

41006
2007

FINAMERICA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

INDICE

• Informe del Auditor Independiente	3
• Balance General	4-4.1
• Estado de Pérdidas y Ganancias	5
• Estado de Evolución del Patrimonio	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Notas a los Estados Financieros	8 - 20

Abreviaturas Usadas:
US \$ Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

FINAMERICA S. A.

Se examinó el Balance General de **FINAMERICA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2007, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su Relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de FINAMERICA S. A., al 31 de Diciembre de 2007, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530**

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029



FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	2007	2006	VARIACION
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>				
Caja - Bancos		0,00	324.128,35	-324.128,35
Inversiones Temporales	3	192.848,92	182.780,63	10.068,29
Cuentas por Cobrar	4	187.242,15	166.614,24	20.627,91
Otras Cuentas por Cobrar	5	19.256,44	20.136,38	-879,94
Impuestos Retenidos	6	67.006,41	49.701,51	17.304,90
Inventarios	7	8.111,09	28.504,24	-20.393,15
Gastos Pagados por Anticipados		0,00	66.156,35	-66.156,35
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		474.465,01	838.021,70	-363.556,69
<u>ACTIVO FIJO:</u>				
Propiedad, Planta y Equipo	8	5.969.154,53	5.607.332,16	361.822,37
(-) Deprec. Acum. de Propiedad, Planta y Eq.		-1.508.040,86	-1.128.540,75	-379.500,11
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículo		-1.576.463,65	-2.279.217,76	702.754,11
TOTAL ACTIVO FIJO		2.884.650,02	2.199.573,65	685.076,37
TOTAL ACTIVOS		3.359.115,03	3.037.595,35	321.519,68

FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	2007	2006	VARIACION
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>				
Cuentas y Documentos por Pagar	9	321.363,87	129.844,00	191.519,87
Obligaciones Financieras por Pagar	10	65.530,48	49.450,32	16.080,16
Obligaciones Tributarias por Pagar	11	19.724,36	19.586,21	138,15
Obligaciones IR por Pagar		29.828,42	7.808,32	22.020,10
Obligaciones con IESS	12	6.830,02	6.396,75	433,27
Obligaciones Particip. Trabajadores		21.055,36	5.511,76	15.543,60
Provisiones	13	52.137,92	48.395,11	3.742,81
TOTAL PASIVO CORRIENTE		516.470,43	266.992,47	249.477,96
<u>PASIVO A LARGO PLAZO:</u>				
Obligaciones Financieras a Largo Plazo	14	264.276,82	264.276,82	0,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		264.276,82	264.276,82	0,00
<u>PASIVO DIFERIDO:</u>				
Anticipo a Clientes	15	10.526,86	13.694,96	-3.168,10
TOTAL PASIVO DIFERIDO		10.526,86	13.694,96	-3.168,10
TOTAL PASIVOS		791.274,11	544.964,25	246.309,86
<u>PATRIMONIO</u>				
<u>CAPITAL:</u>				
Capital Social	16	49.399,56	49.399,56	0,00
<u>APORTACIONES:</u>				
Aportes de Accionistas para Futura Capitalización	17	60.870,29	60.870,29	0,00
<u>RESERVAS:</u>				
Reserva Legal	18	24.699,78	24.699,78	0,00
Reserva Estatutaria y Facultativa		104.092,21	83.852,66	20.239,55
Reserva de Capital	19	2.199.279,22	2.199.279,22	-
<u>RESULTADOS ECONÓMICOS:</u>				
Utilidad NO distribuida		57.911,65	51.104,63	6.807,02
Utilidad del Ejercicio		71.588,21	23.424,96	48.163,25
TOTAL PATRIMONIO		2.567.840,92	2.492.631,10	75.209,82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.359.115,03	3.037.595,35	321.519,68

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>
<u>INGRESOS:</u>		
Ventas Netas		2.565.422,32
<u>COSTOS:</u>		
(-) Costo de Venta		1.490.623,86
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		1.074.798,46
<u>EGRESOS:</u>		
(-) Gastos Administrativos y Ventas		1.330.945,64
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		-256.147,18
<u>MÁS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(+) Rendimientos Financieros		11.191,90
(+) Otras Rentas		47.804,59
(+) Utilidad en Venta de Activo Fijo		364.360,00
<u>MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos Financieros		26.840,27
<u>UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO</u>		140.369,04
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	20	21.055,36
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		119.313,68
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	21	29.828,42
UTILIDAD ANTES DE RESERVAS		89.485,26
(-) 10% RESERVA ESTATUTARIA	22	8.948,53
(-) 10% RESERVA FACULTATIVA	22	8.948,53
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2007		71.588,21

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Utilidad <u>NO</u> Distribuida Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre del 2006	49.399,56	60.870,29	24.699,78	83.852,66	2.199.279,22	51.104,63	23.424,96	2.492.631,10
Transferencia de Utilidad Año 2006						23.424,96	-23.424,96	0,00
Transf. 10% Reserva Facultativa y Estatutaria				2.342,50		-2.342,50		0,00
Transferencia Regalías por Pagar						-2.342,50		-2.342,50
Retenciones no devueltas por SRI asumidas por Accionistas						-9.849,94		-9.849,94
Gastos no Deducibles asumidos por Accionistas						-2.083,00		-2.083,00
Utilidad Contable 2007							140.369,04	140.369,04
(-) Transf. 15% Participación Trabajadores							-21.055,36	-21.055,36
(-) Transf. 25% Impuesto a la Renta							-29.828,42	-29.828,42
(-) Tranf. a Reserva Facultativa y Estatutaria				17.897,05			-17.897,05	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	49.399,56	60.870,29	24.699,78	104.092,21	2.199.279,22	57.911,65	71.588,21	2.567.840,92

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas:

Aumento (Disminución) Utilidad del Ejercicio	48.163,25
--	-----------

Ajustes Por:

Provisión Cuentas Malas	0,00
Depreciaciones Activos Fijos	-323.254,00
Amortizaciones	0,00

Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el Capital de Trabajo	-275.090,75
---	--------------------

Cambios en Activos y Pasivos de Operación:

(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	-20.627,91
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	879,94
(Aumento) Disminución en Impuestos Retenidos	-17.304,90
(Aumento) Disminución en Inventarios	20.393,15
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	66.156,35
Aumento (Disminución) en Ctas. y Doc. por Pagar Proveedores	191.519,87
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras por Pagar	16.080,16
Aumento (Disminución) en Obligaciones Tributarias por Pagar	138,15
Aumento (Disminución) en Obligaciones Impto. Renta por Pagar	22.020,10
Aumento (Disminución) en Obligaciones con IESS	433,27
Aumento (Disminución) en Participación Trabajadores por Pagar	15.543,60
Aumento (Disminución) en Provisiones	3.742,81
Aumento (Disminución) en Pasivos Diferidos	-3.168,10

Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas	20.715,74
--	------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión:

(Aumento) Disminución en Activos Fijos	-361.822,37
(Aumento) Disminución en Activos a Largo Plazo	0,00

Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	-361.822,37
--	--------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:

Aumento (Disminución) en Pasivos a Largo Plazo	0,00
Aumento (Disminución) en Cuentas de Patrimonio	27.046,57

Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	27.046,57
--	------------------

Aumento y/o Disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-314.060,06
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Año	506.908,98
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año 2007	192.848,92

FINAMERICA S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2007
(En dólares)

1) ASPECTOS OPERATIVOS: CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, se constituyó en la Ciudad de Guayaquil, cuyo objetivo principal es dedicarse a la presentación de servicios Administrativos a otras empresas, actividades Mercantiles como Comisionista, Agente Corredor, Representante de Personas Naturales o jurídicas, Depositarios y Arrendadores Mercantiles, Compra y Venta, Permuta, Explotación de bienes inmuebles, Maquinarias, materias prima, y alquiler de vehículos liviano de toda marca.

LICENCIA CON EL EXTERIOR.- Mediante un convenio existente con **BUDGET RENT A CAR INTERNATIONAL** de Chicago, celebrado en Marzo de 1984, fecha en que entra en vigencia para el capital de la República del Ecuador, Quito; y en Agosto de 1988 para la Ciudad de Guayaquil empezó a operar la Compañía **FINAMERICA S. A.**, bajo licencia de la misma.

Como punto de este convenio se destaca el costo de la licencia que era el 5% sobre las ventas mensuales y que a partir de Agosto de 1990 se incrementa al 6% y que deben ser enviados al exterior a **BUDGET INTERNATIONAL** previa retención del porcentaje respectivos de Impuestos a la Renta del total de los recursos enviados

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos Entes de Control como el Servicios de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten esas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden, relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en USD dólares a partir del 1° de Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de Estados Financieros:

a) Inversiones

Se registran al costo de adquisición más los efectos de la corrección monetaria hasta Marzo del 2000 para el caso de acciones adquiridas en otras Instituciones. Para inversiones temporales posteriores como pólizas o certificados de inversión, al precio desembolsado al momento de adquirir dicho certificado; los intereses ganados se registran en los resultados.

b) Propiedad, Equipo y Vehículos

La propiedad, equipos y vehículos están presentados considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria hasta Marzo del 2000, procedimiento que terminó con la aplicación de la NEC 17. Las adquisiciones posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de factura por compra.

c) Depreciación

La depreciación de las propiedades, equipos y vehículos es calculada sobre los valores originales de compra, más revalorizaciones efectuadas y los efectos por Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Marzo del 2000, en base al método de Línea Recta y en función de la vida útil estimada a los respectivos Activos, como se detalla a continuación.

Edificios e Instalaciones	5%
Vehículos	20% y 33%
Equipos y Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

La Compañía obtuvo para el año 2001 la autorización por parte del Servicio de Rentas Internas para aplicar el método de la depreciación acelerada para el rubro de vehículos, procedimiento contable y tributario que se aplica a partir del año 2002.

El mantenimiento y reparación de las propiedades y equipos se cargan a gastos cuando se incurren siempre que no se extienda la vida útil de estos Activos. Las mejoras y reparaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedad, planta y equipos.

d) Participación a los Trabajadores

La Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio en caso de darse, efectuando la provisión correspondiente a esa tasa conforme a disposiciones legales, y se cancela en abril de cada año.

e) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley del Régimen Tributario Interno vigente, la utilidad impositiva de la Compañía esta gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa a la provisión correspondiente con cargo a resultados del ejercicio, la que se cancela en el primer trimestre del año siguiente.

f) Reservas

La Compañía provisiona sobre sus utilidades después del 15% participación empleados y 25% Impuesto a Renta, un importe correspondiente del 10% en forma individual tanto para la reserva legal, estatutaria y facultativa; registro que se lo contabiliza dentro del primer trimestre del siguiente año, conforme lo estipule la dirección de la empresa.

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Inversiones Temporales, es el siguiente:

Acciones	492,92
Pólizas de Acumulación (Uní Banco)	192.356,00
Total	192.848,92

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Tarjetas de Crédito

Raybun Harold Haskins	2.559,89
Colon Andrade	2.352,00
David Mayer	1.462,61
José Zalamea Balladares	1.373,95
Philippe Cazaudehore	1.316,20
Gerard Yvon Burgoin	1.251,04

Katherine Libreros	1.176,75
Mohammed Farouk Tamer	1.100,00
Mario Espinal	1.083,04
María Holanda Carrera	1.064,19
Kelly Patricia Staniunas	1.015,06
María Romero	959,62
Joseph Crabtree	928,72
Riccardo Miolo	914,77
Cristhian Cobas	895,66
Thimoty Cahalin	859,68
Philp Matues	837,76
Anuar Alberto Pérez	822,53
Eddisson Alava	788,02
Raymond Marshall	718,23
Nelson David Calispa	718,03
María Mite	708,42
Alexander Bustamante	605,04
Mariuxi Pinargoti	600,00
George Clous	588,02
Thomas Manuel Franz	550,55
Gorky Vaca	540,96
Fernando Gonzalez	535,58
Celenia Feijoo	528,64
Bolívar Zurita	523,12
Lisca Petra	500,00
Alexander Mayorga	499,70
Nelson Valverde	493,47
David Klein	430,08
Melba Morán	426,85
Charles Hatcher	416,01
Christopher Delorey	393,61
Glen Guillén	371,84
Francisco Belaustegui	325,44
Varios	34.358,25

Suman

67.593,33

Clientes

Patricia Hoffman	50.953,28
Francisco Cisneros	4.844,85
Leadcom del Ecuador	4.762,99
Roberto Pazmiño	4.505,08
Ernesto Andrade	3.219,93
Autoridad Portuaria	2.486,40
Ases Internacional	2.440,00
Techsoftnet	2.218,02

Aquagestión	1.787,50	
Gil Malo Álvarez	1.500,00	
Thoru Yosizaki	1.489,69	
Salica del Ecuador	1.470,56	
Amilcar Aragundi	1.348,67	
Jaime Carrillo Guevara	1.131,90	
Terminales Internacionales	1.072,50	
Marc Chartrand	1.032,00	
Miguel Ángel García	682,66	
KM Iluminaciones	562,52	
Senn	519,78	
Varios	31.620,49	
Suman		119.648,82
TOTAL		187.242,15

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

<u>Préstamos Empleados</u>		
Ramiro García	300,00	
Suman		300,00
<u>Cheques Devueltos</u>		
Cheques Protestados Guayaquil	6.088,56	
Cheques Protestados Quito	4.858,72	
Suman		10.947,28
<u>Deudores Varios</u>		
Fernando Orellana	2.400,00	
Persej	50,00	
Budget Express Quito	1.052,19	
Memosek	81,71	
M. Cedeño	300,00	
Inés Ávila	100,00	
Byron Erazo	52,13	
Luis Yáñez	100,00	
Juan J. Vera	60,00	
Varios	13,13	
Suman		4.209,16

Depósitos en Garantía

Marmanta	800,00	
Arriendo Oficina Montecristi	300,00	
Arriendo Oficina Machala	1.400,00	
Sycwp	1.000,00	
Gasolin Cía. Ltda	300,00	
Suman		3.800,00
TOTAL		19.256,44

6. IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Impuestos Retenidos es el siguiente:

Retención en la Fuente

Impuesto a la Renta años anteriores	32.043,26	
Impuesto a la Renta años corriente	28.787,25	
Suman		60.830,51
Impuesto al Valor Agregado		6.175,90
TOTAL		67.006,41

7. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Inventarios es el siguiente:

Radios	1.395,87
Plato de Embrague	828,75
Disco de Embrague	584,40
Caucho	538,84
Brazo	521,95
Correa Transmisión	502,51
Pastillas de Freno	472,84
Moquetas	392,26
Bujías	390,17
Focos	382,70
Buje	327,99
Filtros de Aceite	117,11
Candado	106,50
Varios	1.549,20
TOTAL	8.111,09

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de la propiedad, planta y equipos con su depreciación, fue el siguiente:

ACTIVO FIJO	AÑO 2007	VARIACIÓN	AÑO 2006
Terrenos	716.141,53	0,00	716.141,53
Edificios	304.758,37	0,00	304.758,37
Obras en Proceso	0,00	-4.920,45	4.920,45
Muebles y Enseres	104.003,56	7.950,48	96.053,08
Equipos de Computación y Software	30.038,67	3.970,22	26.068,45
Vehículos	4.702.889,52	364.422,24	4.338.467,28
Otros Activos Tangibles	111.322,88	-9.600,12	120.923,00
Suman	5.969.154,53	361.822,37	5.607.332,16
(-) Deprec. Acumulada	(1.508.040,86)	-379.500,11	(1.128.540,75)
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículos	(1.576.463,65)	702.754,11	(2.279.217,76)
TOTAL ACTIVO FIJO	2.884.650,02	685.076,37	2.199.573,65

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Cuentas y Documentos por Pagar es el siguiente:

Cuentas por Pagar

Lancot S. A.	45.720,00
Regalías por Pagar	16.943,14
Exportair S. A.	15.240,00
Trukmer S. A.	15.240,00
Galo García	8.534,40
Varios	3.175,11
Ministerio de Turismo	2.199,57
Ing. César Vilches	1.232,00
Multas	805,00
A F. P. Génesis	414,75

Suman

109.503,97

Documentos por Pagar

E. Maulme	26.169,20
Automotores y Anexos	8.790,65
Automotores Continental	176.900,05

Suman**211.859,90****TOTAL****321.363,87****10. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Obligaciones Financieras por Pagar es el siguiente:

Intereses por Pagar	65.399,85
Banco Guayaquil	130,63

TOTAL**65.530,48****11. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Impuesto a la Renta Empleados	763,79
Impuesto 1%	12,05
Impuesto 2%	4.990,92
Impuesto 8%	92,00
Impuesto 25%	2.734,33
Impuesto 30%	485,18
Impuesto 70%	9.576,18
Impuesto 100%	1.069,91

TOTAL**19.724,36**

12. OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Obligaciones con el IESS es el siguiente:

Aporte Individual	2.994,39
Aporte Patronal	3.518,87
IECE Secap	316,76
TOTAL	6.830,02

13. PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Provisiones es el siguiente:

Vacaciones Guayaquil	21.155,03
Décimo Tercer Sueldo	2.638,64
Décimo Cuarto Sueldo	6.024,11
Fondo de Reservas	22.320,14
TOTAL	52.137,92

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2007, el saldo de Obligaciones Financieras a Largo Plazo es el siguiente:

Caribbean Financial International	264.276,82
TOTAL	264.276,82

15. PASIVO DIFERIDO

Un detalle del Pasivo Diferido al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Anticipo Clientes Rentas	10.526,86
TOTAL PASIVO DIFERIDO	10.526,86

16. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social Suscrito y Pagado es de **US \$ 49.399,56**, y no ha sufrido modificaciones durante el año 2007, está cuenta se presenta de la siguiente manera:

Osis International Corporation	49.399,52
Hezer Holding Inc.	0,04
TOTAL CAPITAL SOCIAL	49.399,56

17. APORTACIONES DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2007, el Aporte de los Accionistas para Futuras Capitalizaciones es de **US \$ 60.870,29**, y no ha sufrido modificaciones durante el año 2007.

18. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones al 31 de diciembre del 2007. **Cabe indicar que la compañía no esta obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal para el año 2008, ya que alcanzó el 50% del Capital Social.**

19. RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R. O. No. 483 Del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Se incluye en años anteriores a este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

20. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales Ecuatorianas, disponen que las empresas, distribuyan a sus empleados el 15% de las utilidades del ejercicio calculadas antes del Impuesto a la Renta.

Un detalle del 15% de Participación de los Trabajadores al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Utilidad Contable 2007	140.369,04
Base 15% Participación Trabajadores	140.369,04
15% Participación Trabajadores	<u>21.055,36</u>

21. 25% IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 25% del Impuesto a la Renta al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Utilidad Contable 2007	140.369,04
(-) Participación de Trabajadores	<u>21.055,36</u>
Saldo Gravable para el cálculo del Impuesto 25%	<u>119.313,68</u>
Impuesto a la Renta por Pagar Cía.	<u>29.828,42</u>

22.- RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA

La Compañía provisiona sobre sus utilidades después del 15% participación empleados y 25% Impuesto a Renta, un importe correspondiente del 10% en forma individual tanto para la reserva estatutaria y facultativa; registro que se lo contabiliza dentro del primer trimestre del siguiente año, conforme lo estipule la dirección de la empresa.

Un detalle del 10% de Reserva Facultativa y Estatutaria al 31 de Diciembre del 2007 es el siguiente:

Utilidad Contable 2007	140.369,04
(-) Participación de Trabajadores	21.055,36
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>29.828,42</u>
Utilidad Antes de Reservas	89.485,26
(-) 10% Reserva Facultativa	8.948,53
(-) 10% Reserva Estatutaria	<u><u>8.948,53</u></u>

23. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

24. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

26. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

FINAMERICA S. A. No mantiene vínculo alguno de compra y venta con alguna compañía relacionada que haya tenido durante el año 2007, así como otras transacciones con accionistas y funcionarios de la misma.

27. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, **SI** cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las normas sobre derechos de autor, según Resolución No. 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No.289 del 10 de Marzo del 2004. No se presentan novedades al respecto.

28. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

29. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.