

Quito, 26 de marzo de 2015

**SEÑORES ACCIONISTAS
FINAMÉRICA S. A.
CIUDAD**

Estimados Señores:

De conformidad con las normas legales y estatutarias de Finamérica S. A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el informe de actividades correspondientes al período año 2014.

1.1. EVENTOS RELEVANTES

Me permito destacar algunos hechos importantes que han permitido el desarrollo del negocio:

- A inicios del año se eliminó de la flota de alquiler dos Hyundai H1 debido a que eran vehículos año 2011 y por nuevas regulaciones de la ANT este tipo de autos no se pueden arrendar a corto plazo. Una H1 se asignó al aeropuerto de Quito para el traslado de clientes desde la terminal hasta el local donde se encuentran nuestros vehículos.
- En febrero se realizó un análisis de las tarifas locales e internacionales y se procedió a realizar un ajuste de las mismas.
- En marzo se procedió a renegociar las tarifas con AUTO POR AUTO y ECUASISTENCIA.
- En abril se procedió con la firma de la escritura de compraventa del predio ubicado en Hurtado y García Moreno, Guayaquil con el señor Santiago Almeida Panchi por \$95.000.
- Durante el mes de mayo se procedió a cancelar la cantidad de \$16.158 por concepto de Jubilación Patronal al señor Carlos Chachalo por sus 25 años de labores en la empresa.

- En el mes de septiembre se terminó el contrato de teléfonos celulares con Claro y se negoció un nuevo plan con Movistar, obteniendo mejores tarifas y ventajas de operación debido a que todo el Grupo de Automotores Continental utiliza la misma operadora celular.
- Con fecha 30 de octubre del 2014 se realizó la junta general universal de accionistas para aprobar el aumento de capital suscrito a \$2.000.000 y capital autorizado a \$4.000.000.
- Durante el 2014 se adquirió a Automotores Continental 87 autos (75 para la flota de corto plazo y 12 vehículos para Renting). Adicionalmente para renting se compró 7 vehículos de otras marcas.
- En el año 2014 FINAMERICA vendió 130 autos usados.
- La flota de corto plazo a fin de año fue de 226 unidades. Es importante mencionar que se eliminó de la flota 6 Chevrolet Tracker debido a su bajo porcentaje de ocupación durante el año.
- La flota de Renting a fin de año fue de 27 vehículos.

255 2013
7.23 253 2014

2.- ESTADOS FINANCIEROS DE FINAMÉRICA S. A.

2.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	dic-14	dic-13	Valor Abs	Valor Relat
Activos	5,730,198	6,357,867	(627,669)	-10.95%
Activos, Corriente	697,731	939,100	(241,369)	-34.59%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	84,953	265,036	(180,083)	-211.98%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	380,142	314,801	65,341	17.19%
Otras Cuentas por Cobrar	227,853	139,348	88,505	38.84%
Activos por impuestos corrientes	4,783	106,448	(101,665)	-2125.46%
Activos Mantenedos para la Venta	-	113,467	(113,467)	#DIV/0!
Activos, No Corrientes	5,032,467	5,418,767	(386,300)	-7.68%
Propiedades, planta y equipo, neto	4,967,749	5,381,636	(413,887)	-8.33%
Propiedades de inversión	60,103	(0)	60,103	100.00%
Activos por impuestos diferidos	4,615	37,131	(32,516)	-704.57%
Otros Activos, no corrientes	-	-	-	

- El valor total de los activos disminuyen en US\$627.669 en relación con el año anterior, al pasar de US\$6.357.867 a US\$5.730.198, o el -10.95%.
- El activo corriente muestra una disminución de US\$113.467 en el rubro de activos disponibles para la venta.

- El activo no corriente incluye en el rubro propiedad planta y equipo la renovación de una parte importante de la flota de vehículos.

	<u>dic-14</u>	<u>dic-13</u>	<u>Valor Abs</u>	<u>Valor Relat</u>
Pasivos	2,717,219	2,566,676	150,543	5.54%
Pasivos, Corrientes	1,392,024	2,079,517	(687,493)	-49.39%
Préstamos y obligaciones bancarios	867,523	707,407	160,116	18.46%
Cuentas por pagar comerciales	217,188	65,538	151,649	69.82%
Cuentas por pagar comerciales relacionadas	135,292	899,162	(763,870)	-564.61%
Cuentas por pagar a terceros	20,988	57,416	(36,428)	-173.57%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	151,033	349,994	(198,961)	-131.73%
Pasivos, No Corrientes	1,325,195	487,159	838,036	63.24%
Préstamos bancarios	1,000,000	185,682	814,318	81.43%
Provisiones por beneficios a empleados	325,195	301,477	23,718	7.29%
Patrimonio Neto	3,012,980	3,791,191	(778,212)	-25.83%
Capital social	49,400	49,400		
Reservas	2,360,370	2,360,370		
Aportes para futuras capitalizaciones	60,870	60,870		
Resultados de años anteriores	887,400	1,515,323		
Superavit por revalorización	44,237			
Resultados acumulados por adopción NIIF	(615,286)	(566,848)		
Utilidades del ejercicio	225,989	372,078		
Total Pasivos y Patrimonio	5,730,198	6,357,867	(627,669)	-10.95%

- El pasivo se aumenta en US\$ 150.543 un 5.54% con relación al cierre del año anterior por el préstamo bancario obtenido con el Banco Bolivariano.
- La estructura financiera al 31 de diciembre 2014, muestra que el 47% del Activo total se financian con los pasivos.

2.2 ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013

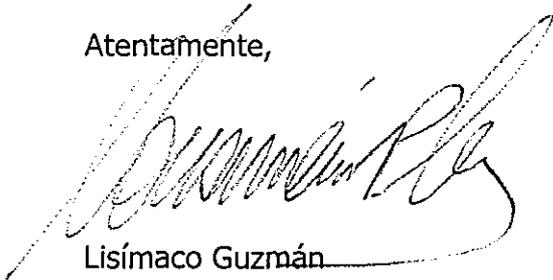
	<u>dic-14</u>	<u>dic-13</u>	<u>Valor Abs</u>	<u>Valor Relat</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	4,100,699	3,777,633	323,067	7.88%
Ventas rentas	3,810,563	3,376,866	433,697	11.38%
Ventas vehiculos usados	290,136	400,766	(110,630)	-38.13%
Costo de Ventas	(2,424,292)	(1,924,316)	(499,976)	20.62%
Utilidad Bruta	1,676,407	1,853,317	(176,909)	-10.55%
	40.88%	49.06%		
Otros Ingresos	117,158	117,921	(762)	-0.65%
Gastos de Venta y Administración	(1,269,805)	(1,169,323)	(100,482)	7.91%
Resultado de la operación	523,760	801,914	(278,154)	-53.11%
Ingreso (costo) financiero, neto	(171,414)	(140,071)	(31,344)	18.29%
Utilidad antes de Participación Laboral e impuesto a la Renta	352,346	661,843	(309,497)	-87.84%
Participación laboral	52,852	99,276		
Impuesto a la renta	73,505	190,489.04		
Utilidad del año	225,989	372,078	(146,088)	-64.64%

- El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 4.100.699, un incremento del 7.88% frente al año anterior,
 - Las ventas netas por alquiler de vehículos aumentaron en un 11.38%
 - Los ingresos por venta de vehículos disminuyeron en un 38.13%.
- El margen bruto general disminuyó del 49.06% en el año 2013 a 40.88% en el año 2014.
- Los gastos de la compañía en el año 2014 son de US\$1.269.805 incrementa en un 7.91% respecto del año 2013.
- Los ingresos por renta y seguro, y especialmente los ingresos por venta de vehículos, ha permitido a la compañía obtener una Utilidad Neta de US\$225.989 o el 5.96% sobre el patrimonio inicial.

RECONOCIMIENTO:

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza de los Señores Accionistas, el apoyo del Presidente de Compañía Ingeniero Patricio Pinto, del equipo gerencial y la colaboración de todos los Funcionarios y Empleados.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisímaco Guzmán', written over a horizontal line.

Lisímaco Guzmán
Gerente General