

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa – Consultoría  
Contabilidad – Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito – Ecuador

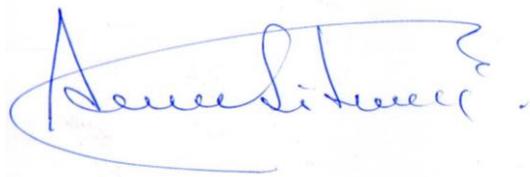
Quito DM, marzo 11 de 2020

Señor  
Juan Fernando Iturralde Gómez de la Torre  
GERENTE GENERAL  
FINAMÉRICA S.A.  
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2019 de la empresa FINAMÉRICA S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



W. Armando Lituma D.  
Registro Nacional CPA N° 25978  
RUC 1400119762001  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S.A.

Quito DM, marzo 11 de 2020

Señores  
ACCIONISTAS DE FINAMÉRICA S.A.  
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMÉRICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2019, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

## 1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMÉRICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el historial de la compañía es que durante el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMÉRICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013, a partir de septiembre de 2019 la oficina matriz cambia su domicilio a la Av. De Los Granados E14-70 y José Queri.

## 2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2019 y 2018.

Es importante indicar que FINAMÉRICA S.A. aplica lo que dispone la NIIF 15 que en su parte esencial dispone:

*“Norma NIIF 15*

*Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*

*IN7\* El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.*

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

(a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente

(b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el Contrato

(c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la Transacción

(d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato

(e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño”

*\*IN = Introducción*

FINAMÉRICA S.A. aplica en lo que le corresponda, lo que dispone la NIIF 16 “Arrendamientos”. En el presente ejercicio financiero y fiscal la empresa FINAMÉRICA S.A., da cumplimiento a la NIIF 16 – ARRENDAMIENTOS, como se puede evidenciar en la cuenta de activo no corriente “Activos por derecho de uso” que al 31 de diciembre de 2019 determina un valor por US\$ 196,454 y en el pasivo corriente “Obligaciones por arrendamiento” por US\$ 84,259 y pasivo no corriente “Obligaciones por arrendamiento” por US\$ 123,716, total US\$ 207,975. Por el ejercicio 2018 el valor es cero.

Como un evento subsecuente con relevancia mundial y local, es la presencia en la república de China, del virus COVID-19, que se está expandiendo por el mundo oriental y occidental, constituyéndose en una amenaza no solo para la vida de la raza humana, sino con efectos incalculables para la economía de todos los países del mundo. Por tanto, la empresa debe evaluar permanentemente la evolución de esta crisis sanitaria y medir los efectos financieros para adoptar acciones que minimicen el riesgo de “Empresa en marcha”.

### 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2019, FINAMÉRICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado por el ejercicio financiero 2019: las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2018. Anexos por 2019: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS – Partícipes, Socios y Accionistas; ADI Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo.

En el ejercicio 2019, FINAMÉRICA S.A. si provisiona el 15% de Participación Utilidad a Trabajadores.

El Ministerio del Trabajo emite el Acuerdo Ministerial MDT-2018-0065 expide el Instructivo para el pago de la participación de utilidades a trabajadores, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 220 de 12 de abril de 2018. Aplicable para el reparto de utilidades generados en el ejercicio financiero 2019.

Con Acuerdo Ministerial N° MDT-2019-077 de fecha 30 de marzo de 2019, Registro Oficial N° 470 de 17 de abril 2019, que en lo principal dispone:

Art. 1.- Sustitúyase la redacción de la Disposición General Primera del Acuerdo Ministerial Nro. MDT-2018-0065, por la siguiente:

*“Para el cálculo de la participación de utilidades, se considerará el período anual de trescientos sesenta (360) días, incluidas las vacaciones y feriados; y, la jornada laboral mensual equivalente a doscientas cuarenta (240) horas.”*

De igual manera FINAMÉRICA S.A. ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º y 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo. Estas remuneraciones adicionales durante el ejercicio financiero 2019 tiene dos opciones de pago: la una de forma mensualizada y cancelada en la nómina mensual y la otra acumulada para pagarse en los meses de diciembre en todo el país por el 13º sueldo y en marzo para el régimen costa y galápagos y agosto para la sierra y amazonía por el 14º sueldo, respectivamente.

El fondo de reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMÉRICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad y equipo se encuentran contabilizadas según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia, en los términos de la NIC 19 Beneficios a los empleados y a la normativa tributaria por efectos de la deducibilidad o no del gasto. Se aplica la reforma tributaria vigente para 2019, considerando la provisión para la jubilación patronal y desahucio como una diferencia temporaria deducible, por tanto y en aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno reformada y su Reglamento de aplicación, genera Impuestos Diferidos y los valores provisionados por 2019 se consideran como gastos no deducibles.

Durante el ejercicio financiero 2019, el cálculo actuarial relacionado con los beneficios a los empleados de acuerdo a la NIC 19 aplica la reforma emitida por el IASB (International Accounting Standards Board - Junta de Normas de Contabilidad) que dispone:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinarán utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo"

La empresa profesional que realiza los cálculos actuariales ha aplicado la tasa vigente en el mercado nacional ecuatoriano, la misma que en criterio del ente de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, son totalmente confiables para los cálculos actuariales.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e Índices Financieros 2019 - 2018

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMÉRICA S.A., en el presente ejercicio ha generado resultados positivos, situación contraria al ejercicio financiero anterior que determinó pérdida contable y financiera, por tanto, la empresa no presenta riesgo del principio contable de EMPRESA EN MARCHA”.

Extracto de índices de rentabilidad y el VPP:

3. RAZONES DE RENTABILIDAD	2019	2018	Variación
3.3 Utilidad/(pérdida) Neta a Total Ingresos	2.96%	-8.65%	11.61%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	2.99%	-8.85%	11.84%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) : Utilidad/Activo total	1.84%	-4,79%	6.63%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) : Utilidad Neta / Patrimonio	5.13%	-13.48%	18.61%
4. Valor Patrimonial Proporcional: VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	11.73	11.54	0.19

- Los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 14.50%, en valores absolutos: US\$ 4,023,248 (2019) – US\$ 3,513,704 (2018) = US\$ 509,544; los otros ingresos un decremento del 48.98%, en valores absolutos: US\$ 42,586 (2019) – US\$ 83,471 (2018) = US\$ -40,885 con respecto al ejercicio financiero 2018.

*Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

- El costo de ventas aumentó en 3.67%, en valores absolutos: US\$ 2,483,968 (2019) – US\$ 2,396,006 (2018) = US\$ 87,962; el total de gastos que incluyen la participación laboral e impuesto a la renta disminuyó en 3.35%, en valores absolutos: US\$ 1,461,587 (2019) – US\$ 1,512,243 (2018) = US\$ -50,657, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2018.

*Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

El Impuesto a la Renta aumentó en valores absolutos: US\$ 69,885 (2019) – US\$ 0.00 (2018) = US\$ 69,885 comparado con el ejercicio financiero 2018.

*Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

- La utilidad neta del ejercicio financiero 2019 es de US\$ 120,280 que comparada con la pérdida neta de US\$ -311,074 del ejercicio financiero 2018 representa un incremento en valores absolutos de US\$ 431,354.

*Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

- El Valor Patrimonial por Acción en 2019 representa US\$ 11.73 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 10.00 por cada una. Aumentó en valor absoluto US\$ 0.19 comparado con el ejercicio financiero 2018 que fue de US\$ 1.54.

*Ref. (Página 10 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Índices financieros 2019 bajo NIIF)*

- El total de activo durante el ejercicio financiero 2019 aumentó en US\$ 251,360 que representa el 3.87% respecto del año 2018, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2019 es US\$ 6,748,264 y al 31 de diciembre de 2018 US\$ 6,496,904

*Ref. (Página 8 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

- El total de pasivo durante el ejercicio financiero 2019 aumentó en US\$ 212,883 que representa el 5.08% respecto del año 2018, el valor total del pasivo al 31 de diciembre de 2019 es US\$ 4,401,657 y al 31 de diciembre de 2018 US\$ 4,188,774

*Ref. (Página 8 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

- El total de patrimonio durante el ejercicio financiero 2019 aumentó en US\$ 38,477 que representa el 1.67% respecto del año 2018, el valor total del patrimonio al 31 de diciembre de 2019 es US\$ 2,346,607 y al 31 de diciembre de 2018 US\$ 2,308,130

*Ref. (Página 8 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2019 y 2018 bajo NIIF)*

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2019, preparados por la administración de la empresa FINAMÉRICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2019 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2020, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías según el cronograma establecido por la institución de control.

5. Recomendamos a la administración de la empresa, continuar en el siguiente ejercicio financiero con las mismas políticas y estrategias que las cumplidas en 2019, con la finalidad de afianzar para los señores accionistas resultados positivos que permitan retornar a cada uno las inversiones realizadas.

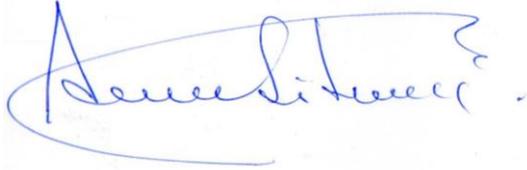
Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa – Consultoría  
Contabilidad – Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito – Ecuador

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMÉRICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2019.

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMÉRICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



W. Armando Lituma D.  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S.A.  
Registro Nacional CPA N° 25978

ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2019 y 2018 bajo NIIF

Concepto	2019	2018	Variación absoluta horizontal 2019/2018	Variación porcentual horizontal 2019/2018	Variación porcentual vertical 2019 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	469,977	327,645	142,332	43.44%	6.96%	5.04%
Deudores comerciales	485,978	479,468	6,510	1.36%	7.20%	7.38%
Otras cuentas por cobrar	264,082	223,458	40,624	18.18%	3.91%	3.44%
Pagos anticipados	170,766	119,171	51,595	43.30%	2.53%	1.83%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,390,803</b>	<b>1,149,742</b>	<b>241,061</b>	<b>20.97%</b>	<b>20.61%</b>	<b>17.70%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Otras cuentas por cobrar	-	102,893	-102,893	-100.00%	0.00%	1.58%
Activos por derecho de uso	196,454	-	196,454	n/a	2.91%	0.00%
Propiedades y equipos	5,098,529	5,184,166	-85,637	-1.65%	75.55%	79.79%
Activos por impuestos diferidos	2,375	-	2,375	n/a	0.04%	0.00%
Propiedades de inversión	60,103	60,103	-	0.00%	0.89%	0.93%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5,357,461</b>	<b>5,347,162</b>	<b>10,299</b>	<b>0.19%</b>	<b>79.39%</b>	<b>82.30%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6,748,264</b>	<b>6,496,904</b>	<b>251,360</b>	<b>3.87%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Préstamos y obligaciones financieras	1,347,422	846,815	500,607	59.12%	19.97%	13.03%
Acreedores comerciales	613,686	1,216,806	-603,120	-49.57%	9.09%	18.73%
Préstamos por pagar a terceros	1,233,188	640,375	592,813	92.57%	18.27%	9.86%
Beneficios a los empleados	60,425	77,758	-17,333	-22.29%	0.90%	1.20%
Obligaciones por arrendamiento	84,259	-	84,259	n/a	1.25%	0.00%
Otras cuentas pagar	25,669	21,963	3,706	16.87%	0.38%	0.34%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3,364,649</b>	<b>2,803,717</b>	<b>560,932</b>	<b>20.01%</b>	<b>49.86%</b>	<b>43.15%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Préstamos y obligaciones financieras	583,333	1,041,667	-458,334	-44.00%	8.64%	16.03%
Beneficios a los empleados	329,959	343,391	-13,432	-3.91%	4.89%	5.29%
Obligaciones por arrendamiento	123,716	-	123,716	n/a	1.83%	0.00%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,037,008</b>	<b>1,385,058</b>	<b>-348,050</b>	<b>-25.13%</b>	<b>15.37%</b>	<b>21.32%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,401,657</b>	<b>4,188,774</b>	<b>212,883</b>	<b>5.08%</b>	<b>65.23%</b>	<b>64.47%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	2,000,000	2,000,000	-	0.00%	29.64%	30.78%
Reservas	10,378	10,378	-	0.00%	0.15%	0.16%
Resultados acumulados, neto	336,229	297,752	38,477	12.92%	4.98%	4.58%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,346,607</b>	<b>2,308,130</b>	<b>38,477</b>	<b>1.67%</b>	<b>34.77%</b>	<b>35.53%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6,748,264</b>	<b>6,496,904</b>	<b>251,360</b>	<b>3.87%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

W. Armando Lituma D.  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA

ANEXO: FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2019 y 2018 bajo NIIF

Concepto	2019	2018	Variación absoluta horizontal 2019/2018	Variación porcentual horizontal 2019/2018	Variación porcentual vertical 2019/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos
<b>Ingresos</b>						
Ingresos por servicios	3,845,013	3,294,251	550,762	16.72%	94.57%	91.58%
Venta de vehículos	178,235	219,453	-41,218	-18.78%	4.38%	6.10%
Total ingresos de actividades ordinarias	4,023,248	3,513,704	509,544	14.50%	98.95%	97.68%
(-) Costo de ventas						
Costo de servicios y ventas	2,483,968	2,396,006	87,962	3.67%	61.09%	66.61%
Total costo de ventas	2,483,968	2,396,006	87,962	3.67%	61.09%	66.61%
Utilidad bruta	1,539,280	1,117,698	421,582	37.72%	37.86%	31.07%
(-) Gastos de venta	639,856	633,998	5,858	0.92%	15.74%	17.62%
(-) Gastos de administración	372,324	525,742	-153,418	-29.18%	9.16%	14.62%
(-) Pérdida por deterioro de deudores comerciales	41,773	36,938	4,835	13.09%	1.03%	1.03%
Total gastos de operación	1,053,953	1,196,678	-142,725	-11.93%	25.92%	33.27%
Otros ingresos	42,586	83,471	-40,885	-48.98%	1.05%	2.32%
(-) Gastos financieros	304,190	315,565	-11,375	-3.60%	7.48%	8.77%
Utilidad/(pérdida) contable	223,723	-311,074	534,797	-171.92%	5.50%	-8.65%
Participación trabajadores	33,559	-	33,559	n/a	0.83%	0.00%
Impuesto a la renta	69,885	-	69,885	n/a	1.72%	0.00%
Utilidad/(pérdida) neta	120,280	-311,074	431,354	-138.67%	2.96%	-8.65%
<b>Resumen:</b>						
Total ingresos	4,065,834	3,597,175	468,659	13.03%	100.00%	100.00%
Total costos	2,483,968	2,396,006	87,962	3.67%	61.09%	66.61%
Total gastos	1,461,587	1,512,243	-50,657	-3.35%	35.95%	42.04%
Utilidad neta	120,280	-311,074	431,354	-138.67%	2.96%	-8.65%

W. Armando Lituma D.  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA S.A.

**ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: ÍNDICES FINANCIEROS 2019 BAJO NIIF**

**1. RAZONES DE LIQUIDEZ**

1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	-1,973,846
1.2 Índice de Solvencia	0.41

**2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO**

2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	65.23%
2.2. Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	44.19%

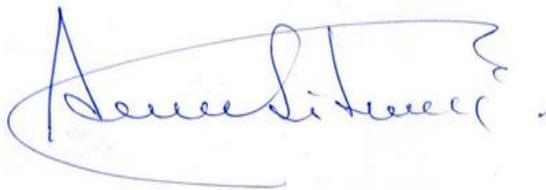
**3. RAZONES DE RENTABILIDAD**

3.1. Costo de ventas a Ventas	61.74%
3.2 Utilidad Bruta a ventas:	38.26%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	2.96%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	2.99%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	1.78%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	5.13%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0.60
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	2.88

Comprobación ROE:

3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	5.13%
--	-------

4. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL. El valor nominal por acción es de US\$ 10.00 y el valor patrimonial por acción es	11.73
--	-------



**W. Armando Lituma D.**  
**COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S.A.**