

Quito DM, marzo 08 de 2013

Señores
ACCIONISTAS DE
FINAMERICA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMERICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2012, de los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión, los mismos que han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC, por la administración de la empresa.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMERICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales en lo laboral, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2011 y 2012.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, FINAMERICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

FINAMERICA S.A. ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio fiscal 2011; Anexos: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias y contribuciones con otros sujetos activos (Municipios, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos y contribuciones en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y presentar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores según las disposiciones legales vigentes.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

FINAMERICA S.A. tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2012-2011, e, Índices Financieros 2012

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMERICA S.A., no presenta evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 38.41% con respecto al ejercicio financiero 2011.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El costo de ventas se incrementó en 27.95%; el total de gastos creció en 16.85%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en 221.96% y el Impuesto a la Renta, aumentó en 22,710.07% comparado con el 2011.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- La utilidad del año 2012 es de US\$ 463,863 que comparada con la pérdida de US\$ 50,269 de 2011 representa un incremento absoluto de US\$ 514,132 y porcentual del 1,022.76%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC.

(Ref. Página 3 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 aumentó en US\$ 1,769,078 que representa 37.53% respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es US\$ 6,483,280 y al 31 de diciembre de 2011 US\$ 4,714,202.

(Ref. Página 2 FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2012 y 2011 bajo NIIF)

- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran sobre los parámetros normales en el contexto nacional. Los estados financieros por 2012 están estructurados y presentados bajo la normativa contable NIIF-NIC.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas por el ejercicio financiero 2012, preparados por la administración de la empresa FINAMERICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

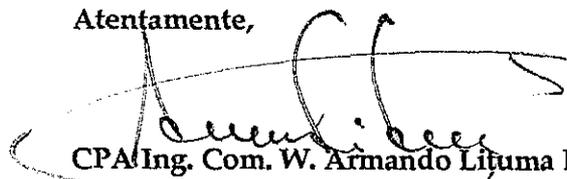
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

4. Recomendamos elaborar y presentar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2012 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 22 de abril de 2013, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías durante el mes de abril de 2013.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMERICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio económico 2012.

5. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMERICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

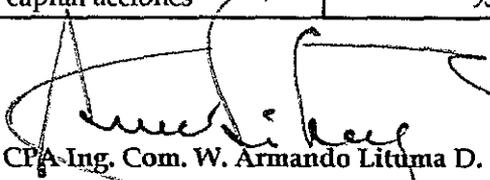
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
FINAMERICA S.A.

Informe de Comisario

Detalle	2012	2011
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)		
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	1,257,450	392,912
2. RAZONES DE SOLVENCIA		
2.1. Índice de solvencia:	2.01	2.66
3. RAZONES DE ESTABILIDAD		
3.1. Patrimonio a pasivo total:	144.29%	490.64%
3.2. Pasivo total a activo total:	40.93%	16.93%
3.3. Patrimonio a activo total	59.07%	83.07%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD		
4.1. Utilidad bruta a ventas	57.09%	53.58%
4.2. Utilidad del año a total ingresos	10.81%	-1.63%
4.4. Utilidad del año a patrimonio	12.11%	-1.28%
4.5. Utilidad del año a capital acciones	939.00%	-101.76%


 CPA-Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 FINAMERICA S.A.

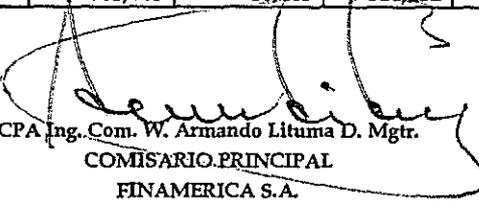
**FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	365,832	376,947	-11,115	-2.95%	5.64%	8.00%
Cuentas por cobrar comerciales, neto	327,057	143,078	183,979	128.59%	5.04%	3.04%
Otras cuentas por cobrar	31,419	55,512	-24,093	-43.40%	0.48%	1.18%
Gastos pagados por anticipado	29,020	54,130	-25,110	-46.39%	0.45%	1.15%
Activos disponibles para la venta	1,750,000	-	1,750,000	n/a	n/a	0.00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,503,328	629,667	1,873,661	297.56%	38.61%	13.36%
Activo No Corriente						
Propiedades, muebles y equipos	3,765,845	3,897,622	-131,777	-3.38%	58.09%	82.68%
Propiedades de inversión	113,826	114,914	-1,088	-0.95%	1.76%	2.44%
Impuesto diferido	100,281	68,122	32,159	47.21%	1.55%	1.45%
Otros activos	-	3,877	-3,877	-100.00%	0.00%	0.06%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	3,979,952	4,084,535	-104,583	-2.56%	61.39%	86.64%
TOTAL ACTIVO	6,483,280	4,714,202	1,769,078	37.53%	100.00%	100.00%
Pasivo Corriente						
Vencimiento circulantes de préstamos bancarios a largo plazo	651,908	-	651,908	n/a	10.06%	0.00%
Cuentas por pagar comerciales	-	46,225	-46,225	-100.00%	0.00%	0.98%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	484,966	132,721	352,245	265.40%	7.48%	2.82%
Impuesto a la renta por pagar	109,004	57,809	51,195	88.56%	1.68%	1.23%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,245,878	236,755	1,009,123	426.23%	19.22%	5.02%
Pasivo No Corriente						
Préstamos bancarios	892,098	-	892,098	n/a	13.76%	0.00%
Provisiones para pensiones de jubilación patronal e indemnizaciones por desahucio	515,947	561,399	-45,452	-8.10%	7.96%	11.91%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	1,408,045	561,399	846,646	150.81%	21.72%	11.91%
TOTAL PASIVO	2,653,923	798,154	1,855,769	232.51%	40.93%	16.93%
PATRIMONIO						
Capital acciones	49,400	49,400	-	0.00%	0.76%	1.05%
Aportes para futuras capitalizaciones	60,870	60,870	-	0.00%	0.94%	1.29%
Reservas	2,360,369	2,360,369	-	0.00%	36.41%	50.07%
Superávit por revaluación de terrenos	1,503,846	1,503,846	-	0.00%	23.20%	31.90%
Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF	-615,286	-615,286	-	0.00%	-9.49%	-13.05%
Resultados acumulados	470,158	556,849	-86,691	-15.57%	7.25%	11.81%
TOTAL PATRIMONIO	3,829,357	3,916,048	-86,691	-2.21%	59.07%	83.07%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6,483,279	4,714,202	1,769,078	37.53%	100.00%	100.00%


CHA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.

**FINAMERICA S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2012 y 2011 bajo NIIF**

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
Ingresos						
Ingresos por alquiler de vehículos	3,250,401	2,791,937	458,464	16.42%	75.75%	90.38%
Utilidad por venta de vehículos de alquiler	1,015,246	289,923	725,323	250.18%	23.66%	9.38%
Total ingresos de actividades ordinarias	4,265,648	3,081,860	1,183,788	38.41%	99.41%	99.76%
Costo de ventas						
Por servicio de alquiler	1,830,314	1,430,510	399,804	27.95%	42.65%	46.31%
Total costo de ventas	1,830,314	1,430,510	399,804	27.95%	42.65%	46.31%
Ganancia bruta	2,435,334	1,651,350	783,984	47.48%	56.75%	53.45%
Gastos de venta y de administración	1,576,199	1,659,946	-83,747	-5.05%	36.73%	53.73%
Resultado de actividades de operación	859,135	-8,596	867,731	10094.59%	20.02%	-0.28%
Gastos financieros	157,774	14,534	143,240	985.55%	3.68%	0.47%
Otros ingresos	25,498	7,400	18,098	244.57%	0.59%	0.24%
Utilidad antes de 15% utilidad trabajadores e impuesto a la renta	726,859	-15,730	742,589	4720.85%	16.94%	-0.51%
Gasto Participación utilidad trabajadores	109,029	33,864	75,165	221.96%	2.54%	1.10%
Gasto Impuesto a la renta	153,968	675	153,293	22710.07%	3.59%	0.02%
Utilidad del año	463,863	-50,269	514,132	1022.76%	10.81%	-1.63%
Total ingresos	4,291,146	3,089,260	1,201,886	38.91%	100.00%	100.00%
Total costos	1,830,314	1,430,510	399,804	27.95%	42.65%	46.31%
Total gastos	1,996,970	1,709,019	287,951	16.85%	46.54%	55.32%
Ganancia (pérdida) del periodo	463,863	-50,269	514,132	1022.76%	10.81%	-1.63%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 FINAMERICA S.A.