011 la Administración Tributaria modifica la Resolución antes indicada, estableciendo que los sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3,000,000, deben presentar, el anexo de operaciones con partes relacionadas y aquellos sujetos pasivos de impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$6,000,000 deberán presentar anexo e informe de precios de transferencia. Esta reforma entró en vigencia a partir del día 25 de enero de 2013 por lo que afecta a la presentación del informe y anexo del ejercicio fiscal 2012.

La Administración de la Compañía, se encuentra elaborando el informe de precios de transferencias del año 2012, sin embargo, con base al análisis efectuado, estima que no surgirán ajustes importantes al gasto y pasivo por impuesto a la renta reflejados en los estados financieros

### Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
<b>Activos:</b>				
Propiedades, muebles y equipos	US\$	110,463	82,558	22,937
Provisiones para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio		2,739	-	4,397
		<u>113,202</u>	<u>82,558</u>	<u>27,334</u>
<b>Pasivos:</b>				
Propiedades, muebles y equipos		7,752	14,436	16,347
Otros		5,169	-	-
		<u>12,921</u>	<u>14,436</u>	<u>16,347</u>
Activo neto	US\$	<u>100,281</u>	<u>68,122</u>	<u>10,987</u>

(Continúa)

# FINAMERICA S. A.

## Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de las diferencias temporales durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue reconocido en el estado de resultados y es el siguiente:

		2012		2011		1 de enero de 2011
		Saldo al 31 de diciembre	Reconocido en resultados	Saldo al 31 de diciembre	Reconocido en resultados	
Activos:						
Propiedades, muebles y equipos	US\$	110,463	27,905	82,558	59,621	22,937
Provisiones para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio		2,739	2,739	-	(4,397)	4,397
		113,202	30,644	82,558	55,224	27,334
Pasivos:						
Propiedades, muebles y equipos		7,752	(6,684)	14,436	(1,911)	16,347
Otros		5,169	5,169	-	-	-
		12,921	(1,515)	14,436	(1,911)	16,347
Activo neto	US\$	100,281	32,159	68,122	57,135	10,987

### (17) Provisiones para Pensiones de Jubilación Patronal e Indemnizaciones por Desahucio

El movimiento en el valor presente de las reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011 es como sigue:

		Jubilación patronal	Indemnizaciones por desahucio	Total
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero de 2011	US\$	441.613	137.362	578.975
Costo financiero		15.138	-	15.138
Ajustes		-	(32.714)	(32.714)
Gasto del período		15.138	(32.714)	(17.576)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2011		456.751	104.648	561.399
Costo laboral por servicios actuales		33.308	9.896	43.204
Costo financiero		31.973	7.325	39.298
Ganancia actuarial y otros		308	5.300	5.608
Gasto del período		65.589	22.521	88.110
Beneficios pagados		(118.154)	(15.408)	(133.562)
Valor presente de obligaciones por beneficios definidos al 31 de diciembre de 2012	US\$	404.188	111.761	515.947

(Continúa)

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Según se indica en la nota 3(e), el Código del Trabajo del Ecuador establece que todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma compañía tienen derecho a jubilación patronal. La Compañía acumula este beneficio con base en estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el "Método de Crédito Unitario Proyectado", a través del cual la Compañía atribuye una parte de los beneficios que se han de pagar en el futuro a los servicios prestados en el período corriente. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechas muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios y se determina el importe de las pérdidas y ganancias actuariales. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo, tasa de descuento, se registran directamente en resultados.

Las provisiones del plan de jubilación consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código del Trabajo del Ecuador, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$20 si el trabajador es beneficiario de la jubilación del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y de US\$30 si sólo tiene derecho a la jubilación patronal, o un máximo igual al salario básico unificado medio del último año, 25 años mínimo de servicio sin edad mínima de retiro y las tablas de actividad y mortalidad ecuatoriana.

De acuerdo a los estudios actuariales contratados, el valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación vitalicia (con 25 años o más de servicio)	US\$	37,120	120,272	-
Trabajadores activos con derecho adquirido al valor proporcional del beneficio de jubilación en caso de despido (con más de 10 y menos de 25 años de servicio)		354,618	323,472	423,293
Trabajadores activos con 10 años o menos años de servicio		12,448	13,007	18,320
	US\$	<u>404,186</u>	<u>456,751</u>	<u>441,613</u>

Las principales premisas actuariales para determinar la obligación proyectada al 31 de diciembre del 2012, 2011 y 1 de enero del 2011 fueron las siguientes:

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>1 de enero de 2011</u>
Tasa de descuento	7.00%	7.00%	6.50%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%	2.40%
Tasa de incremento de pensiones	2.50%	2.50%	2.20%
Tabla de rotación (promedio)	8.90%	8.90%	4.90%
Vida laboral promedio remanente	5.5	5.4	5.5
Tabla de mortalidad e invalidez	<u>TM IESS 2012</u>	<u>TM IESS 2002</u>	<u>TMISS2002</u>

Las suposiciones actuariales constituyen las mejores estimaciones que la Compañía posee sobre las variables que determinarán el pago futuro de esta obligación. Los cambios en las tasas o supuestos usados en los estudios actuariales pueden tener un efecto importante en los montos reportados.

**(18) Capital y Reservas**

Capital Social

El capital social de la Compañía consiste de 1,234,989 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de US\$0.04 cada una.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos, el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar, por lo menos, el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva de Capital

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, la cuenta de reserva de capital que incluye el saldo de la reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registró el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de las cuentas patrimoniales hasta marzo de 2010) y el saldo de la cuenta reexpresión monetaria (cuenta de contrapartida del efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación e índice especial de corrección de brecha entre los índices de devaluación e inflación de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) no está sujeta a distribución a los accionistas, pero puede ser objeto de capitalización en la parte que exceda las pérdidas acumuladas, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

(Continúa)

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Resultado Acumulado Proveniente de la Adopción Por Primera Vez de las NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.G.ICI.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 419 del 4 de abril del 2011 determinó que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se deben registrar en el patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas. El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital, enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si los hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación.

**(19) Gastos de Venta y Administración**

Un detalle de los gastos de venta y administración es el siguiente:

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2012	2011
Sueldos y beneficios sociales	US\$	907.997	855.721
Mantenimiento y reparaciones		23.237	8.429
Comisiones		91.011	90.803
Promociones y publicidad		118.160	122.253
Honorarios		33.947	98.723
Arrendamiento operativo		82.013	85.093
Guardiania		48.813	28.847
Agua, energía, luz y telecomunicaciones		66.250	60.181
Depreciaciones		48.184	55.366
Impuestos, contribuciones y otros		120.553	70.146
Gastos viaje		21.151	23.217
Transporte y combustibles		26.454	30.893
Otros gastos		97.454	162.303
	US\$	<u>1.685.224</u>	<u>1.691.975</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía posee 46 y 57 trabajadores, respectivamente, en relación de dependencia, distribuidos entre empleados de administración y contabilidad, mecánicos, representantes de ventas y auxiliares de servicios.

(Continúa)

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**(20) Gastos de Personal**

Un detalle de los gastos de personal - sueldos y beneficios sociales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y salarios	US\$ 537,949	597,889
Beneficios sociales	212,207	241,544
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 22)	109,029	33,864
Jubilación e indemnizaciones por desahucio	<u>48,812</u>	<u>(17,576)</u>
	<u>US\$ 907,997</u>	<u>855,721</u>

**(21) Transacciones con Partes Relacionadas**

Las transacciones realizadas con compañías relacionadas están dadas por operaciones mercantiles, y están referidas a compras y venta de vehículos. El resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compras		
Activos fijos - vehículos	US\$ <u>2,809,043</u>	<u>-</u>
Venta		
Activos fijos - vehículos	US\$ <u>1,388,420</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía no mantiene saldos por cobrar o por pagar con compañías relacionadas.

**(22) Participación de los Trabajadores en las Utilidades**

De acuerdo con las leyes laborales vigentes en la República del Ecuador, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta (PT). La Compañía ha estimado el gasto de participación de los trabajadores en las utilidades de la siguiente manera:

FINAMERICA S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Año terminado al 31 de diciembre de	
		2012	2011
Total Ingresos	US\$	4,287,827	3,081,860
Total costos y gastos		<u>(3.560.964)</u>	<u>(3.097.592)</u>
Ganancia (pérdida) antes de participación de los trabajadores e impuesto a la renta		726.863	(15.732)
Efectos de la adopción NIIF no imputable a la base de cálculo de la participación de trabajadores		<u>-</u>	<u>241.490</u>
Base de cálculo para la participación	US\$	<u>726.863</u>	<u>225.758</u>
Participación de los trabajadores (15%)	US\$	<u>109.029</u>	<u>33.864</u>

**(23) Compromisos**

La Compañía suscribió el 12 de diciembre del 2011, y por una vigencia de cinco años, un convenio de concesión de licencia con Budget Rent a Car System Inc. (la Licenciente), una compañía domiciliada en el exterior y propietaria exclusiva de la marca Budget Rent a Car. Según el convenio, la Compañía debe pagar mensualmente regalías correspondientes al 6% de sus ingresos reportados por alquiler de vehículos. En el caso de que las regalías canceladas no alcancen los montos mínimos establecidos para cada año de contrato, la Compañía deberá pagar la diferencia a la Licenciente después del final de cada periodo reportado. Los montos mínimos a pagar por concepto de regalías son variables para cada periodo en un rango que va desde US\$179,361 en el primer periodo hasta US\$232,863 el último periodo. Al 31 de diciembre de 2012, el costo por concepto de regalías pagadas a la Licenciente ascendió a US\$189,577 (US\$161,801 en el 2011).

**(24) Efectos de la Transición a NIIF**

Como se indica en la nota 2(a), éstos son los primeros estados financieros de la Compañía preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación del estado de situación financiera de apertura bajo NIIF, la Compañía ha ajustado los montos reportados previamente en los estados financieros preparados bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

(Continúa)