Quito, 27 de marzo de 2014

SEÑORES ACCIONISTAS
FINAMÉRICA S. A.
CIUDAD

Estimados Señores:

De conformidad con las normas legales y estatutarias de Finamérica S. A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el informe de actividades correspondientes al año 2013.

1.1. EVENTOS RELEVANTES

Durante los primeros meses del año 2013, cabe destacar algunos hechos importantes que han permitido el desarrollo del negocio:

- Apertura de operaciones de nueva Agencia Matriz en Eloy Alfaro y José Queri y cierre de operaciones de Agencia Av. Colón y Amazonas en Enero de 2013.
- Apertura de operaciones en Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito en febrero de 2013.
- Venta del predio ubicado en Quito en Av. Colón y Amazonas esquina, se firma de la escritura de compraventa con Buisstop S. A. compañía del grupo de U&S, abril de 2013.
- La flota a fin de año fue de 255 unidades un aumento de 41 unidades durante el año.

2.- ESTADOS FINANCIEROS DE FINAMÉRICA S. A.

2.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	dic-13	dic-12	Valor Abs.	Valor Rel.
ACTIVO	6,924	6,483	-159	-2.5%
ACTIVOS CORRIENTES EN OPERACIÓN, CORRIENTE	845	2,503	-1,658	-66.2%
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	265	366	-101	-27.6%
CARTERA DE CREDITOS-VENCIMIENTOS CORRIENTES	315	327	-12	-3.7%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	102	31	71	227.6%
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	110	29	81	280.6%
ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	53	1,750	-1,697	-97.0%
ACTIVOS NO CORRIENTES	5,479	3,980	1,499	37.7%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO NETO	5,442	3,766	1,676	44.5%
PROPIEDAD DE INVERSION		114	-114	-100.0%
IMPUESTO DIFERIDO	37	100	-63	-62.9%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				

- El valor total de los activos disminuye en US$0.125M en relación con el año anterior, al pasar de US$6.5 a US$6.4M, o el -1.9%.
- El activo corriente muestra una disminución de US$1.6M en el rubro de activos disponibles para la venta que en el 2012 correspondía al inmueble ubicado en la avenida Colón y en el 2013 a los inmuebles de Guayaquil ubicados en la García Moreno y Urbanor.
- El activo no corriente incluye en el rubro propiedad planta y equipo la renovación de una parte importante de la flota de vehículos.

	dic-13	dic-12	Valor Abs.	Valor Rel.
PASIVO	**2,533**	**2,654**	**-121**	**-4.6%**
PASIVO CORRIENTE	**2,046**	**1,246**	**800**	**64.2%**
PRESTAMOS Y OBLIGACIONES BANCARIAS	707	652	55	8.5%
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	965		965	100.0%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	317	485	-168	-34.6%
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	57	109	-52	-48.1%
PASIVOS A LARGO PLAZO	**487**	**1,408**	**-921**	**-65.4%**
PRESTAMOS Y OBLIGACIONES BANCARIAS	186	892	-706	-79.2%
PROVISIONES JUBILACION PATR. Y DESAHUCIO	301	516	-215	-41.6%
TOTAL PATRIMONIO	**3,791**	**3,829**	**-38**	**-1.0%**
CAPITAL SOCIAL	49	49	0	0.0%
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	61	61	0	-0.2%
RESERVA LEGAL	2,360	2,360	0	0.0%
SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE TERRENOS		1,504	-1,504	-100.0%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	48	-4	52	100.0%
RESULTADO ACUMULADO POR ADOPCION NIIF	-615	-615	0	0.0%
UTILIDADES RETENIDAS	1,515	10	1,505	15053.2%
UTILIDAD EJERCICIO	372	464	-92	-19.8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**6,324**	**6,483**	**-159**	**-2.5%**

- El pasivo disminuye en US$ 0.087M un -3.3% con relación al cierre del año anterior, disminuye la deuda con el Banco Promérica y se incrementan de las cuentas por pagar comerciales.

- La estructura financiera al 31 de diciembre 2013, muestra que el 40% del Activo total se financian con los pasivos.

2.2 ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013	2012	Valor Abs.	Valor Rel.
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,778	4,265	-487	-11.4%
VENTAS SERVICIOS ARRENDAM. Y COMPL.	3,377	3,250	127	
VENTAS VEHICULOS	401	1,015	-614	
COSTO DE VENTAS	1,924	1,830	94	5.2%
UTILIDAD BRUTA	1,853	2,435	-582	-23.9%
%	49%	57%		
OTROS INGRESOS	-118	-22	-96	436.0%
GASTOS DE VENTA & ADMINISTRACION	1,168	1,576	-408	-25.9%
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	803	881	-78	-8.9%
INGRESO (COSTO) FINANCIERO NETO	-141	-154	13	-8.5%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIP. LABORAL E IMP.	662	727	-65	-9.0%
Participación Laboral	99	109	-10	
Impuesto a la Renta	190	154	36	
UTILIDAD DEL AÑO	372	464	-92	-19.8%
OTRO RESULTADO INTEGRAL	53	0	53	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	425	464	-39	-8.4%

- El total de ventas del ejercicio fue de US$ 3.778MM, una disminución del 11.4% frente al año anterior,
  - Las ventas netas por alquiler de vehículos aumentaron en un 4%
  - Los ingresos por venta de vehículos disminuyeron en un 60%, esta disminución obedece a la realización de los vehículos de la flota en una cantidad de 145 unidades en el 2012 y solo 64 en el 2013.

- El margen bruto general se redujo de 57% en el año 2012 a 49% en el año 2013.

- Los gastos de la compañía en el año 2013 decrecen en un 25.9% respecto del año 2012.

- El incremento de ingresos por renta y seguro, y la disminución de los ingresos por venta de vehículos, ha permitido a la compañía obtener un resultado integral total del año de US$424.835 o el 18.3% sobre el patrimonio inicial.

RECONOCIMIENTO:

Finalmente agradezco la confianza de los Señores Accionistas, el apoyo del Presidente de Compañía Ingeniero Patricio Pinto, del equipo gerencial y la colaboración de todos los Funcionarios y Empleados.

Atentamente,

Lisímaco Guzmán
Gerente General