

41.006

FINAMERICA S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

Econ. Ramiro Solano Núñez

FINAMERICA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

INDICE

• Informe del Auditor Independiente	3
• Balance General	4
• Estado de Pérdidas y Ganancias	5
• Estado de Evolución del Patrimonio	6
• Estado de Flujo de Efectivo	7
• Notas a los Estados Financieros	8 - 18

Abreviaturas Usadas:
US \$ Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

FINAMERICA S. A.

Se examinó el Balance General de **FINAMERICA S. A.**, al 31 de Diciembre de 2006, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su Relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de FINAMERICA S. A., al 31 de Diciembre de 2006, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530**

**Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029**



FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	2006	2005	VARIACION
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>				
Caja - Bancos	3	324.128,35	342.267,20	-18.138,85
Inversiones Temporales	4	182.780,63	173.897,72	8.882,91
Cuentas por Cobrar	5	166.614,24	110.648,28	55.965,96
Otras Cuentas por Cobrar	6	20.136,38	134.389,23	-114.252,85
Impuestos Retenidos	7	49.701,51	37.522,23	12.179,28
Inventarios		28.504,24	8.504,51	19.999,73
Gastos Pagados por Anticipados	8	66.156,35	54.595,35	11.561,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		838.021,70	861.824,52	-23.802,82
<u>ACTIVO FIJO:</u>				
Propiedad, Planta y Equipo	9	5.607.332,16	5.359.122,77	248.209,39
(-) Deprec. Acum. de Propiedad, Planta y Eq.		-1.128.540,75	-927.837,84	-200.702,91
(-) Deprec. Acum. Acelerada de Vehículo		-2.279.217,76	-2.422.398,20	143.180,44
TOTAL ACTIVO FIJO		2.199.573,65	2.008.886,73	190.686,92
TOTAL ACTIVOS		3.037.595,35	2.870.711,25	166.884,10

FINAMERICA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

<u>PASIVO</u>	<u>Notas</u>	2006	2005	# VARIACION
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>				
Cuentas y Documentos por Pagar	10	129.844,00	1.283,90	128.560,10
Obligaciones Financieras por Pagar	11	49.450,32	28.445,40	21.004,92
Obligaciones Tributarias por Pagar	12	19.586,21	20.941,32	-1.355,11
Obligaciones IR por Pagar		7.808,32	7.031,23	777,09
Obligaciones con IESS	13	6.396,75	3.114,60	3.282,15
Obligaciones Particip. Trabajadores		5.511,76	4.963,22	548,54
Provisiones	14	48.395,11	52.170,14	-3.775,03
TOTAL PASIVO CORRIENTE		266.992,47	117.949,81	149.042,66
<u>PASIVO A LARGO PLAZO:</u>				
Obligaciones Financieras a Largo Plazo	15	264.276,82	264.276,82	0,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		264.276,82	264.276,82	0,00
<u>PASIVO DIFERIDO:</u>				
Anticipo a Clientes	16	13.694,96	17.728,90	-4.033,94
TOTAL PASIVO DIFERIDO		13.694,96	17.728,90	-4.033,94
TOTAL PASIVOS		544.964,25	399.955,53	145.008,72
<u>PATRIMONIO</u>				
<u>CAPITAL:</u>				
Capital Social	17	49.399,56	49.399,56	-
<u>APORTACIONES:</u>				
Aportes de Accionistas para Futura Capitalización	18	60.870,29	60.870,29	-
<u>RESERVAS:</u>				
Reserva Legal	19	24.699,78	24.699,78	-
Reserva Estatutaria y Facultativa		83.852,66	79.633,92	4.218,74
Reserva de Capital	20	2.199.279,22	2.199.279,22	-
<u>RESULTADOS ECONÓMICOS:</u>				
Utilidad NO distribuida		51.104,63	35.779,27	15.325,36
Utilidad del Ejercicio		23.424,96	21.093,68	2.331,28
TOTAL PATRIMONIO		2.492.631,10	2.470.755,72	21.875,38
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.037.595,35	2.870.711,25	166.884,10

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2006</u>
<u>INGRESOS:</u>		
Ventas Netas		2.430.846,20
<u>COSTOS:</u>		
(-) Costo de Venta		1.581.498,97
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA EN VENTAS		849.347,23
<u>EGRESOS:</u>		
(-) Gastos Administrativos y Ventas		1.077.339,23
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		-227.992,00
<u>MÁS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(+) Rendimientos Financieros		11.411,92
(+) Otras Rentas		80.792,24
(+) Utilidad en Venta de Activo Fijo		198.590,13
<u>MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(-) Pérdida en Venta de Activos		0,00
(-) Intereses Financieros		26.057,25
(-) Otros Gastos No Operacionales		0,00
UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO		36.745,04
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	21	5.511,76
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		31.233,28
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	22	7.808,32
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		23.424,96
(-) 10% RESERVA LEGAL		0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2006		23.424,96

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Reservas Facultativa y Estatutaria	Reserva de Capital	Utilidad NO Distribuida Años Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre 2005	49.399,56	60.870,29	24.699,78	79.633,92	2.199.279,22	35.779,27	21.093,68	2.470.755,72
Transferencia a Reservas Facultativa y Estatutaria 2005				4.218,74			(4.218,74)	0,00
Transferencia a Utilidades NO Distribuidas 2005						16.874,94	(16.874,94)	0,00
Transferencia a Cuentas por Pagar Accionistas 2005						(1.549,58)		(1.549,58)
Utilidad del Ejercicio Contable 2006							36.745,04	36.745,04
Transferencia a Participación Trabajadores 2006							(5.511,76)	(5.511,76)
Transferencia a Impuesto a la Renta Cía. 2006							(7.808,32)	(7.808,32)
Transferencia a Reserva Legal 2006				0,00			0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre 2006	49.399,56	60.870,29	24.699,78	83.852,66	2.199.279,22	51.104,63	23.424,96	2.492.631,10

FINAMERICA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas:

Aumento (Disminución) Utilidad del Ejercicio	2.331,28
--	----------

Ajustes Por:

Provisión Cuentas Malas	0,00
Depreciaciones Activos Fijos	57.522,47
Amortizaciones	0,00

Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el Capital de Trabajo	59.853,75
---	------------------

Cambios en Activos y Pasivos de Operación:

(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	-55.965,96
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	114.252,85
(Aumento) Disminución en Impuestos Retenidos	-12.179,28
(Aumento) Disminución en Inventarios	-19.999,73
(Aumento) Disminución en Gastos Pagados por Anticipado	-11.561,00
Aumento (Disminución) en Ctas. y Doc. por Pagar Proveedores	128.560,10
Aumento (Disminución) en Obligaciones Financieras por Pagar	21.004,92
Aumento (Disminución) en Obligaciones Tributarias por Pagar	-1.355,11
Aumento (Disminución) en Obligaciones Impto. Renta por Pagar	777,09
Aumento (Disminución) en Obligaciones con IESS	3.282,15
Aumento (Disminución) en Participación Trabajadores por Pagar	548,54
Aumento (Disminución) en Provisiones	-3.775,03
Aumento (Disminución) en Pasivos Diferidos	-4.033,94

Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas	219.409,35
--	-------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión:

(Aumento) Disminución en Activos Fijos	-248.209,39
(Aumento) Disminución en Activos a Largo Plazo	0,00

Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	-248.209,39
--	--------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:

Aumento (Disminución) en Pasivos a Largo Plazo	0,00
Aumento (Disminución) en Cuentas de Patrimonio	19.544,10

Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	19.544,10
--	------------------

Aumento y/o Disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-9.255,94
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Año	516.164,92
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año 2006	506.908,98

FINAMERICA S. A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2006
(En dólares)

1) ASPECTOS OPERATIVOS: CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, se constituyó en la Ciudad de Guayaquil, cuyo objetivo principal es dedicarse a la presentación de servicios Administrativos a otras empresas, actividades Mercantiles como Comisionista, Agente Corredor, Representante de Personas Naturales o jurídicas, Depositarios y Arrendadores Mercantiles, Compra y Venta, Permuta, Explotación de bienes inmuebles, Maquinarias, materias prima, y alquiler de vehículos liviano de toda marca.

LICENCIA CON EL EXTERIOR.- Mediante un convenio existente con **BUDGET RENT A CAR INTERNATIONAL** de Chicago, celebrado en Marzo de 1984, fecha en que entra en vigencia para el capital de la República del Ecuador, Quito; y en Agosto de 1988 para la Ciudad de Guayaquil empezó a operar la Compañía **FINAMERICA S. A.**, bajo licencia de la misma.

Como punto de este convenio se destaca el costo de la licencia que era el 5% sobre las ventas mensuales y que a partir de Agosto de 1990 se incrementa al 6% y que deben ser enviados al exterior a **BUDGET INTERNATIONAL** previa retención del porcentaje respectivos de Impuestos a la Renta del total de los recursos enviados

2) PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O POLÍTICAS CONTABLES

Las Compañías en el Ecuador están reguladas por distintos Entes de Control como el Servicios de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, y normadas contablemente por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Las disposiciones técnicas que emiten esas instituciones no coinciden en todos sus aspectos, las que hacen que tengan una primacía emitidas por el Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías, en ese orden, relegándose la aplicación de las políticas contables normadas por la Federación Nacional de Contadores. Este comportamiento origina desviaciones en la aplicación de las normas contables establecidas en el Ecuador, principalmente en lo relacionado con determinados registros y contabilización como son las diferencias en cambio y gastos diferidos.

Los registros contables se preparan en USD dólares a partir del 1° de Abril del 2000, de acuerdo con los principios contables del Ecuador y las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, que son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

A continuación mencionamos los principios contables más importantes que se han utilizado:

Valuación de partidas de Estados Financieros:

a) Inversiones

Se registran al costo de adquisición más los efectos de la corrección monetaria hasta Marzo del 2000 para el caso de acciones adquiridas en otras Instituciones. Para inversiones temporales posteriores como pólizas o certificados de inversión, al precio desembolsado al momento de adquirir dicho certificado; los intereses ganados se registran en los resultados.

b) Propiedad, Equipo y Vehículos

La propiedad, equipos y vehículos están presentados considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria hasta Marzo del 2000, procedimiento que terminó con la aplicación de la NEC 17. Las adquisiciones posteriores a esa fecha se registran al costo de adquisición o de factura por compra.

c) Depreciación

La depreciación de las propiedades, equipos y vehículos es calculada sobre los valores originales de compra, más revalorizaciones efectuadas y los efectos por Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1999 y Marzo del 2000, en base al método de Línea Recta y en función de la vida útil estimada a los respectivos Activos, como se detalla a continuación.

Edificios e Instalaciones	5%
Vehículos	20% y 33%
Equipos y Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computación	33%

La Compañía obtuvo para el año 2001 la autorización por parte del Servicio de Rentas Internas para aplicar el método de la depreciación acelerada para el rubro de vehículos, procedimiento contable y tributario que se aplica a partir del año 2002.

El mantenimiento y reparación de las propiedades y equipos se cargan a gastos cuando se incurren siempre que no se extienda la vida útil de estos Activos. Las mejoras y reparaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedad, planta y equipos.

d) Participación a los Trabajadores

La Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio en caso de darse, efectuando la provisión correspondiente a esa tasa conforme a disposiciones legales, y se cancela dentro del primer trimestre del año.

e) Impuesto a la Renta

De acuerdo con la ley del Régimen Tributario Interno vigente, la utilidad impositiva de la Compañía esta gravada con la tasa del 25% en base a la cual se efectúa a la provisión correspondiente con cargo a resultados del ejercicio, la que se cancela en el primer trimestre del año siguiente.

f) Reservas

La Compañía provisiona sobre sus utilidades después del 15% participación empleados y 25% Impuesto a Renta, un importe correspondiente del 10% en forma individual tanto para la reserva legal, estatutaria y facultativa; registro que se lo contabiliza dentro del primer trimestre del siguiente año, conforme lo estipule la dirección de la empresa.

3. CAJA - BANCOS

US \$

Al 31 de Diciembre del 2006, Caja - Bancos incluye principalmente los siguientes rubros:

Efectivo en Caja	1.322,80
Bancos Nacionales	322.805,55

TOTAL CAJA-BANCOS

324.128,35

4. INVERSIONES TEMPORALES

US \$

Al 31 de Diciembre del 2006, las inversiones temporales incluyen principalmente los siguientes rubros:

Acciones	492,92
Pólizas de Acumulación	182.287,71

TOTAL INVERSIONES TEMPORALES

182.780,63

5. CUENTAS POR COBRAR**US \$**

El movimiento de la Cuentas y Documentos por Cobrar No Relacionados al 31 de Diciembre del 2006, fue el siguiente:

Cientes	61.688,75
Tarjetas de Crédito	104.925,49
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	<u>166.614,24</u>

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**US \$**

El movimiento de Otras Cuentas por Cobrar al 31 de Diciembre del 2006, fue el siguiente:

Cheques Devueltos	7.093,78
Deudores Varios	10.942,60
Depósitos en Garantía	2.100,00
TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	<u>20.136,38</u>

7. IMPUESTOS RETENIDOS**US \$**

Un detalle de los Impuestos Retenidos al 31 Diciembre del 2006 es el siguiente:

Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RENTA):

Retenciones en la Fuente Años Anteriores	30.491,00
Retenciones en la Fuente Año Actual	19.210,51
TOTAL IMPUESTOS RETENIDOS	<u>49.701,51</u>

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**US \$**

El saldo de los Gastos Pagados por Anticipado al 31 Diciembre del 2006 es el siguiente:

Seguros Pagados por Anticipado	57.316,35
Arriendos Pagados por Anticipado	8.840,00
TOTAL	<u>66.156,35</u>

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**US \$**

Durante el año 2006, el movimiento de la propiedad, planta y equipos con su depreciación, fue el siguiente:

	SALDO AL 31/12/2005	ADICIONES Y/O DEDUCCIONES	SALDO AL 31/12/2006
NO DEPRECIABLES	-	-	-
Terrenos	431.141,53	285.000,00	716.141,53
DEPRECIABLES	-	-	-
Edificios	190.793,93	113.964,44	304.758,37
Obras en Proceso	0,00	4.920,45	4.920,45
Muebles y Enseres	89.043,84	7.009,24	96.053,08
Maquinaria y Equipos	0,00		
Equipo de Cómputo y Software	23.580,70	2.487,75	26.068,45
Vehículo, Equipos de Transporte y Equipo Camionero Móvil	4.516.667,28	(178.200,00)	4.338.467,28
Otros Activos Fijos Intangibles	107.895,49	13.027,51	120.923,00
SUMAN	5.359.122,77	248.209,39	5.607.332,16
(-)Depreciación Acumulada Activo Fijo	(927.837,84)	(200.702,91)	(1.128.540,75)
(-)Depreciación Acumulada Acelerada	(2.422.398,20)	143.180,44	(2.279.217,76)
TOTAL NETO	2.008.886,73	190.686,92	2.199.573,65

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**US \$**

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Cuentas por Pagar:

Varios Acreedores	63.480,77
-------------------	-----------

Documentos por Pagar:

E. Maulme	7.743,35
Automotores y Anexos	58.619,88

TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	129.844,00
---	-------------------

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR**US \$**

Un detalle de las Obligaciones Financieras por Pagar al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Intereses por pagar	41.610,32
Regalías por pagar	7.840,00

TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS POR PAGAR	49.450,32
---	------------------

12. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR**US \$**

Un detalle de las Obligaciones Tributarias por Pagar al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Obligaciones con la Administración Tributaria:

Impuesto Renta Empleados	445,79
Impuesto IVA Terceros	1.230,75
Pago IVA al Fisco	17.909,67

TOTAL OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR	19.586,21
---	------------------

13. OBLIGACIONES CON EL IESS**US \$**

Un detalle de las Obligaciones con el IESS al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Aporte Individual	2.961,47
Aporte Patronal	3.070,11
IECE-SECAP	291,59
Prestamos Quirografarios	73,58
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IESS	6.396,75

14. PROVISIONES**US \$**

El detalle de las Provisiones al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Vacaciones en Guayaquil	21.476,23
Décimo Tercer sueldo	2.131,03
Décimo Cuarto sueldo	5.506,69
Fondo de Reservas	19.281,16
TOTAL PROVISIONES	48.395,11

15. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**US \$**

Un detalle de las Obligaciones Financieras por Pagar a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Del Exterior:

Caribbean Financial International	264.276,82
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	264.276,82

16. PASIVO DIFERIDO**US \$**

Un detalle del Pasivo Diferido al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Anticipo Clientes Rentas	13.694,96
TOTAL PASIVO DIFERIDO	13.694,96

17. CAPITAL SOCIAL**US \$**

Al 31 de Diciembre del 2006, el Capital Social Suscrito y Pagado es de **US \$ 49.399,56**, y no ha sufrido modificaciones durante el año 2006, está cuenta se presenta de la siguiente manera:

Osis International Corporación	49.399,52
Hezer Holding Inc.	0,04
TOTAL CAPITAL SOCIAL	49.399,56

18. APORTACIONES DE ACCIONISTAS**US \$**

Al 31 de Diciembre del 2006, el Aporte de los Accionistas para Futuras Capitalizaciones es de **US \$ 60.870,29**, y no ha sufrido modificaciones durante el año 2006.

19. RESERVA LEGAL**US \$**

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones al 31 de diciembre del 2006. **Cabe indicar que la compañía no esta obligada a realizar el cálculo de la Reserva Legal para el año 2007, ya que alcanzó el 50% del Capital Social.**

20. RESERVA DE CAPITAL**US \$**

De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R. O. No. 483 Del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

Se incluye en años anteriores a este rubro las siguientes cuentas que transfirieron sus saldos de acuerdo a las disposiciones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17: Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria.

21. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**US \$**

Las Leyes Laborales Ecuatorianas, disponen que las empresas, distribuyan a sus empleados el 15% de las utilidades del ejercicio calculadas antes del Impuesto a la Renta.

Un detalle del 15% de Participación de los Trabajadores al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Utilidad Contable 2006	36.745,04
(+) Gastos NO Deducibles	0,00
(-) Amortización Pérdidas Tributarias Años Anteriores	0,00
Base 15% Participación Trabajadores	36.745,04
15% Participación Trabajadores	5.511,76

22. 25% IMPUESTO A LA RENTA**US \$**

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 25% del Impuesto a la Renta al 31 de Diciembre del 2006 es el siguiente:

Utilidad Contable 2006	36.745,04
(-) Participación de Trabajadores	5.511,76
(+) Gastos NO Deducibles en el País	0,00
(-) Amortización Pérdidas Tributarias Años Anteriores	0,00
Saldo Gravable para el cálculo del Impuesto 25%	31.233,28
Impuesto a la Renta por Pagar Cía.	7.808,32

23. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

24. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

26. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

FINAMERICA S. A. No mantiene vínculo alguno de compra y venta con alguna compañía relacionada que haya tenido durante el año 2006, así como otras transacciones con accionistas y funcionarios de la misma.

27. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía **FINAMERICA S. A.**, **SI** cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las normas sobre derechos de autor, según Resolución No. 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No.289 del 10 de Marzo del 2004. No se presentan novedades al respecto.

28. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

29. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.