

Quito, 30 de marzo de 2012

**SEÑORES ACCIONISTAS
FINAMÉRICA S. A.
CIUDAD**



Estimados Señores:

De conformidad con las normas legales y estatutarias de Finamérica S. A. tengo el agrado de someter a consideración de ustedes el informe de actividades correspondientes al año 2011.

1. ENTORNO MACROECONÓMICO

1.1. ENTORNO ECONÓMICO DEL PAÍS

Durante el año de 2011 se dieron varias condiciones en el contexto económico del País que vale la pena destacar en este informe y que nos parece relevante para entender el ambiente de negocios en que realizamos nuestra actividad.

El presupuesto general del estado supero los 27 mil millones, lo que generó mucha inversión y gasto público, lo que significó muchos desplazamientos y por consiguiente varias oportunidades para nuestra actividad.

La inflación a pasado de 3.17% al inicio del año a 5.41% a final del año, una cifra mayor a la que el gobierno esperaba.

El crecimiento de la economía durante el 2011 se estima en aproximadamente en el 8%, que es uno de los más altos de la región.

Las tasas de interés han permanecido más bien estables en alrededor de 15% para créditos de consumo, 10% para crédito productivo y la tasa pasiva en alrededor del 5%.

El sector externo de la economía muestra cifras exportaciones por 23.345 millones e importaciones por 23.945 millones, con un pequeño déficit de 600 mil en el año.

1.2. MERCADO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS

El año 2011 el sector de renta de vehículos, mostró un dinamismo especial, ya que a más de la presencia de las compañías con franquicia internacional, BUDGET RENT A CAR, AVIS, LOCALIZA, existen numerosas empresas nuevas. No existen datos ciertos de la cantidad de autos que se ofertan en el mercado, pero se calcula en una cifra aproximada de 2500 unidades.

1.3. EVENTOS RELEVANTES

- En enero el Fideicomiso Mercantil AGD-CFN autorizó la contratación de la consultora ESPARTA BUSINESS CONSULTING. En marzo se firmó el contrato de prestación de servicios para el estudio del funcionamiento de la compañía. El informe final de control integral de riesgos de diciembre de 2011 está en los archivos de la compañía.
- Se mejoraron los procedimientos operativos y de control para las áreas de mantenimiento, ventas de vehículos usados, comisiones de agencias y personal de counters, etc.
- Publicidad y marketing, durante el mes de julio se retomó la política publicitaria para recuperar la imagen y presencia de la marca.
- Jubilación patronal, se contrato una compañía consultora especializada, para el estudio de esta exigencia legal, se cuenta con el informe correspondiente.
- En el mes de noviembre el Fideicomiso Mercantil AGD- CFN, realizó una subasta pública para la venta del total del paquete accionario de la compañía FINAMÉRICA S. A. Una vez que el proceso finalizó se determinó que la mejor oferta fue de la Compañía Automotores Continental S. A. a quienes se les adjudicó la venta de la totalidad de las acciones.
- Con fecha diciembre 14 de 2012 se comunicó a la Superintendencia de compañías la transferencia y registro de acciones al nuevo accionista la compañía Automotores Continental S. A.



2.- ESTADOS FINANCIEROS DE FINAMÉRICA S. A.

2.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2011

	DIC 2011	DIC 2010	VALOR ABS	VALOR RELAT
ACTIVOS	3,264,244	3,413,848	-149,604	-4.6%
Activos Corrientes en Operación	633,545	991,444	-357,899	-56.5%
Efectivo en Caja y Bancos	376,948	635,185	-258,238	-68.5%
Cuentas y Documentos por cobrar	215,358	211,877	3,481	1.6%
(-) Provisión cuentas incobrables	-61,038	0	-61,038	100.0%
Inversiones temporales	493	493	0	0.0%
Credito tributario a favor	47,654	87,889	-40,235	-84.4%
Activos pagados por anticipados	54,130	56,000	-1,870	-3.5%
ACTIVOS FIJOS	2,630,699	2,422,404	208,295	7.9%
Terrenos	716,142	716,142		
Edificios	304,758	304,758		
Vehiculos	3,610,168	3,434,734	175,434	4.9%
Muebles y Enseres	53,634	116,823	-63,188	-117.8%
Herramientas y Equipo	4,885	39,379	-34,493	-706.1%
Letreros	0	89,852	-89,852	0.0%
Equipo de computacion	2,717	39,645	-36,927	-1358.9%
(-) Depreciacion de Activos	-2,061,606	-2,318,928	257,322	-12.5%

- El valor total de los activos se ve disminuido ligeramente en US\$149 M, por un efecto neto entre los activos corrientes y los activos fijos. La disminución de la caja en los activos corrientes se ve compensada con el incremento de los vehículos que se registran como activos fijos.

- El incremento en la cuenta de vehículos corresponde a la renovación de la flota con 41 vehículos modelos 2011.



	DIC 2011	DIC 2010	VALOR ABS	VALOR RELAT
PASIVO	236,755	330,672	-93,917	-39.7%
Pasivos Corrientes	236,755	330,672	-93,917	-39.7%
Acreeedores Comerciales	46,224	45,120	1,104	2.4%
Otras cuentas por pagar	9,569	8,058	1,511	15.8%
Regalias por pagar	11,133	7,365	3,768	33.8%
Intereses por pagar	3,396	57,927	-54,531	-1605.9%
Obligaciones tributarias por pagar	33,313	19,600	13,714	41.2%
Obligaciones Impuesto a la Renta por	57,810	92,168	-34,358	-59.4%
Obligaciones con IESS	13,732	5,483	8,249	60.1%
Participacion Empleados	33,864	65,060	-31,196	-92.1%
Provisiones por pagar	13,194	17,920	-4,726	-35.8%
Anticipos de Clientes	14,521	11,973	2,548	17.5%
PATRIMONIO NETO	3,027,489	3,083,176	-55,687	-1.8%
Capital Social	49,400	49,400	0	0.0%
Reservas	161,090	161,090	0	0.0%
Entrega futuro Aumento Capital	60,870	60,870	0	0.0%
Reserva. Revalor. Patrimonio	2,199,279	2,199,279	0	0.0%
Resultado Ejercicio Anterior	422,765	336,033	86,732	20.5%
Resultado Ejercicio Actual	134,084	276,503	-142,419	-106.2%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,264,244	3,413,848	-149,604	-4.6%

- El pasivo se ve disminuido en US\$ 93M un 39.7% con relación al cierre del año 2010. Dicha reducción obedece por una reducción de intereses a corto plazo y las obligaciones fiscales y patronales
- La estructura financiera al 31 de diciembre 2011, muestra que el 7.25% de los activos se financian con pasivos.
- El Patrimonio neto presenta una disminución de US\$ 55.687, en gran medida por la disminución de la utilidad neta del año.





2.2 ESTADO DE RESULTADOS

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011

	DIC 2011	DIC 2010	VALOR ABS	VALOR RELAT
INGRESOS	2,676,556	2,630,042	46,514	1.7%
Ventas Netas	2,047,168	2,104,312	-57,144	-2.8%
Seguros	629,388	525,730	103,658	16.5%
COSTOS DE VENTAS	698,525	870,294	-171,770	-24.6%
(-) Costo de Ventas	1,225,813	1,640,726	-414,913	-33.8%
(-) Depreciaciones vehiculos	527,288	770,431	-243,144	-46.1%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1,978,032	1,759,748	218,284	11.0%
%	73.9%	66.9%		
OTROS INGRESOS	521,487	945,320	-423,833	-81.3%
Venta de Vehiculos	330,893	701,295	-370,402	-111.9%
Otros Ingresos	189,587	244,025	-54,439	-28.7%
Ingresos por Reembolsos	1,007	0	1,007	100.0%
GASTOS	2,273,761	2,271,337	2,424	0.1%
(-) Gastos de Ventas	122,253	189,336	-67,083	-54.9%
(-) Gastos Administrativos	737,044	502,963	234,082	31.8%
(-) Gastos del Personal	845,568	773,817	71,751	8.5%
(-) Gastos Financieros	14,534	6,514	8,020	55.2%
(-) Depreciaciones de vehiculos	527,288	770,431	-243,144	-46.1%
(-) Otras Depreciaciones	26,067	28,277	-2,210	-8.5%
(-) Gastos por Reembolsos	1,007	0	1,007	100.0%
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION LABORAL	225,758	433,731	-207,973	-92.1%
Participacion Laboral	33,864	65,060	-31,196	-92.1%
Gasto por Impuesto a la Renta	57,810	92,168	-34,358	-59.4%
UTILIDAD DEL AÑO	134,084	276,503	-142,419	-106.2%

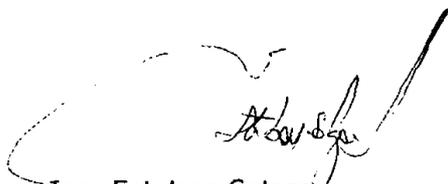
- El total de ventas del ejercicio fueron de US\$ 2.67MM, un incremento del 1.7% frente al año anterior, principalmente en los siguientes rubros:
- Las ventas netas por alquiler de vehículos disminuyeron en un 2.8% mientras que los ingresos por seguros crecieron por en US\$ 103M un 16.3%.
- El margen bruto general mejoró de 66.9% a 73.9%, principalmente por la reducción en la depreciación de los vehículos.

- El rubro de otros ingresos que obedece a la realización de los vehículos de la flota sin valor en libros, asciende al cierre del 2011 a US\$ 521 M pero que se refleja mucho menor al ingreso percibido en el ejercicio 2010 por US\$ 945 M, es decir una reducción del 81.3%.
- A pesar de tener una estructura menor de ingresos en el año 2011 US\$ 377 M (-11.8%) con relación al año 2010, los gastos de la compañía en el año 2011 son similares al 2010, esto hace que la utilidad antes de participación laboral e impuestos sea menor en US\$ 207 M o el 92.1% con relación al ejercicio anterior.
- La utilidad neta decreció en US\$142M ó el 106.2%, al pasar de US\$276.5M a US\$ 134.0MM.

RECONOCIMIENTO:

Finalmente aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza de los señores accionistas, el apoyo del Presidente de Compañía Ingeniero Patricio Pinto así como también del equipo gerencial y la colaboración de todos los funcionarios y empleados.

Atentamente,


Ing. Esteban Salazar
PRIMER VICEPRESIDENTE



SALAZAR ARTEAGA WILSON ESTEBAN
AZUAY/ CUENCA, SAGRARIO
06 ENERO 1964
001-1 0054 00108 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRARIO



ECUADORIA...
CASADO...
SUPERIOR...
ALDO SALAZAR
GLADYS ARTEAGA
QUITO
06/01/2012
REN... 169

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 0710/2011

056-0021 NÚMERO
1707722787 CÉDULA

SALAZAR ARTEAGA WILSON ESTEBAN

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CUMBAYA CANTÓN
PARROQUIA

FIRMA PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA

