

Quito DM, marzo 10 de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE
FINAMERICA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMERICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2013, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMERICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

Como evento importante en el ejercicio financiero 2013, la empresa FINAMERICA S.A., domicilia la oficina matriz en la ciudad de Quito, Av. Eloy Alfaro S 40-153 y José Queri el 16 de febrero de 2013.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2013 y 2012.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2013, FINAMERICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

FINAMERICA S.A. ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2012; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipios, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos y contribuciones en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de

la Empresa y presentar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13º y 14º sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores según las disposiciones legales vigentes.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMERICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2013-2012, e, Índices Financieros 2013 - 2012

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMERICA S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un decremento de 11.85% con respecto al ejercicio financiero 2012.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2013 y 2012 bajo NIIF)

- El costo de ventas disminuyó en 15.04%; el total de gastos creció en 2.58%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2012.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2013 y 2012 bajo NIIF)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores disminuyó en 8.95% y el Impuesto a la Renta, aumentó en 23.72% comparado con el 2012.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2013 y 2012 bajo NIIF)

- La utilidad del año 2013 es de US\$ 372,079 que comparada con la utilidad de US\$ 463,863 de 2012 representa un decremento absoluto de US\$ 91,786 y porcentual del 19.79%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2013 y 2012 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2013 disminuyó en US\$ 159,273 que representa 2,46% respecto del año 2012, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2013 es US\$ 6,324,008 y al 31 de diciembre de 2012 US\$ 6,483,281.

(Ref. Página 2 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2013 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran sobre los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros por 2013 están estructurados y presentados bajo la normativa contable NIIF-NIC.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2012, preparados por la administración de la empresa FINAMERICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha verido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

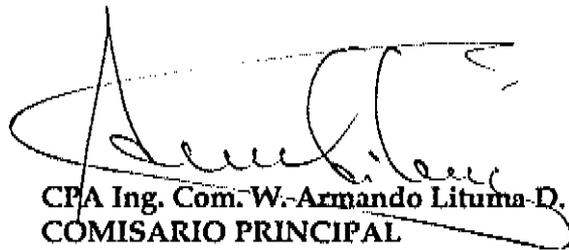
4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2013 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2014, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los

Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías durante el mes de abril de 2013, según el cronograma establecido por la institución de control.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMERICA S.A., **aprobar en su conjunto los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio económico 2013.**

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMERICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
FINAMERICA S.A.

EMPRESA: FINAMERICA S.A.

ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2013 - 2012 BAJO NIIF

Informe de Comisario

Detalle	2013	2012
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	-1,200,519	1,257,450
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de solvencia:	0.41	2.01
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a pasivo total:	149.68%	144.29%
3.2. Pasivo total a activo total:	40.05%	40.93%
3.3. Patrimonio a activo total	59.95%	59.07%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Utilidad bruta a ventas	49.06%	47.15%
4.2. Utilidad neta a total ingresos	9.55%	10.82%
4.4. Utilidad neta a patrimonio	9.81%	12.11%
4.5. Utilidad neta a capital social	753.20%	939.01%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 FINAMERICA S.A.

**FINAMERICA S.A. Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	265,036	365,832	-100,796	-27.55%	4.19%	5.64%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	314,801	327,057	-12,257	-3.75%	4.98%	5.04%
Crédito tributario	72,589	-	72,589	n/a	1.15%	0.00%
Gastos pagados por anticipado	139,348	60,439	78,909	130.56%	2.20%	0.93%
Activos disponibles para la venta	53,364	1,250,000	-1,696,636	-96.95%	0.84%	26.99%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	845,137	2,503,328	-1,658,191	-66.24%	13.36%	38.61%
Activo No Corriente						
Propiedades, muebles y equipos	5,381,637	3,765,845	1,615,792	42.91%	85.10%	58.09%
Propiedades de inversión	60,103	113,826	-53,723	-47.20%	0.95%	1.76%
Impuestos diferidos	37,133	100,282	-63,149	-62.97%	0.59%	1.55%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5,478,873	3,979,952	1,498,920	37.66%	86.64%	61.39%
TOTAL ACTIVO	6,324,008	6,483,281	-159,273	-2.46%	100.00%	100.00%
Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Préstamos y sobrepagos	707,407	651,908	55,498	8.51%	11.19%	10.06%
Cuentas por pagar proveedores	964,701	-	964,701	n/a	15.25%	0.00%
Anticipos y depósitos clientes	57,416	88,497	-31,081	-35.12%	0.91%	1.37%
Otras cuentas por pagar	316,134	505,473	-189,339	-37.46%	5.00%	7.80%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,045,657	1,245,878	799,779	64.19%	32.35%	19.22%
Pasivo No Corriente						
Préstamos largo plazo	185,682	892,098	-706,415	-79.19%	2.94%	13.76%
Provisión jubilación patronal	301,477	515,947	-214,470	-41.57%	4.77%	7.96%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	487,159	1,408,045	-920,885	-65.40%	7.70%	21.72%
TOTAL PASIVO	2,532,816	2,653,923	-121,107	-4.56%	40.05%	40.93%
PATRIMONIO						
Capital	49,400	49,400	-	0.00%	0.78%	0.76%
Aportes futuros capitalizaciones	60,870	60,870	-	0.00%	0.96%	0.94%
Reservas (Legal, facultativa)	161,080	161,080	-	0.00%	2.55%	2.48%
Reserva de capital	2,199,279	2,199,279	-	0.00%	34.78%	33.92%
Otros resultados integrales	52,756	1,503,846	-1,451,090	-96.49%	0.83%	23.20%
Ajustes adopción NIIF	-615,286	-615,286	-	0.00%	-9.73%	-9.49%
Utilidades (pérdidas) retenidas	1,511,005	6,295	1,504,709	23902.14%	23.89%	0.10%
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	372,079	463,863	-91,784	-19.79%	5.88%	7.15%
TOTAL PATRIMONIO	3,791,193	3,829,358	-38,165	-1.00%	59.95%	59.07%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,324,008	6,483,281	-159,273	-2.46%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lítuma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.

**FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2013 y 2012 bajo NIIF**

Concepto	2013	2012	Variación absoluta horizontal 2013/2012	Variación porcentual horizontal 2013/2012	Variación porcentual vertical 2013/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos
Ingresos						
Renta autos	2,507,734	2,368,463	139,272	5.88%	64.37%	55.24%
Cobertura seguros	713,729	746,825	-33,096	-4.43%	18.32%	17.42%
Utilidad vehículos usados	400,766	1,015,246	-614,480	-60.53%	10.29%	23.68%
Otros rubros	155,403	154,999	405	0.26%	3.99%	3.61%
Total ingresos de actividades ordinarias	3,777,633	4,285,532	-507,900	-11.85%	96.97%	99.95%
Costo de ventas						
Renta Autos (sin depreciación)	991,138	938,488	52,650	5.61%	25.44%	21.89%
Depreciación vehículos	691,865	1,114,852	-422,987	-37.94%	17.76%	26.00%
Coberturas Seguros	191,262	211,703	-20,442	-9.66%	4.91%	4.94%
Otros Rubros	50,051	-	50,051	n/a	1.28%	0.00%
Total costo de ventas	1,924,316	2,265,044	-340,728	-15.04%	49.40%	52.82%
Utilidad bruta	1,853,317	2,020,489	-167,172	-8.27%	47.58%	47.12%
Gastos de venta	687,173	479,468	207,705	43.32%	17.64%	11.18%
Gastos de administración	481,294	661,996	-180,701	-27.30%	12.35%	15.44%
Resultado de actividades de operación	684,850	879,025	-194,175	22.09%	17.58%	20.50%
Otros ingresos	117,921	2,295	115,626	5038.96%	3.03%	0.05%
Gastos financieros	140,071	154,456	-14,385	-9.31%	3.60%	3.60%
Otros egresos	856	-	856	n/a	0.02%	0.00%
Utilidad contable	661,843	726,863	-65,020	8.95%	16.99%	16.95%
Gasto Participación utilidad trabajadores	99,276	109,029	-9,753	-8.95%	2.55%	2.54%
Gasto Impuesto a la renta	190,488	153,969	36,519	23.72%	4.89%	3.59%
Utilidad neta	372,079	463,865	-91,786	-19.79%	9.55%	10.82%
Otros resultados integrales	52,756	-	52,756	n/a	n/a	n/a
Total resultados del ejercicio más otros resultados integrales al 31 de diciembre	424,835	463,865	-39,030	-8.41%	n/a	n/a
Resumen estado de resultados sin otros resultados integrales						
Total ingresos	3,895,553	4,287,827	-392,274	-9.15%	100.00%	100.00%
Total costos	1,924,316	2,265,044	-340,728	-15.04%	49.40%	52.82%
Total gastos (Incluye 15% participación laboral e impuesto a la renta)	1,599,158	1,558,918	40,240	2.58%	41.05%	36.36%
Utilidad (pérdida) neta	372,079	463,865	-91,786	-19.79%	9.55%	10.82%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.

COMISARIO PRINCIPAL

FINAMERICA S.A.