

Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022593726
Celular 0999660974
Quito - Ecuador

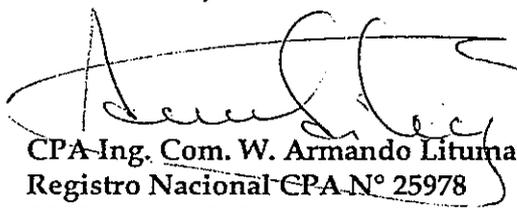
Quito DM, marzo 10 de 2015

Economista
Lisímaco Guzmán
GERENTE GENERAL
FINAMERICA S.A.
Presente.-

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2014 de la empresa FINAMERICA S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA-Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA S.A.

Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Con. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022593726
Celular 0999660974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 11 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
FINAMERICA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMERICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2014, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMERICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMÉRICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2014 y 2013.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2014, FINAMERICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

FINAMERICA S.A. ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2013; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Participes, Socios y Accionistas; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipios, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos y contribuciones en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y presentar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio del Trabajo.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores según las disposiciones legales vigentes.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMERICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera e, Índices Financieros 2014 - 2013

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMERICA S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento de 8.55% con respecto al ejercicio financiero 2013.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF)

- El costo de ventas aumentó en 25.98%; el total de gastos disminuyó en 1.97%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2013.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores disminuyó en 46.76% y el Impuesto a la Renta, decreció en 61.41% comparado con el 2013.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF)

- La utilidad del año 2014 es de US\$ 225,989 que comparada con la utilidad de US\$ 372,079 de 2013 representa un decremento absoluto de US\$ 146,090 y porcentual del 39.26%.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2014 y 2013 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2014 disminuyó en US\$ 446,405 que representa 8.15% respecto del año 2013, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2014 es US\$ 5,802,435 y al 31 de diciembre de 2013 US\$ 6,324,008.

(Ref. Página 2 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2014 y 2013 bajo NIIF)

- Las razones financieras por el ejercicio financiero 2014 de liquidez, endeudamiento y rentabilidad, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2014, preparados por la administración de la empresa FINAMERICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

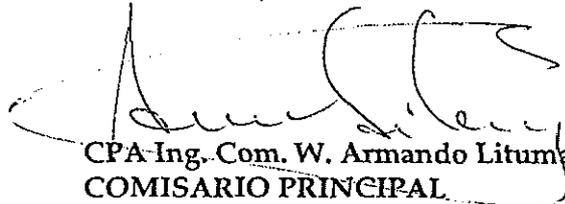
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022593726
Celular 0999660974
Quito - Ecuador

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2014 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2015, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías según el cronograma establecido por la institución de control.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMERICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2014.

6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMERICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA-Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
FINAMERICA S.A.