

Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

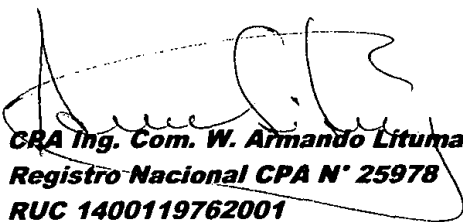
Quito DM, marzo 08 de 2012

**Ingeniero
Esteban Salazar A.
PRIMER VICEPRESIDENTE
FINAMERICA S.A.
Presente.-**

Señor Vicepresidente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2011 de la empresa FINAMERICA S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA S.A.**



Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 08 de 2012

**Señores
ACCIONISTAS DE
FINAMERICA S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas: ✓

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa FINAMERICA S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2011, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

FINAMERICA S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

Se constituyó el 01 de agosto de 1983, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, RUC N° 0990652570001, expediente SC 41006 - 1983. Contribuyente especial.

La actividad económica principal de la empresa es el arrendamiento de vehículos manteniendo un contrato de franquicia internacional con BUDGET RENT A CAR SYSTEM LICENSEE.

Automotores Continental adquirió el 100% del paquete accionario al Fideicomiso AGD-CFN no más impunidad, el 12 de diciembre de 2011.



Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

2. ASPECTOS CONTABLES

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

FINAMERICA S.A. debe aplicar las NIIF a partir del ejercicio 2012, previo al cumplimiento de las diferentes Resoluciones que ha emitido la Superintendencia de Compañías.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2011, FINAMERICA S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Registro Oficial Suplemento N° 303 de 19 de octubre de 2010); Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2010; Anexo Transaccional Simplificado, Anexo RDEP por el ejercicio fiscal 2010 (Relación de Dependencia); Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los



trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

En lo referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

La empresa tiene el debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con las instituciones financieras.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.



Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera e Índices Financieros por 2011

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que FINAMERICA S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- El costo de ventas respecto del total de ingresos en 2011 representa el 38.34%
- La utilidad neta relacionada con el total del patrimonio representa el 4.43%, sin embargo la utilidad neta respecto del capital social es el 271.43%
- El patrimonio comparado con el total del pasivo representa el 1,278.74% y respecto del activo el 92.75%
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores representa el 1.06% respecto del total de ingresos y el impuesto a la renta el 1.81%.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa FINAMERICA S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.



Señores accionistas de
FINAMERICA S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 099-660-974
Quito - Ecuador

2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de FINAMERICA S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2011.

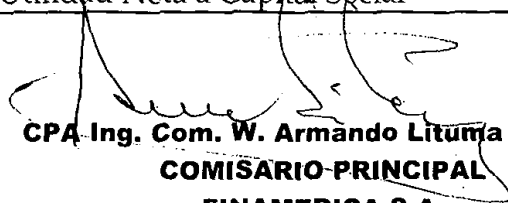
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa FINAMERICA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
FINAMERICA S.A.



Página -1- EMPRESA: FINAMERICA S.A. Informe de Comisario	
Detalle	2011
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
	Activo corriente
	(-) Pasivo corriente
KT Neto	396.790
2. RAZONES DE SOLVENCIA	
2.1. Índice de Solvencia:	2,68
3. RAZONES DE ESTABILIDAD	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	1278,74%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	7,25%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	92,75%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD	
4.1. Costo de ventas a Ingresos	38,34%
4.2. Utilidad Bruta a Ingresos	61,66%
4.3. Utilidad Neta a Ingresos	4,19%
4.4. Utilidad Neta a Patrimonio	4,43%
4.5. Utilidad Neta a Capital Social	271,43%
 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. COMISARIO PRINCIPAL FINAMERICA S.A.	



FINAMERICA S.A. 2011

Concepto	2011	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes de efectivo	376.947,51	11,55%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	154.320,50	4,73%
Servicios y pagos anticipados	101.784,12	3,12%
Otros activos	492,92	0,02%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	633.545,05	19,41%
Activo No Corriente		
Propiedad, planta y equipo neto	2.630.698,83	80,59%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.630.698,83	80,59%
TOTAL ACTIVO	3.264.243,88	100,00%

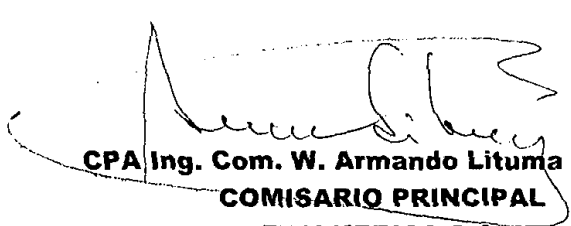
Concepto	2011	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Pasivo Corriente		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	70.321,53	2,15%
Obligaciones fiscales	47.045,74	1,44%
15% Utilidad trabajadores	33.863,68	1,04%
Impuesto a la renta	57.809,70	1,77%
Obligaciones con empleados	13.193,96	0,40%
Deposito Clientes Rentas	14.520,61	0,44%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	236.755,22	7,25%
TOTAL PASIVO	236.755,22	7,25%
PATRIMONIO		
Capital social	49.399,56	1,51%
Aportes futuras capitalizaciones	60.870,29	1,86%
Reservas	2.360.369,58	72,31%
Resultados de años anteriores	422.764,77	12,95%
Resultado del ejercicio	134.084,46	4,11%
TOTAL PATRIMONIO	3.027.488,66	92,75%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.264.243,88	100,00%

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO-PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.



FINAMÉRICA S.A. 2011

Concepto	2011	Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
Ingresos		
Kilometraje - Rentas	2.047.168,37	64,03%
Seguros	629.387,80	19,69%
Venta de Vehiculos	330.892,95	10,35%
Otras Rentas	189.586,74	5,93%
Total ingresos	3.197.036	100,00%
(-) Costo de ventas	1.225.813	38,34%
Utilidad bruta en ventas	1.971.223	61,66%
Gastos generales:		
Gastos de Operación	63.860,06	2,00%
Gastos de Publicidad	122.252,90	3,82%
Gastos de Comisión	90.803,32	2,84%
Gastos de Ocupacion	189.596,17	5,93%
Gastos del Personal	845.567,93	26,45%
Gastos Administrativos	417.959,96	13,07%
Gastos Financieros	14.533,71	0,45%
Gastos Varios	891,56	0,03%
Total gastos generales	1.745.465,61	54,60%
Utilidad antes de participación laboral	225.757,65	7,06%
Participación laboral	33.863,65	1,06%
Gasto impuesto a la renta	57.809,70	1,81%
Utilidad neta del ejercicio	134.084,30	4,19%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
FINAMERICA S.A.



REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA

140011976-2

APellidos y Nombres
LITUMA DELGADO
WALTER ARMANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MORONA SANTIAGO
GUCUA
GUCUA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
PATRICIA SMENE
FLORO

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL V3333V2722

APellidos y Nombres del Padre
LITUMA CARLOS

APellidos y Nombres de la Madre
DELGADO FILOMENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-01-10

FECHA DE EXPIRACION
2021-01-10

REPUBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7 May 2011
140011976-2 -367-0004

LITUMA DELGADO WALTER ARMANDO

PICHINCHA QUITO
PONCEANO

DUPLICADO DEB. 8

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 0010

2447721 27/09/2011 15:19:38

