

44006

FINAMERICA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

INDICE

• Informe del Auditor Independiente	3
• Balance General	4-4.1
• Estado de Pérdidas y Ganancias	5
• Estado de Evolución del Patrimonio	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Notas a los Estados Financieros	8 - 18

Abreviaturas Usadas:
US \$ Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

FINAMERICA S. A.

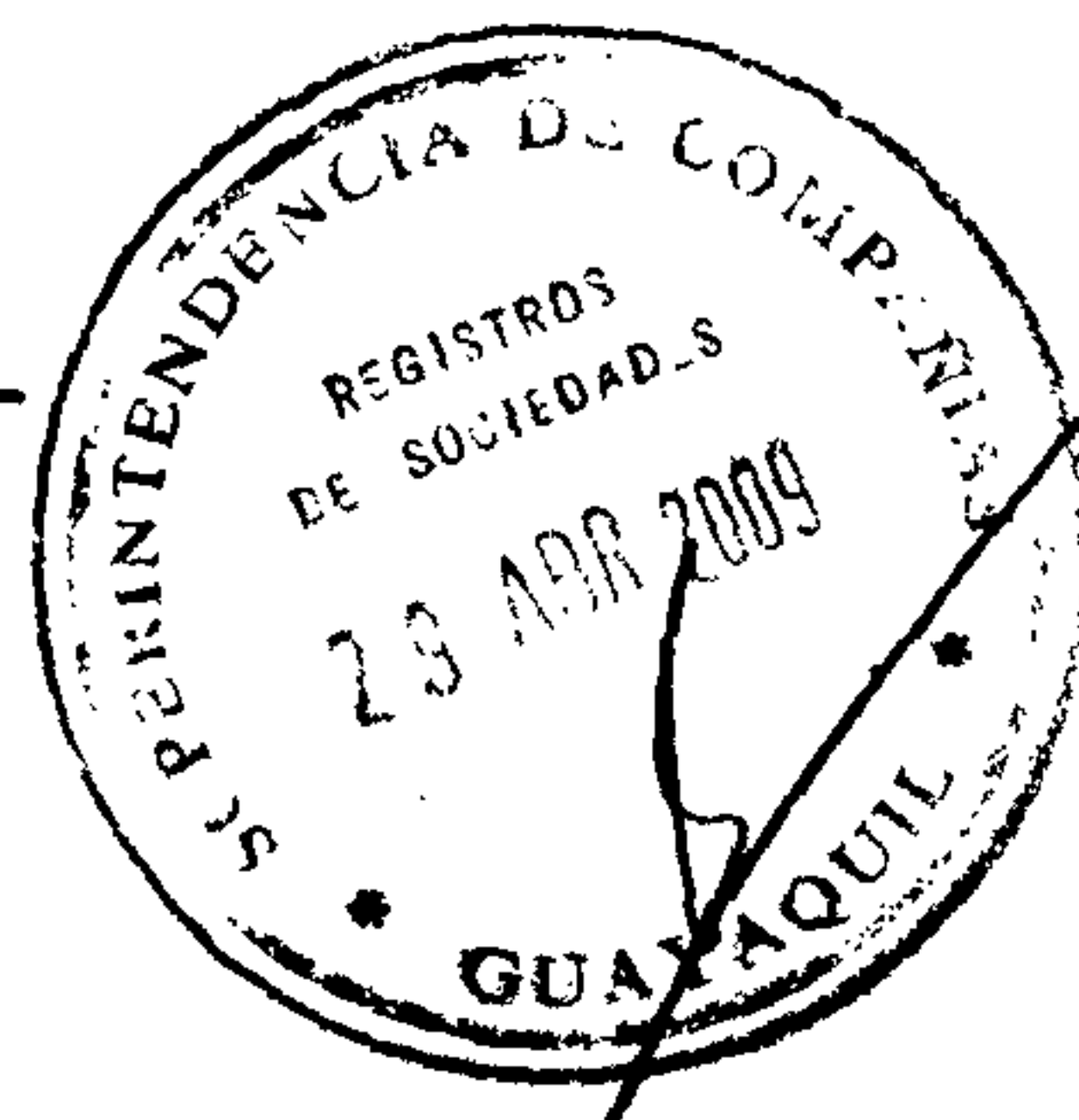
Se examinó el Balance General de **FINAMERICA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2008, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su Relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de FINAMERICA S. A., al 31 de Diciembre de 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029



FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	2008	2007	VARIACION
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>				
Caja - Bancos	3	239.725,37	0,00	239.725,37
Inversiones Temporales	4	492,92	192.848,92	-192.356,00
Cuentas por Cobrar	5	189.125,80	187.242,15	1.883,65
Otras Cuentas por Cobrar	6	17.595,99	19.256,44	-1.660,45
Impuestos Retenidos	7	82.549,18	67.006,41	15.542,77
Inventarios	8	7.833,82	8.111,09	-277,27
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		537.323,08	474.465,01	62.858,07
<u>ACTIVO FIJO:</u>				
Propiedad, Planta y Equipo	9	5.151.898,28	5.969.154,53	-817.256,25
(-) Deprec. Acum. de Propiedad, Planta y Eq.		-1.073.233,58	-1.508.040,86	434.807,28
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículo		-1.508.999,75	-1.576.463,65	67.463,90
TOTAL ACTIVO FIJO		2.569.664,95	2.884.650,02	-314.985,07
TOTAL ACTIVOS		3.106.988,03	3.359.115,03	-252.127,00

FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>#</u>	<u>VARIACION</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>					
Cuentas y Documentos por Pagar	10	109.495,18	321.363,87		-211.868,69
Obligaciones Financieras por Pagar	11	57.951,34	65.530,48		-7.579,14
Obligaciones Tributarias por Pagar	12	25.978,99	19.724,36		6.254,63
Obligaciones IR por Pagar		51.694,81	29.828,42		21.866,39
Obligaciones con IESS	13	9.629,62	6.830,02		2.799,60
Obligaciones Particip. Trabajadores		38.296,80	21.055,36		17.241,44
Provisiones	14	58.585,82	52.137,92		6.447,90
TOTAL PASIVO CORRIENTE		351.632,56	516.470,43		-164.837,87
<u>PASIVO A LARGO PLAZO:</u>					
Obligaciones Financieras a Largo Plazo		0,00	264.276,82		-264.276,82
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0,00	264.276,82		-264.276,82
<u>PASIVO DIFERIDO:</u>					
Anticipo a Clientes	15	27.671,39	10.526,86		17.144,53
TOTAL PASIVO DIFERIDO		27.671,39	10.526,86		17.144,53
TOTAL PASIVOS		379.303,95	791.274,11		-411.970,16
<u>PATRIMONIO</u>					
<u>CAPITAL:</u>					
Capital Social	16	49.399,56	49.399,56		0,00
<u>APORTACIONES:</u>					
Aportes de Accionistas para Futura Capitalización	17	60.870,29	60.870,29		0,00
<u>RESERVAS:</u>					
Reserva Legal	18	24.699,78	24.699,78		0,00
Reserva Estatutaria y Facultativa		104.092,22	104.092,22		0,00
Reserva de Capital	19	2.199.279,22	2.199.279,22		0,00
<u>RESULTADOS ECONÓMICOS:</u>					
Utilidad NO distribuida		127.851,17	57.911,65		69.939,52
Utilidad del Ejercicio		161.491,84	71.588,21		89.903,63
TOTAL PATRIMONIO		2.727.684,08	2.567.840,93		159.843,15
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.106.988,03	3.359.115,04		-252.127,01

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>
<u>INGRESOS:</u>		
Ventas Netas		2.790.662,35
<u>COSTOS:</u>		
(-) Costo de Venta		1.620.745,35
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		1.169.917,00
<u>EGRESOS:</u>		
(-) Gastos Administrativos y Ventas		1.451.010,40
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		-281.093,40
<u>MÁS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(+) Rendimientos Financieros		6.076,75
(+) Otras Rentas		307.163,25
(+) Utilidad en Venta de Activo Fijo		224.821,37
<u>MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos Financieros		5.484,52
<u>UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO</u>		251.483,45
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	20	38.296,80
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		213.186,65
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	21	51.694,81
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS		161.491,84

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Utilidad NO Distribuida Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	49.399,56	60.870,29	24.699,78	104.092,21	2.199.279,22	57.911,65	71.588,21	2.567.840,92
Transferencia de Utilidad Año 2007						71.588,21	-71.588,21	0,00
Diferencia en cancelación de Pagaré Caribbean						-1.648,68		-1.648,68
Utilidad Contable 2008								
(-) Transf. 15% Participación Trabajadores							251.483,45	251.483,45
(-) Transf. 25% Impuesto a la Renta							-38.296,80	-38.296,80
							-51.694,81	-51.694,81
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	49.399,56	60.870,29	24.699,78	104.092,21	2.199.279,22	127.851,18	161.491,84	2.727.684,08

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas:

Aumento (Disminución) Utilidad del Ejercicio	89.903,63
--	-----------

Ajustes Por:

Provisión Cuentas Malas	0,00
Depreciaciones Activos Fijos	-502.271,18
Amortizaciones	0,00

Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el Capital de Trabajo	-412.367,55
---	--------------------

Cambios en Activos y Pasivos de Operación:

(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	-1.883,65
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Cobrar	1.660,45
(Aumento) Disminución en Impuestos Retenidos	-15.542,77
Aumento (Disminución) en Inventarios	277,27
Aumento (Disminución) en Ctas. y Doc. por Pagar Proveedores	-211.868,69
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras por Pagar	-7.579,14
(Aumento) Disminución en Obligaciones Tributarias por Pagar	6.254,63
Aumento (Disminución) en Obligaciones Impto. Renta por Pagar	21.866,39
(Aumento) Disminución en Obligaciones con IESS	2.799,60
(Aumento) Disminución en Participación Trabajadores por Pagar	17.241,44
(Aumento) Disminución en Provisiones	6.447,90
Aumento (Disminución) en Pasivos Diferidos	17.144,53

Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas	-575.549,59
--	--------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión:

Aumento (Disminución) en Activos Fijos	817.256,25
Aumento y/o Disminución en Activos a Largo Plazo	0,00

Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	817.256,25
--	-------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:

Aumento (Disminución) en Pasivos a Largo Plazo	-264.276,82
Aumento (Disminución) en Cuentas de Patrimonio	69.939,52

Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	-194.337,30
--	--------------------

Aumento y/o Disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	47.369,36
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Año	192.848,92
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año 2008	240.218,28

FINAMERICA S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008
(En dólares)

1) ASPECTOS OPERATIVOS: CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, se constituyó en la Ciudad de Guayaquil, cuyo objetivo principal es dedicarse a la presentación de servicios Administrativos a otras empresas, actividades Mercantiles como Comisionista, Agente Corredor, Representante de Personas Naturales o jurídicas, Depositarios y Arrendadores Mercantiles, Compra y Venta, Permuta, Explotación de bienes inmuebles, Maquinarias, materias prima, y alquiler de vehículos liviano de toda marca.

LICENCIA CON EL EXTERIOR.- Mediante un convenio existente con **BUDGET RENT A CAR INTERNATIONAL** de Chicago, celebrado en Marzo de 1984, fecha en que entra en vigencia para el capital de la República del Ecuador, Quito; y en Agosto de 1988 para la Ciudad de Guayaquil empezó a operar la Compañía **FINAMERICA S. A.**, bajo licencia de la misma.

Como punto de este convenio se destaca el costo de la licencia que era el 5% sobre las ventas mensuales y que a partir de Agosto de 1990 se incrementa al 6% y que deben ser enviados al exterior a **BUDGET INTERNATIONAL** previa retención del porcentaje respectivos de Impuestos a la Renta del total de los recursos enviados

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos Entes de Control como el Servicios de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten esas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden, relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en USD dólares a partir del 1° de Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de Estados Financieros:

a) Inversiones

Se registran al costo de adquisición más los efectos de la corrección monetaria hasta Marzo del 2000 para el caso de acciones adquiridas en otras Instituciones. Para inversiones temporales posteriores como pólizas o certificados de inversión, al precio desembolsado al momento de adquirir dicho certificado; los intereses ganados se registran en los resultados.

b) Propiedad, Equipo y Vehículos

La propiedad, equipos y vehículos están presentados considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria hasta Marzo del 2000, procedimiento que terminó con la aplicación de la NEC 17. Las adquisiciones posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de factura por compra.

c) Depreciación

La depreciación de las propiedades, equipos y vehículos es calculada sobre los valores originales de compra, más revalorizaciones efectuadas y los efectos por Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Marzo del 2000, en base al método de Línea Recta y en función de la vida útil estimada a los respectivos Activos, como se detalla a continuación.

Edificios e Instalaciones	5%
Vehículos	20% y 33%
Equipos y Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

La Compañía obtuvo la autorización por parte del Servicio de Rentas Internas para aplicar el método de la depreciación acelerada para el rubro de vehículos.

El mantenimiento y reparación de los vehículos se cargan a gastos cuando se incurren siempre que no se extienda la vida útil de estos Activos. Las mejoras y reparaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedad, planta y equipos.

d) Participación a los Trabajadores

La Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio en caso de darse, efectuando la provisión correspondiente a esa tasa conforme a disposiciones legales, y se cancela en abril de cada año.

e) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley del Régimen Tributario Interno vigente, la utilidad impositiva de la Compañía esta gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa a la provisión correspondiente con cargo a resultados del ejercicio, la que se cancela en el primer trimestre del año siguiente.

f) Reservas

La Compañía provisiona sobre sus utilidades después del 15% participación empleados y 25% Impuesto a Renta, un importe correspondiente del 10% en forma individual tanto para la reserva legal, estatutaria y facultativa; registro que se lo contabiliza dentro del primer trimestre del siguiente año, conforme lo estipule la dirección de la empresa.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Caja - Bancos, es el siguiente:

Caja Chica	1.452,80	
Caja Control Comisiones Hoteles	<u>500,00</u>	
Suman		1.952,80
Banco de Guayaquil	56.048,69	
Banco Bolivariano	181.623,88	
Banco Machala	<u>100,00</u>	
Suman		<u>237.772,57</u>
TOTAL CAJA - BANCOS		<u><u>239.725,37</u></u>

4. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Inversiones Temporales, es el siguiente:

Acciones	492,92
Total	<u><u>492,92</u></u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Tarjetas de Crédito

Feliciano Nicholas	2.564,88
Beck Tino	2.500,05
Christian Orellana	1.600,00
Wesller Oliveira	1.528,16
William Velez	1.438,08
Herlog Fredik	1.420,24
Roberto Soto	1.418,88
Michael Baumberger	1.310,40
Carlos Almachi	1.228,58
Esteban Padilla	1.179,44
Edwin Cervantes	1.120,52
Omar Vivas	1.059,68
Arely Llerena	993,38
Rene Peñaloza	982,14
Luis Ramos	969,40
Juan Mesa	963,92
Arturo Vásquez	904,33
Byron Soto	890,28
Chailer Miller	837,54
Philp Walker	712,93
James Tanziri	499,42
Merelena Merk	472,15
George Claus	393,91
María Suarez	343,21
Varios	<u>47.255,51</u>

Suman

74.587,03

Clientes

Patricia Hoffman	27.760,80
Agroperfect	7.443,17
Jaime Carrillo	6.164,74
Francisco Cisnero	4.844,85
Barcelona Sporting Club	4.546,69
Mamut Andino	3.708,84
Ases Internacionales	2.440,00
CBN Ecuador	2.337,50
Techsoftnet	2.168,02
Rodavico S.A.	2.024,47
Nelson Oswald	1.623,78
Tour Yosizaki	1.488,45

Jorge Escobar	1.441,22	
Preduca	1.202,29	
Senn	595,80	
Varios	44.634,55	
Servicio Express	<u>113,60</u>	
Suman		<u>114.538,77</u>
 TOTAL		 <u>189.125,80</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

<u>Cheques Devueltos</u>		
Cheques Protestados		9.707,34
 <u>Deudores Varios</u>		
Felpostours	2.338,26	
Jorge Lainez	50,00	
Gustavo De La Torre	5,94	
Ramiro García	300,00	
Budget Express	1.052,19	
Luis Cacuango	<u>342,26</u>	
Suman		4.088,65
 <u>Depósitos en Garantía</u>		
Marmanta	800,00	
Arriendo Oficina Montecristi	300,00	
Arriendo Oficina Machala	1.400,00	
Sycwp	1.000,00	
Gasolin Cía. Ltda.	<u>300,00</u>	
Suman		<u>3.800,00</u>
 TOTAL		 <u>17.595,99</u>

7. IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Impuestos Retenidos es el siguiente:

Retención en la Fuente

Impuesto Retención en la Fuente 1%	27.748,05
Impuesto Retención en la Fuente 2%	48.075,95
Anticipo Impuesto a la Renta	6.725,18

Suman

82.549,18

8. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Inventarios es el siguiente:

Radio Stock	1.560,00
Pastillas Stock	1.342,76
Plato de Embrague	828,75
Disco de Embrague	584,40
Brazo	521,95
Caucho	538,84
Correa Transmisión, Compresor	502,51
Bujía	390,17
Buje	327,99
Radio	302,87
Ruliman	297,94
Filtros	281,00
Moquetas	244,20
Filtro (stock)	110,44
TOTAL	<u>7.833,82</u>

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de la propiedad, planta y equipos con su depreciación, fue el siguiente:

ACTIVO FIJO	AÑO 2008	VARIACIÓN	AÑO 2007
Terrenos	716.141,53	0.00	716.141,53
Edificios	304.758,37	0.00	304.758,37
Obras en Proceso	0,00	0.00	0,00
Muebles y Enseres	105.503,56	1.500,00	104.003,56
Equipos de Computación y Software	36.484,67	6.446,00	30.038,67
Vehículos	3.872.185,26	-830.704,26	4.702.889,52
Otros Activos Tangibles	116.824,89	5.502,01	111.322,88
Suman	5.151.898,28	-817.256,25	5.969.154,53
(-) Deprec. Acumulada	(1.073.233,58)	(434.807,28)	(1.508.040,86)
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículos	(1.508.999,75)	(67.463,90)	(1.576.463,65)
TOTAL ACTIVO FIJO	2.569.664,95	-314.985,07	2.884.650,02

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

Cuentas por Pagar

Regalías por Pagar	9.447,64	
Acreedores Varios	11.841,70	
Multas Empleados	1.244,50	
A.F.P. Génesis	258,15	
Suman		22.791,99

Documentos por Pagar

E. Maulme	34.124,46	
Induauto	52.578,73	
Suman		86.703,19

TOTAL		109.495,18
--------------	--	-------------------

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Obligaciones Financieras por Pagar es el siguiente:

Intereses por Pagar	57.951,34
TOTAL	<u>57.951,34</u>

12. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de Diciembre del 2008 es el siguiente:

Impuesto a la Renta Empleados	194,82
Impuesto 1%	472,50
Impuesto 2%	997,47
Impuesto 8%	332,60
Impuesto 25%	3.159,81
Impuesto 30%	617,68
Impuesto 70%	3.392,57
Impuesto 100%	1.276,49
Débito Tributario	<u>15.535,05</u>
TOTAL	<u>25.978,99</u>

13. OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Obligaciones con el IESS es el siguiente:

Aporte Individual	3.796,25
Aporte Patronal	4.527,15
IECE SECAP	405,95
Prestamos Quirografarios	<u>900,27</u>
TOTAL	<u>9.629,62</u>

14. PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2008, el saldo de Provisiones es el siguiente:

Vacaciones	22.280,04
Décimo Tercer Sueldo	3.383,47
Décimo Cuarto Sueldo	7.097,70
Fondo de Reservas	<u>25.824,61</u>
TOTAL	<u>58.585,82</u>

15. PASIVO DIFERIDO

Un detalle del Pasivo Diferido al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Anticipo Clientes Rentas	27.671,39
TOTAL PASIVO DIFERIDO	27.671,39

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social Suscrito y Pagado es de **US \$ 49.399,56**, y no ha sufrido modificaciones durante el año 2008, esta cuenta se presenta de la siguiente manera:

Osis International Corporation	49.399,52
Hezer Holding Inc.	0,04

TOTAL CAPITAL SOCIAL	49.399,56
-----------------------------	------------------

17. APORTACIONES DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2008, el Aporte de los Accionistas para Futuras Capitalizaciones es de **US \$ 60.870,29**, ya que no ha sufrido modificaciones durante el año 2008.

18. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones al 31 de diciembre del 2008. **Cabe indicar que la compañía no está obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal para el año 2008, ya que alcanzó el 50% del Capital Social.**

19. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R. O. No. 483 Del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Se incluye en años anteriores a este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria

20. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

La empresa ha procedido al cálculo del 15% de Participación de los Trabajadores de la siguiente manera:

Utilidad Contable 2008	251.483,45
(+) Gastos No Deducibles	<u>3.828,53</u>
Base para Cálculo Participación Trabajadores	255.311,98
15% Participación Trabajadores	<u><u>38.296,80</u></u>

21. 25% IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 25% del Impuesto a la Renta al 31 de Diciembre del 2008 es el siguiente:

Utilidad Contable 2008	251.483,45
(-) Participación de Trabajadores	<u>38.296,80</u>
Saldo Gravable para el cálculo del Impuesto 25%	213.186,65
(+) Gastos No Deducibles	3.828,53
(-) 100% Rentas Exentas	12.042,27
(+) Participación Trabajadores atribuibles a ingresos exentos	<u>1.806,34</u>
Base Imponible para el cálculo del Impuesto Renta	206.779.25
Impuesto a la Renta por Pagar Cía.	<u><u>51.694,81</u></u>

22. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

23. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

25. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

FINAMERICA S. A. no mantiene vínculo alguno de compra y venta con alguna compañía relacionada que haya tenido durante el año 2008, así como otras transacciones con accionistas y funcionarios de la misma.

26. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, **SI** cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las normas sobre derechos de autor, según Resolución No. 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No.289 del 10 de Marzo del 2004. No se presentan novedades al respecto.

27. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros el acontecimiento más relevante es la incautación de la compañía, por parte de la Agencia de Garantía de Depósitos (**AGD**) mediante la resolución No. AGD-UIO-GG-2008-26 del 31 de Julio del 2.008.

28. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.