

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma B. Mgtr.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 15 de 2017

Señores  
ACCIONISTAS DE FINAMÉRICA S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMÉRICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2016, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

### **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

FINAMÉRICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMÉRICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013.

### **2. ASPECTOS CONTABLES**

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2015 y 2014.

### **3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL**

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2016, FINAMÉRICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

FINAMÉRICA S.A. ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2015; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; ADI: Anexo de Dividendos; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipios, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos y contribuciones en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y presentar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio del Trabajo.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º y 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores según las disposiciones legales vigentes.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### **4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS**

FINAMÉRICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

#### **5. ASPECTO FINANCIERO:**

**Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e, Índices Financieros 2016 - 2015**

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMÉRICA S.A., a pesar de haber disminuido los índices financieros y haber generado una pérdida financiera, aún no se visualizan evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los mismos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

Las razones financieras más aplicadas en el mundo financiero son:

Razones financieras	2016	2015
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	-3.55%	1.80%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	-7.77%	3.43%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	0.47	0.65
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	2.19	1.90
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	-7.77%	3.43%

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento de 20.79% con respecto al ejercicio financiero 2015.  
(Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2016 y 2015 bajo NIIF)

- El costo de ventas disminuyó en 8.19%; el total de gastos disminuyó en 13.06%; el impuesto a la renta disminuyó en 100%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2015.  
(Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2016 y 2015 bajo NIIF)

- La pérdida del año 2016 es de US\$ 221,2227 que comparada con la utilidad de US\$ 118,848 de 2015 representa un decremento absoluto de US\$ 340,075 y porcentual del 286.14%.  
(Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2016 y 2015 bajo NIIF)

- El total del activo durante el ejercicio financiero 2016 aumentó en US\$ 214,229 que representa 3.56% respecto del año 2015, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2016 es US\$ 6,227,062 y al 31 de diciembre de 2015 US\$ 6,012,833.  
(Ref. Página 1 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2016 y 2015 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial Proporcional por acción al 31 de diciembre de 2016 representa 14.23 considerando que el valor nominal es US\$ 10.00  
(Ref. Página 4 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2016 y 2015 bajo NIIF)

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2016, preparados por la administración de la empresa FINAMÉRICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha

Señores accionistas de  
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Telefax 022593726  
Celular 0999660974  
Quito - Ecuador

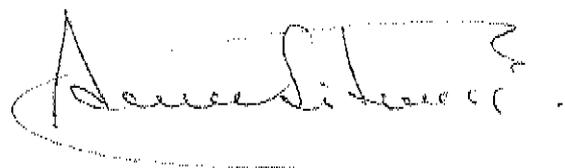
venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2016 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2017, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías según el cronograma establecido por la institución de control.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMÉRICA S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2016.**

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMÉRICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mí encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Registro Nacional CPA N° 25978  
FINAMÉRICA S.A.

**ANEXO: FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2016 y 2015 bajo NIIF**

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	285,404	369,222	-83,818	-22.70%	4.58%	6.14%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	377,081	384,986	-7,905	-2.05%	6.06%	6.40%
Cuentas por Cobrar a accionistas y entidades relacionadas	-	91,694	-91,694	-100.00%	0.00%	1.52%
Otras Cuentas por Cobrar	376,250	211,658	164,592	77.76%	6.04%	3.52%
Servicios y otros pagos anticipados	269,490	151,535	117,955	77.84%	4.33%	2.52%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,308,225</b>	<b>1,209,095</b>	<b>99,130</b>	<b>8.20%</b>	<b>21.01%</b>	<b>20.11%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Propiedades, planta y equipo, neto	4,858,735	4,735,304	123,431	2.61%	78.03%	78.75%
Inversiones en Subsidiarias	60,103	60,103	-	0.00%	0.97%	1.00%
Otros activos no corrientes	-	8,331	-8,331	-100.00%	0.00%	0.14%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4,918,838</b>	<b>4,803,738</b>	<b>115,100</b>	<b>2.40%</b>	<b>78.99%</b>	<b>79.89%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6,227,062</b>	<b>6,012,833</b>	<b>214,229</b>	<b>3.56%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>
<b>Concepto</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Variación absoluta horizontal 2016/2015</b>	<b>Variación porcentual horizontal 2016/2015</b>	<b>Variación porcentual vertical 2016 sobre total activos</b>	<b>Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos</b>
<b>Pasivo Corriente</b>						
Préstamos y obligaciones bancarios	6,348	678,827	-672,479	-99.06%	0.10%	11.29%
Cuentas por pagar comerciales	2,328,051	155,321	2,172,730	1398.86%	37.39%	2.58%
Cuentas por pagar relacionadas	-	1,266,174	-1,266,174	-100.00%	0.00%	21.06%
Cuentas por pagar a terceros	108,388	-	108,388	n/a	1.74%	0.00%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	150,564	31,872	118,692	372.40%	2.42%	0.53%
Beneficios de empleados corriente	-	58,214	-58,214	-100.00%	0.00%	0.97%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2,593,351</b>	<b>2,190,408</b>	<b>402,943</b>	<b>18.40%</b>	<b>41.65%</b>	<b>36.43%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Préstamos largo plazo	333,333	333,333	-	0.00%	5.35%	5.54%
Jubilación patronal	453,582	331,700	121,882	36.74%	7.28%	5.52%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>786,915</b>	<b>665,033</b>	<b>121,882</b>	<b>18.33%</b>	<b>12.64%</b>	<b>11.06%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,380,266</b>	<b>2,855,441</b>	<b>524,825</b>	<b>18.38%</b>	<b>54.28%</b>	<b>47.49%</b>

<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	2,000,000	2,000,000	-	0.00%	32.12%	33.26%
Reservas	10,378	-	10,378	n/a	0.17%	0.00%
Otros Resultados Integrales	6,676	80,253	-73,577	-91.68%	0.11%	1.33%
Resultados acumulados	829,742	1,077,139	-247,397	-22.97%	13.32%	17.91%
Resultados de años anteriores	1,050,969	1,584,029	-533,060	-33.65%	16.88%	26.34%
Resultados acumulados por adopción NIIF	-	-	615,286	-100.00%	0.00%	-10.23%
Utilidades del ejercicio	-221,227	108,396	-329,623	-304.09%	-3.55%	1.80%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,846,796</b>	<b>3,157,392</b>	<b>-310,596</b>	<b>-9.84%</b>	<b>45.72%</b>	<b>52.51%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6,227,062</b>	<b>6,012,833</b>	<b>214,229</b>	<b>3.56%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**FINAMERICA S.A.**

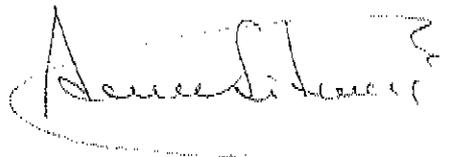
**ANEXO: FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2016 y 2015 bajo NIIF**

Concepto	2016	2015	Variación absoluta horizontal 2016/2015	Variación porcentual horizontal 2016/2015	Variación porcentual vertical 2016/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos
<b>Ingresos</b>						
Ingresos de actividades ordinarias	2,947,051	3,720,651	773,600	-20.79%	90.66%	93.60%
Venta de vehículos usados	153,135	196,537	43,402	-22.08%	4.71%	4.94%
<b>Total Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>3,100,186</b>	<b>3,917,188</b>	<b>-817,002</b>	<b>-20.86%</b>	<b>95.37%</b>	<b>98.54%</b>
<b>(-) Costo de ventas</b>						
Renta Autos	2,248,746	2,449,339	200,593	-8.19%	69.18%	61.62%
<b>Total costo de ventas</b>	<b>2,248,746</b>	<b>2,449,339</b>	<b>-200,593</b>	<b>-8.19%</b>	<b>69.18%</b>	<b>61.62%</b>
<b>Utilidad bruta</b>	<b>851,440</b>	<b>1,467,849</b>	<b>-616,409</b>	<b>-41.99%</b>	<b>26.19%</b>	<b>36.93%</b>
<b>(-) Gastos de venta</b>	<b>673,108</b>	<b>812,212.58</b>	<b>139,105</b>	<b>-17.13%</b>	<b>20.71%</b>	<b>20.43%</b>
<b>(-) Gastos de administración</b>	<b>391,357</b>	<b>396,719.48</b>	<b>5,362</b>	<b>-1.35%</b>	<b>12.04%</b>	<b>9.98%</b>
<b>Total gastos de operación</b>	<b>1,064,465</b>	<b>1,208,932</b>	<b>-144,467</b>	<b>-11.95%</b>	<b>32.75%</b>	<b>30.41%</b>
Otros ingresos	150,478	57,954.01	92,524	159.65%	4.63%	1.46%
<b>(-) Gastos financieros</b>	<b>156,025</b>	<b>137,612.64</b>	<b>18,413</b>	<b>13.38%</b>	<b>4.80%</b>	<b>3.46%</b>
<b>(-) Otros egresos</b>	<b>2,654</b>	<b>-</b>	<b>2,654</b>	<b>n/a</b>	<b>0.08%</b>	<b>0.00%</b>
<b>Utilidad contable</b>	<b>-221,227</b>	<b>179,258</b>	<b>-400,485</b>	<b>-223.41%</b>	<b>-6.81%</b>	<b>4.51%</b>
Participación trabajadores	-	26,889	26,889	-100.00%	0.00%	0.68%
Impuesto a la renta	-	33,521	33,521	-100.00%	0.00%	0.84%
<b>Utilidad neta</b>	<b>-221,227</b>	<b>118,848</b>	<b>340,075</b>	<b>-286.14%</b>	<b>-6.81%</b>	<b>2.99%</b>
<b>Resumen estado de resultados</b>						
Total ingresos	3,250,664	3,975,142	724,478	-18.23%	100.00%	100.00%
Total costos	2,248,746	2,449,339	200,593	-8.19%	69.18%	61.62%
Total gastos	1,223,145	1,406,955	183,810	-13.06%	37.63%	35.39%
<b>Utilidad neta</b>	<b>-221,227</b>	<b>118,848</b>	<b>340,075</b>	<b>-286.14%</b>	<b>-6.81%</b>	<b>2.99%</b>

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
FINAMERICA S.A.

**ANEXO: FINAMÉRICA S.A.: ÍNDICES FINANCIEROS 2016 BAJO NIIF**

<b>1. RAZONES DE LIQUIDEZ</b>	
<b>1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente -1,285,126
1.2 Índice de Solvencia	0.50
<b>2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	54.28%
2.2. Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	27.64%
<b>3. RAZONES DE RENTABILIDAD</b>	
3.1. Costo de ventas a Ventas	76.30%
3.2 Utilidad Bruta a ventas:	28.89%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	-6.81%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	-7.51%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	-3.55%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	-7.77%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0.47
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	2.19
Comprobación ROE: 3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	-7.77%
4. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL. El valor nominal por acción es de US\$ 10.00 y el valor patrimonial por acción es	14.23



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.  
COMISARIO PRINCIPAL  
FINAMERICA S.A.