

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 11 de 2019

Señor  
Juan Fernando Iturralde Gómez de la Torre  
GERENTE GENERAL  
FINAMÉRICA S.A.  
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa FINAMÉRICA S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
Registro Nacional CPA N° 25978  
RUC 1400119762001  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S.A.

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der, Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa – Consultoría  
Contabilidad – Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito – Ecuador

Quito DM, marzo 11 de 2019

Señores  
ACCIONISTAS DE FINAMÉRICA S.A.  
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMÉRICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

La Superintendencia de Compañías emite la Resolución N° SCVS-DSC-2018-0041, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 396 de 28 de diciembre de 2018, "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS". Los comisarios se encuentran exentos de presentar un reporte sobre el lavado de activos, sin embargo, se ha revisado que la empresa de cumplimiento con lo que dispone la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Resoluciones correspondientes sobre este tema que emite la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### 1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMÉRICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el historial de la compañía es que durante el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMÉRICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013.

#### 2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2018 y 2017.

Es importante indicar que FINAMÉRICA S.A. aplica lo que dispone la NIIF 15 que en su parte esencial dispone:

*"Norma NIIF 15*

*Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*

IN7\* El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- (b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el Contrato
- (c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la Transacción
- (d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- (e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño”

\* IN = Introducción

FINAMÉRICA S.A. aplica en lo que le corresponda, lo que dispone la NIIF 16 “Arrendamientos” en concordancia con la normativa legal ecuatoriana vigente sobre este tipo de transferencias sea como ingresos o gastos.

### 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018, FINAMÉRICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado por el ejercicio financiero 2018: las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2017. Anexos por 2018: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS – Participes, Socios y Accionistas; ADI Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo. Cumple con su rol de reportar sobre el lavado de activos de acuerdo con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

En la parte laboral y por tener pérdida contable en el ejercicio 2018, FINAMÉRICA S.A. no provisiona el 15% de Participación Utilidad a Trabajadores.

Para conocimiento de accionistas y la administración, pongo en su conocimiento lo siguiente:

El Ministerio del Trabajo expide el Acuerdo Ministerial MDT-2018-0065: “Instructivo para el pago de la participación de utilidades a trabajadores”, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 220 de 12 de abril de 2018. Aplicable para el reparto de utilidades generados en el ejercicio financiero 2018.

De igual manera, FINAMÉRICA S.A., ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º y 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo. Estas remuneraciones adicionales durante el ejercicio financiero 2018 tiene dos opciones de pago: la una de forma mensualizada y cancelada en la nómina mensual y la otra acumulada para pagarse en los meses de diciembre en todo el país por el 13º sueldo y en marzo para el régimen costa y galápagos y agosto para la sierra y amazonía por el 14º sueldo, respectivamente.

El fondo de reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMÉRICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad y equipo se encuentran contabilizadas según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia, en los términos de la NIC 19 Beneficios a los empleados y a la normativa tributaria por efectos de la deducibilidad o no del gasto. Se aplica la reforma tributaria vigente para 2018, considerando la provisión para la jubilación patronal y desahucio como una diferencia temporaria deducible, por tanto y en aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno reformada y su Reglamento de aplicación, genera Impuestos Diferidos y los valores provisionados por 2018 se consideran como gastos no deducibles.

Durante el ejercicio financiero 2018, el cálculo actuarial relacionado con los beneficios a los empleados de acuerdo a la NIC 19 aplica la reforma emitida por el IASB (International Accounting Standards Board - Junta de Normas de Contabilidad) que dispone:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinarán utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo"

La empresa profesional que realiza los cálculos actuariales ha aplicado la tasa vigente en el mercado nacional ecuatoriano, la misma que en criterio del ente de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, son totalmente confiables para los cálculos actuariales.

#### 5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e, Índices Financieros 2018 - 2017

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMÉRICA S.A., en el presente ejercicio ha generado resultados negativos, que si bien no es aún una causal de disolución, la administración de la compañía debe realizar un análisis minucioso en las cuentas de gastos operacionales y financieros para determinar el porqué de las pérdidas financieras y contables y evitar que la empresa ponga en

riesgo del principio contable de EMPRESA EN MARCHA”, toda vez que el porcentaje de utilidad bruta sobre ventas es del 31.07% y en valores absolutos US\$ 1,117,698.

Extracto de índices de rentabilidad y el VPP:

3. RAZONES DE RENTABILIDAD	2018	2017	Variación
3.3 Utilidad/(pérdida) Neta a Total Ingresos	-8.65%	-7.40%	-1.25%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	-8.85%	-7.42%	-1.43%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) : Utilidad/Activo total	-4.79%	-4.19%	0.12%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) : Utilidad Neta / Patrimonio	-13.48%	-10.80%	-2.68%
4. Valor Patrimonial Proporcional: VPP por acción (valor nominal por acción 10.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	11.54	13.17	-1.63

- Los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento del 6.57%, en valores absolutos: US\$ 3,513,704 (2018) – US\$ 3,760,968 (2017) = US\$ -247,264; los otros ingresos un incremento del 0.07%, en valores absolutos: US\$ 83,471 (2018) – US\$ 83,409 (2017) = US\$ 62 con respecto al ejercicio financiero 2017.

Ref. (Página 11 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El costo de ventas disminuyó en 5.77%, en valores absolutos: US\$ 2,396,006 (2018) – US\$ 2,542,796 (2017) = US\$ -146,790; el total de gastos que incluyen la participación laboral e impuesto a la renta disminuyó en 1.40%, en valores absolutos: US\$ 1,563,732 (2018) – US\$ 1,585,895 (2017) = US\$ -22,163, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2017.

Ref. (Página 11 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

El Impuesto a la Renta aumentó en 100%, en valores absolutos: US\$ 0.00 (2018) – US\$ 28,724 (2017) = US\$ 28,724 comparado con el ejercicio financiero 2017.

Ref. (Página 11 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- La pérdida neta del ejercicio financiero 2018 es de US\$ -311,074 que comparada con la pérdida neta de US\$ -284,314 del ejercicio financiero 2017 representa un incremento 9.41% y en valores absolutos de US\$ -26,760

Ref. (Página 11 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción en 2018 representa US\$ 11.54 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 10.00 por cada una. Disminuyó en valor absoluto US\$ 1.63 comparado con el ejercicio financiero 2017 que fue de US\$ 13.17.

Ref. (Página 8 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Índices financieros 2018 bajo NIIF)

- El total de activo durante el ejercicio financiero 2018 disminuyó en US\$ 294,330 que representa el 4.33% respecto del año 2017, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 6,496,904 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 6,791,234

Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total de pasivo durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 30,556 que representa el 0.73% respecto del año 2017, el valor total del pasivo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 4,188,774 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 4,158,218

*Ref. (Página 9 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF)*

- El total de patrimonio durante el ejercicio financiero 2018 disminuyó en US\$ 324,886 que representa el 12.34% respecto del año 2017, el valor total del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 2,308,130 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 2,633,016

*Ref. (Página 10 ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF)*

#### 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2018, preparados por la administración de la empresa FINAMÉRICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha.

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías según el cronograma establecido por la institución de control.

5. Para revertir las pérdidas de los tres últimos ejercicios en ganancias futuras, insistimos en recomendar que se realice un estricto control a gastos administrativos, ventas y financieros, que son variables decisivas que determinan una pérdida neta en 2018 de US\$ 311,074.

6. Recomiendo a la Junta General de Accionistas analice la probabilidad de absorber las pérdidas operativas con cuentas patrimoniales que estén disponibles según la normativa societaria y contable, teniendo como base las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

7. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMÉRICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2018.

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

8. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMÉRICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S.A.  
Registro Nacional CPA N° 25978

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

ANEXO FINAMÉRICA S A : ÍNDICES FINANCIEROS 2018 BAJO NIIF

1 RAZONES DE LIQUIDEZ

1 1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)

KT Neto:	Activo corriente
	(-) Pasivo corriente
	-1,653,975
1 2 Índice de Solvencia	0 41

2 RAZONES DE ENDEUDAMIENTO

2 1 Pasivo Total entre Activo Total:	64 47%
2 2 Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	60,01%

3 RAZONES DE RENTABILIDAD

3 1 Costo de ventas a Ventas	68 19%
3 2 Utilidad Bruta a ventas:	31 81%
3 3 Utilidad Neta a Total Ingresos	-8 65%
3 4 Utilidad Neta a Total Ventas	-8 85%
3 5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	-4 79%
3 6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	-13 48%
3 7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0 54
3 8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	2 81

Comprobación ROE

3 9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	-13 487%
--	----------

4 VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL. El valor nominal por acción es de US\$ 10 00 y el valor patrimonial por acción es

11 54



CPA Ing Com W Amando Lituma D Mgtr Der Trib  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA S A

ANEXO: FINAMERICA S A : Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	327,645	346,806	-19,161	-5.52%	5.04%	5.11%
Deudores comerciales	479,468	589,262	-109,794	-18.63%	7.38%	8.68%
Otras cuentas por cobrar	223,458	324,196	-100,738	-31.07%	3.44%	4.77%
Pagos anticipados	119,171	157,856	-38,685	-24.51%	1.83%	2.32%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,149,742</b>	<b>1,418,120</b>	<b>-268,378</b>	<b>-18.92%</b>	<b>17.70%</b>	<b>20.88%</b>
Activo No Corriente						
Otras cuentas por cobrar	102,893	-	102,893	n/a	1.58%	0%
Propiedades y equipos	5,184,166	5,313,012	-128,846	-2.43%	879.79%	78.23%
Propiedades de inversión	60,103	60,102	1	0.00%	0.93%	0.88%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5,347,162</b>	<b>5,373,114</b>	<b>-25,952</b>	<b>-0.48%</b>	<b>82.30%</b>	<b>79.12%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6,496,904</b>	<b>6,791,234</b>	<b>-294,330</b>	<b>-4.33%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Préstamos y obligaciones financieras	846,815	-	846,815	n/a	13.03%	0.00%
Acreedores comerciales	1,216,806	1,903,944	-687,138	-36.09%	18.78%	28.04%
Préstamos por pagar a terceros	640,375	150,000	490,375	326.92%	9.98%	2.21%
Beneficios a los empleados	77,758	27,430	50,328	183.48%	1.20%	0.40%
Otras cuentas pagar	21,963	25,302	-3,339	-13.20%	0.34%	0.37%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2,803,717</b>	<b>2,106,676</b>	<b>697,041</b>	<b>33.09%</b>	<b>43.15%</b>	<b>31.02%</b>
Pasivo No Corriente						
Préstamos y obligaciones financieras	1,041,667	-	1,041,667	n/a	16.03%	0.00%
Acreedores comerciales	-	1,690,424	-1,690,424	-100.00%	0.00%	24.89%
Beneficios a los empleados	343,391	361,118	-17,727	-73.06%	5.29%	5.32%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,385,058</b>	<b>2,051,542</b>	<b>-666,484</b>	<b>283.55%</b>	<b>21.32%</b>	<b>30.21%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,188,774</b>	<b>4,158,218</b>	<b>30,556</b>	<b>69.74%</b>	<b>64.47%</b>	<b>61.23%</b>

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

PATRIMONIO						
Capital social	2,000,000	2,000,000	-	0.00%	30.78%	29.45%
Reservas	10,378	10,378	-	0.00%	0.16%	0.15%
Resultados acumulados, neto	297,752	622,638	-324,886	-5218%	4.58%	9.17%
TOTAL PATRIMONIO	2,308,130	2,633,016	-324,886	-12.34%	35.53%	38.77%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,496,904	56,791,234	-294,330	-4.33%	100.00%	100.00%



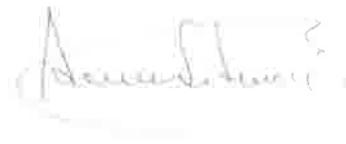
CPA Ing. Com. W Armando Lituma D Mgtr Der Trib  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

ANEXO: FINAMÉRICA S A : Información estadística comparativa de resultados  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos
Ingresos						
Ingresos por servicios	3,294,251	3,442,795	=148,544	-4.31%	91.58%	89.55%
Venta de vehículos	219,453	318,173	-98,720	-31.03%	6.10%	8.28%
Total ingresos de actividades ordinarias	3,513,704	3,760,968	-247,264	-6.57%	97.68%	97.83%
(-) Costo de ventas						
Costo de servicios y ventas	2,396,006	2,542,796	-146,790	-5.77%	66.61%	66.14%
Total costo de ventas	2,396,006	2,542,796	-146,790	-5.77%	66.61%	66.14%
Utilidad bruta	1,117,698	1,218,172	-100,474	-8.25%	31.07%	31.69%
(-) Gastos de venta	633,998	701,536	-67,538	-9.63%	17.62%	18.25%
(-) Gastos de administración	525,742	361,523	164,219	45.42%	14.62%	9.40%
(-) Pérdida por deterioro de deudores comerciales	36,938	54,793	-17,855	-32.59%	1.03%	1.43%
Total gastos de operación	1,196,678	1,117,852	78,826	7.05%	33.27%	29.08%
Otros ingresos	83,471	83,409	62	0.07%	2.32%	2.17%
(-) Gastos financieros	315,565	439,319	-123,754	-28.17%	8.77%	11.43%
Utilidad/(pérdida) contable	-311,074	-255,589	-55,485	21.71%	-8.65%	-6.65%
Participación trabajadores	-	-	-	n/a	0.00%	0.00%
Impuesto a la renta	-	28,724	-28,724	-100%	0.00%	0.75%
Utilidad neta	-311,074	-284,314	-26,760	9.41%	-8.65%	-7.40%
<i>Resumen estado de resultados</i>						
Total ingresos	3,597,175	3,844,377	-247,202	-6.43%	100.00%	100.00%
Total costos	2,396,006	2,542,796	-146,790	-5.77%	66.61%	66.14%
Total gastos	1,512,243	1,585,895	-73,652	-4.64%	42.04%	41.25%
Utilidad neta	-311,074	-284,314	-26,760	9.41%	-8.65%	-7.40%



CPA Ing Com W Armando Lituma D Mgtr Der Trib  
COMISARIO PRINCIPAL FINAMÉRICA S A

