

Quito DM, marzo 10 de 2016

Señores
ACCIONISTAS DE FINAMÉRICA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMÉRICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2015, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMÉRICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio del Trabajo en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMÉRICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2015 y 2014.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2015, FINAMÉRICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

FINAMÉRICA S.A. ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2014; Anexos: ATS - Transaccional

Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS – Partícipes, Socios y Accionistas; ADI: Anexo de Dividendos; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipios, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos y contribuciones en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y presentar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio del Trabajo.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores según las disposiciones legales vigentes.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMÉRICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e, Índices Financieros 2015 - 2014

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMÉRICA S.A., a pesar de haber disminuido los índices financieros, no visualizamos evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

Razones financieras	2015	2014
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	1.80%	3.94%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	3.43%	7.50%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	0.65	0.72
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.90	1.90
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	3.43%	7.50%

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento de 4.44% con respecto al ejercicio financiero 2014.

(Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- El costo de ventas aumentó en 0.64%; el total de gastos disminuyó en 8.60%; el impuesto a la renta disminuyó en 59.42%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2014. (Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- La utilidad del año 2015 es de US\$ 108,393 que comparada con la utilidad de US\$ 225,989 de 2014 representa un decremento absoluto de US\$ 117,596 y porcentual del 52.04%.

(Ref. Página 3 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2015 aumentó en US\$ 282,633 que representa 4.93% respecto del año 2014, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2015 es US\$ 6,012,831 y al 31 de diciembre de 2014 US\$ 5,730,199.

(Ref. Página 2 FINAMÉRICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- Las razones financieras por el ejercicio financiero 2014 de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2015, preparados por la administración de la empresa FINAMÉRICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2015 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías según el cronograma establecido por la institución de control.

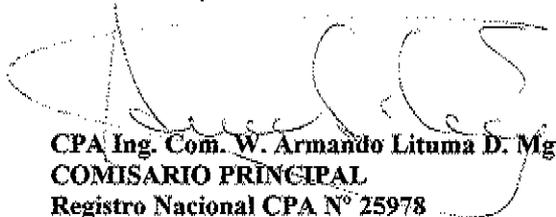
Señores accionistas de
FINAMÉRICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022593726
Celular 0999660974
Quito - Ecuador

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMÉRICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2015.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMÉRICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

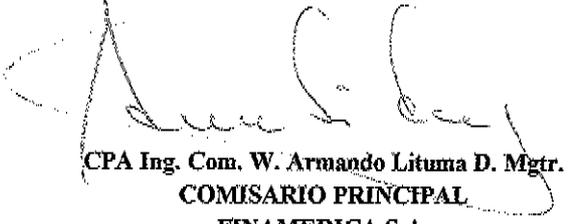
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
FINAMÉRICA S.A.

Pág. 1
EMPRESA: FINAMERICA S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2015-2014 BAJO NIIF
Informe de Comisario

Detalle	2015	2014	Incremento / decremento absoluto 2015 - 2014	Incremento / decremento porcentual 2015 - 2015
1. RAZONES DE LIQUIDEZ				
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)				
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente	Activo corriente (-) Pasivo corriente		
	-981,315	-694,292	-287,022	41.34%
1.2 Índice de Solvencia	0.55	0.50	0.05	10.13%
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO				
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	47.49%	47.42%	0.07%	0.15%
2.2. Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	21.06%	43.98%	-22.92%	-52.11%
3. RAZONES DE RENTABILIDAD				
3.1. Costo de ventas a Ventas	62.26%	59.12%	3.14%	5.32%
3.2 Utilidad Bruta a ventas:	37.74%	40.88%	-3.14%	-7.69%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	2.72%	5.36%	-2.64%	-49.18%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	2.77%	5.51%	-2.74%	-49.81%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	1.80%	3.94%	-2.14%	-54.29%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	3.43%	7.50%	-4.07%	-54.23%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	0.65	0.72	-0.06	-8.94%
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	1.90	1.90	0.00	0.13%
Comprobación ROE:				
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	3.43%	7.50%	-4.07%	-54.23%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.

FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2015 y 2014 bajo NIIF

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos
Activo Corriente						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	369,222	84,953.45	284,268	334.62%	6.14%	1.48%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	384,986	380,142.08	4,844	1.27%	6.40%	6.63%
Cuentas por Cobrar a accionistas y entidades relacionadas	91,694	0.00	91,694	n/a	1.52%	0.00%
Otras Cuentas por Cobrar	211,658	120,520.00	91,138	75.62%	3.52%	2.10%
Servicios y otros pagos anticipados	151,535	112,116.00	39,419	35.16%	2.52%	1.96%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,209,093	697,732	511,362	73.29%	20.11%	12.18%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo, neto	4,735,304	4,967,749.01	-232,445	-4.68%	78.75%	86.69%
Inversiones en Subsidiarias	60,103	60,103.00	-	0.00%	1.00%	1.05%
Activos por impuestos diferidos	0.00	4,615.00	-4,615	-100.00%	0.00%	0.08%
Otros Activos, no corrientes	8,331	0.00	8,331	n/a	0.14%	0.00%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	4,803,738	5,032,467	4,615	-4.55%	79.89%	87.82%
TOTAL ACTIVO	6,012,831	5,730,199	282,633	4.93%	100.00%	100.00%
Pasivo Corriente						
Préstamos y obligaciones bancarios	678,827	867,523	-188,696	-21.75%	11.29%	15.14%
Cuentas por pagar comerciales	155,321	263,853	-108,532	-41.13%	2.58%	4.60%
Cuentas por pagar relacionadas	1,266,174	135,292	1,130,882	835.88%	21.06%	2.36%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	31,872	42,386	-10,514	-24.81%	0.53%	0.74%
Beneficios de empleados corriente	58,214	82,970	-24,756	-29.84%	0.97%	1.45%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,190,408	1,392,024	798,384	57.35%	36.43%	24.29%
Pasivo No Corriente						
Préstamos bancarios	333,333	1,000,000	-666,667	-66.67%	5.54%	17.45%
Provisiones por beneficios a empleados	331,700	325,193	6,505	2.00%	5.52%	5.68%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	665,033	1,325,193	-660,162	-49.82%	11.06%	23.13%
TOTAL PASIVO	2,855,441	2,717,219	138,222	5.09%	47.49%	47.42%
PATRIMONIO						
Capital social	2,000,000	49,400	1,950,600	3948.62%	33.26%	0.86%
Reservas	0.00	161,090	-161,090	-100.00%	0.00%	2.81%
Otros resultados integrales	0.00	60,870	-60,870	-100.00%	0.00%	1.06%
Resultados acumulados	1,584,029	3,086,680	-1,502,651	-48.68%	26.34%	53.87%
Resultados de años anteriores	80,253	44,237	36,016	81.42%	1.33%	0.77%
Resultados acumulados por adopción NIIF	-615,286	-615,286	-	0.00%	-10.23%	-10.74%
Utilidades del ejercicio	108,393	225,989	-117,596	-52.04%	1.80%	3.94%
TOTAL PATRIMONIO	3,157,389	3,012,979	144,409	4.79%	52.51%	52.58%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,012,831	5,730,199	282,632	4.93%	100.00%	100.00%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.

**FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2015 y 2014 bajo NIIF**

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2014/ total ingresos
Ingresos						
Ingresos de actividades ordinarias	3,720,651	3,810,563	-89,912	-2.36%	93.46%	90.34%
Venta de vehículos usados	197,829	290,136	-92,307	-31.81%	4.97%	6.88%
Total ingresos de actividades ordinarias	3,918,480	4,100,699	-182,219	-4.44%	98.43%	97.22%
(-) Costo de ventas						
Renta Autos	2,439,711	2,424,292	15,419	0.64%	61.29%	57.48%
Total costo de ventas	2,439,711	2,424,292	15,419	0.64%	61.29%	57.48%
Utilidad bruta	1,478,769	1,676,407	-197,638	-11.79%	37.15%	39.75%
Otros ingresos	62,371	117,158	-54,787	-46.76%	1.57%	2.78%
(-) Gastos de venta, administrativos y participación utilidad trabajadores	1,231,209	1,288,864	-57,656	-4.47%	30.93%	30.56%
Resultado de actividades de operación	309,932	504,701	-194,770	-38.59%	7.79%	11.97%
(-) Gastos financieros	157,995	171,414	-13,420	-7.83%	3.97%	4.06%
Utilidad contable	151,937	333,287	-181,350	-54.41%	3.82%	7.90%
(-) Gasto Impuesto a la renta	43,544	107,298	-63,754	-59.42%	1.09%	2.54%
Utilidad neta	108,393	225,989	-117,596	-52.04%	2.72%	5.36%
<i>Resumen estado de resultados</i>						
Total ingresos	3,980,852	4,217,858	-237,006	-5.62%	100.00%	100.00%
Total costos	2,439,711	2,424,292	15,419	0.64%	61.29%	57.48%
Total gastos	1,432,747	1,567,576	-134,829	-8.60%	35.99%	37.17%
Utilidad neta	108,393	225,989	-117,596	-52.04%	2.72%	5.36%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.